



Comune di Castiglione del Lago  
PIANO REGOLATORE GENERALE 2012  
Piano Strutturale

APOT n° 10  
Castiglione del Lago, Loc. Bonazzoli

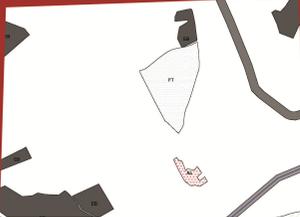
Obiettivi di località

Schema direttore

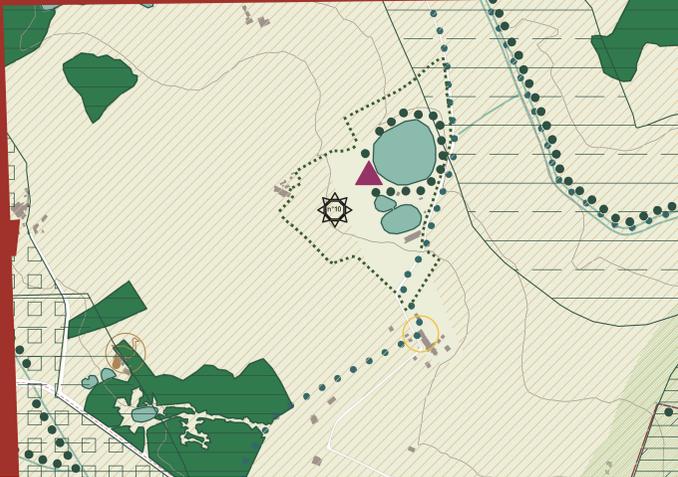
Ortofotocarta



Piano Regolatore Generale 1997



P.R.G. - Piano Strutturale 2012



Descrizione

L'area individuata corrisponde al vecchio impianto di depurazione in loc. Bonazzoli, si tratta di una zona da riqualificare per lo più di proprietà della Civica Amministrazione. Dal punto di vista morfologico si tratta di un versante dolce, con modesta acclività, che scende verso il Fosso Paganico. Nell'area e nel suo immediato contesto territoriale si riscontrano interessanti presenze di vegetazione ripariale e spontanea.

Attuazione delle trasformazioni

Tenuto conto delle contenute dimensioni dell'area, il PRG-PO dovrà prevedere l'attuazione con una singola operazione.

Destinazione d'uso

La funzione prevalente dovrà essere definita dal PRG-PO in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 95 della L. R. n. 1/2015.

Prestazioni di assetto

La trasformazione dovrà concretizzare l'obiettivo della qualificazione paesaggistica e ambientale del luogo come innovativo parco residenziale-ecologico, attraverso le seguenti azioni:

- qualificazione della strada vicinale di accesso come itinerario di veduta privilegiata sul paesaggio lacustre;
- qualificazione di alcuni tratti di viabilità vicinale con allontanamenti di cortesia dal tracciato, rispetto agli edifici esistenti posti lungo la viabilità modesta;
- atteggiamento sensibile e compatibile delle opere edilizie e di urbanizzazione lungo tutto il perimetro. Tale margine deve essere trasformato in un efficace nucleo di integrazione della connettività naturalistica, ovvero habitat di secondo livello;
- integrazione della vegetazione ripariale lungo i fossi minori di deflusso verso il Paganico.

