



Comune di Castiglione del Lago
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012
Piano Strutturale

APOT n° 11
Castiglione del Lago, Loc. Soccorso

Obiettivi di località

Schema direttore

Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione
L'area è posta in loc. Soccorso adiacente alla Strada Regionale Pozzuoliese. La morfologia è sostanzialmente pianeggiante. Lungo il lato nord della Pozzuoliese si segnala l'esistenza di un edificio rarefatto e diffuso, costituito prevalentemente da edifici residenziali ed annessi ad essi funzionali. Elementarmente all'area nella parte settentrionale si riscontra la presenza del Fosso Paganico e del suo sistema idraulico e vegetazionale, mentre nella parte meridionale dell'area si riscontra l'importante presenza della macchia boscosa del Vitellino.

Attuazione delle trasformazioni
Tenuto conto della localizzazione e delle dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con quattro operazioni: la prima nella parte meridionale estesa dalla via dei Girasoli ad est, la seconda nella parte meridionale estesa da via di Lisciano fino a via dei Girasoli, la terza nella parte settentrionale estesa dal riferimento di via dei Girasoli ad est, la quarta nella parte settentrionale estesa dal riferimento di via di Lisciano a via dei Girasoli.

Destinazione d'uso
La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

- Destinazione di assetto**
La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione del margine urbano e della integrazione e miglioramento degli spazi e dei luoghi pubblici, attraverso le seguenti azioni:
- rendere accessibile l'area settentrionale solamente attraverso la riqualificazione, completamento e prolungamento del braccio di viabilità esistenti innestati sulla Pozzuoliese in prossimità della Madonna del Soccorso;
 - nella parte settentrionale salvaguardare l'edificato rarefatto e diffuso lungo la Pozzuoliese, insieme alle sue pertinenze;
 - nella parte settentrionale in corrispondenza con gli innesti di via di Lisciano e di via dei Girasoli, costruire due profondi corridoi di permeabilità naturalistica e di connessione sociale, inserendovi il loro prolungamento fino al Fosso Paganico;
 - nella parte meridionale migliorare e qualificare le vie di Lisciano e dei Girasoli come accessi carribili alla zona residenziale esistente e futura;
 - nella parte meridionale creare un sistema di spazi pubblici (parcheggi e verde) derivato dalle due vie di cui sopra e organizzato in modo da essere fruito anche dai residenti degli edifici già esistenti nell'attuale tessuto urbano;
 - nella parte meridionale migliorare la connettività ecologica naturalistica nei confronti dei boschi del Vitellino;
 - favorire l'inserimento di residenze sociali ed a carattere popolare.

