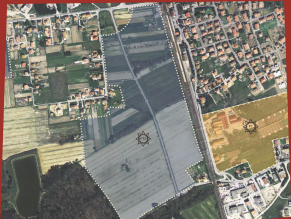




Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 12
Castiglione del Lago, Loc. Soccorso

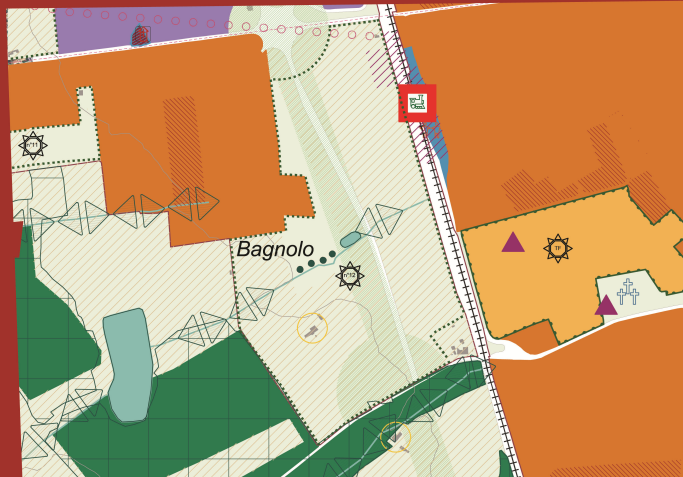
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Obiettivi di località

Descrizione
L'area è posta in loc. Soccorso-Bagnolo disposta parallelamente alla Ferrovia; la sua morfologia è perfettamente pianeggiante. Nella parte sud-ovest risulta contigua all'area boscosa del Vitellino, mentre nella parte nord-ovest confina con il tessuto urbano residenziale della loc. Bagnolo. L'area è inoltre interessata dalla previsione del tracciato della cosiddetta Variante alla S. R. n. 71.

Attuazione delle trasformazioni
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della integrazione e mitigazione ambientale del tracciato della Variante S. R. n. 71 e di una efficace connessione ciclo-pedonale con le forti presistenze e i servizi di interesse generale posti oltre la ferrovia (stazione, ufficio ex-Valtrasimeno, attività commerciali, etc.), attraverso le seguenti azioni:

- mitigazione ambientale del tracciato della variante attraverso consistenti e ondulati ripari di terreno, dotati di vegetazione di medio e alto fusto e destinati ai percorsi ciclo-pedonali;
- costituzione di nuovi corridoi ecologici ed integrazione della vegetazione ripariale esistente, lungo i principali fossi di deflusso o lungo le strade campestri esistenti;
- salvaguardia e valorizzazione della casa colonica esistente e dei boschi esistenti nel suo contesto;
- valorizzazione delle aree agricole intercluse nel tessuto urbano con la realizzazione di orti attrezzati e fattorie didattiche urbane.

Schema direttore

