



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## **RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

***Analisi alla data del 31/12/2022***

### **SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA**

Contesto di riferimento:

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale». Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

I servizi pubblici locali a rilevanza economica del Comune di Castiglione del Lago sono i seguenti:

- competenza dell'Area Servizi Demografici e Istruzione:
  - Trasporto scolastico
  - Trasporto pubblico locale
  - Servizio ristorazione scolastica
  - Servizio gestione asili nido.
- competenza dell'Area Governo del Territorio:
  - Impianto illuminazione pubblica
  - Servizi Cimiteriali
- competenza dell'Area Cultura e Comunicazione:
  - Gestione percorso monumentale di Palazzo della Corgna, Rocca Medievale e Cinema Caporali;
  - Impianto Sportivo Tennis di Castiglione del Lago;
  - Impianto Sportivo Crossdromo Fraz. Gioiella;
  - Impianto Sportivo Palestra Piola, loc. Colonna fraz. Sanfatucchio;
  - Impianto Sportivo Campo di Calcio di Castiglione del Lago;
  - Impianto Sportivo Campi di Calcio, loc. Colonna fraz. Sanfatucchio;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Per l'analisi della natura, della descrizione e della forma gestionale dei singoli servizi pubblici si rinvia alle specifiche relazioni dei Responsabili competenti, conservate agli atti d'ufficio, di seguito riportate:

## **RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

***Alla data del 31/12/2022***

### **SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA**

#### **Area Servizi Demografici e Istruzione**

Trattandosi di un adempimento che impegna per la prima volta l'ente locale ad effettuare la ricognizione annuale della situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica nei rispettivi territori, previsto dall'art. 30 del Dlgs. n. 201/2022, e stante la complessità della materia, la presente relazione mirando ad una ricognizione dei servizi di cui si tratta è suscettibile di successivi approfondimenti e, quindi, di ulteriori specificazioni anche alla luce di chiarimenti normativi che si auspica escano in merito. Ciò anche al fine dell'individuazione e dell'attuazione di forme di soddisfazione dell'utenza e di eventuali miglioramenti delle stesse.

I servizi pubblici locali a rilevanza economica di competenza dell'Area Servizi Demografici e Istruzione sono i seguenti:

- Trasporto scolastico
- Trasporto pubblico locale
- Servizio ristorazione scolastica
- Servizio gestione asili nido.

#### **SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO**

##### **A) Descrizione del servizio**

Il servizio consiste nel trasportare gli alunni frequentanti le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado del Comune di Castiglione del Lago, sulla base dei percorsi annualmente definiti in accordo con l'Ufficio comunale, da casa all'entrata della scuola e viceversa dall'uscita dalla stessa, nei giorni previsti dal calendario scolastico.

Le scuole interessate al servizio, tutte ubicate nel territorio del Comune di Castiglione del Lago, sono:

- n. 7 scuole dell'Infanzia;
- n. 3 scuole Primarie;
- n. 2 scuole Secondarie di I grado.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

L'appalto comprende il trasporto per uscite didattiche, da effettuarsi di norma dalle ore 9,30 alle ore 12,30, in giorni compresi tra il lunedì e il venerdì, al termine del trasporto scolastico per l'entrata e prima del trasporto per l'uscita.

## **B) Contratto di servizio**

Il servizio è affidato a ditta esterna con procedura ad evidenza pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto vigente Rep.2032 stipulato con il Raggruppamento temporaneo di imprese formato da TIEMME spa (mandataria) e BY BUS Srl (mandante) ha una durata dal 01.09.2022 al 30.06.2027 per un importo complessivo di Euro 1.753.105,65 (IVA esclusa).

L'azienda ha vinto la gara per la migliore qualità e data di immatricolazione degli autobus, per aver offerto 8.347 chilometri gratuiti per gite e uscite didattiche rispetto a 5.000 Km. richiesti dal capitolato di gara, con un ribasso del 6,17%.

## **C) Controlli e monitoraggi**

Il controllo è affidato innanzitutto al Direttore dell'esecuzione del contratto di appalto che relaziona al RUP/Responsabile di Area annualmente.

L'appaltatore ha nominato un referente tra gli autisti che si rapporta quotidianamente con l'Ufficio Scuola del Comune su qualunque problematica emerga.

Dai controlli effettuati risulta che:

i dipendenti hanno ricevuto idonea formazione/informazione ed addestramento; i dipendenti hanno ricevuto la consegna dei DPI; i dipendenti hanno ricevuto una divisa dotata di targhetta di identificazione; che i dipendenti sono impiegati nel rispetto del Giudizio Medico in fase di Sorveglianza Sanitaria; lo svolgimento del servizio avviene conformemente a quanto previsto dal disposto normativo

La Tiemme SPA invia al Comune all'inizio di ogni anno scolastico la seguente documentazione (Art. 6 del Capitolato di gara):

- l'elenco nominativo del personale impiegato per il servizio, con i recapiti di telefonia mobile e l'indicazione del percorso e del mezzo al quale ciascuno è assegnato;
- copia della patente di guida di ciascuno e copia del CAP o CQC;
- certificato rilasciato ai sensi dell'art. 25-bis "Certificato penale del casellario giudiziale richiesto dal datore di lavoro", del D.Lgs. 4 marzo 2014 n. 39 e ss.mm.ii. di ciascuno di essi.

Gli autobus utilizzati per il servizio rispondono alle caratteristiche normative per il trasporto scolastico e a quanto offerto in sede di gara.

## **D) Soggetto affidatario**

Raggruppamento temporaneo di imprese formato da TIEMME spa (mandataria) e BY BUS Srl (mandante)

- TIEMME S.P.A: Codice Fiscale e numero iscrizione al registro imprese di AREZZO- SIENA 02046440513, numero REA AR- 157781 con sede in via Guido Monaco 37- Arezzo, data iscrizione 23.07.2010 "mandataria";
- BY BUS - società consortile a responsabilità limitata, con sede in Siena, strada di Busseto 18, Codice Fiscale e numero iscrizione al registro imprese di AREZZO- SIENA n. 01122240524, numero REA SI- 122222 "Mandante";



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Il Raggruppamento temporaneo di Imprese è stato costituito con atto di scrittura privata autenticata, pervenuta agli atti del Comune in copia conforme dell'originale, Raccolta n. 16840 rep 30499 autentica del 3 agosto 2022 e rep 30507 autentica del 4 agosto 2022, ai rogiti del dott. Stefano Cambiaggi, Notaio in Siena, atto registrato a Siena il 5 agosto 2022 al n. 4866 serie 1T.

## **E) Andamento economico triennio 2020-2022**

Anno 2022: entrate 76.513,33

Uscite 474.238,31

Le entrate derivano per € 71.284,94 dalle tariffe pagate dagli utenti e per € 5.228,39 trasferimenti dalla Regione.

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2022 di n° 15137 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2022 risulta il seguente: € 31,33

Anno 2021 entrate 74.998,07

Uscite 407.206,30

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2021 di n° 15.399 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2021 risulta il seguente: € 26,44

Anno 2020 entrate 134.097,99

Uscite 436.268,16

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2020 di n° 15.304 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2020 risulta il seguente: € 28,51

## **F) Qualità del servizio**

L'appaltatore attuale risponde ai requisiti di efficienza organizzativa, qualità dei mezzi e del personale, con riscontri positivi anche da parte dell'utenza.

## **G) Obblighi contrattuali**

La ditta ha regolarmente effettuato entro i termini contrattuali previsti le attività relative al personale e alla flotta degli scuolabus.

I mezzi sono parcheggiati in un'area attrezzata, recintata e videosorvegliata di proprietà dell'officina Vega; la collaborazione con l'officina garantisce il ricovero in sicurezza degli scuolabus e l'intervento tempestivo in caso di guasti.

Nell'area attrezzata gli autisti provvedono alla pulizia giornaliera dei mezzi e alla sanificazione batteriologica che viene eseguita due volte a settimana.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Nei mezzi è prevista l'installazione del sistema AVM con il quale è possibile creare le mappe degli itinerari delle 8 linee che gli autisti possono consultare tramite un tablet di bordo. Il sistema è in fase conclusiva di realizzazione.

Ciascun mezzo è dotato di un display indicatore di linea e destinazione.

Tutte le gite e uscite didattiche richieste dalle scuole di infanzia, primarie e medie sono state fatte gratuitamente come previsto nell'offerta.

## H) Conclusioni

Il servizio di trasporto scolastico risponde all'esigenza di facilitare l'assolvimento dell'obbligo scolastico, concorre a rendere effettivo il diritto allo studio e l'accesso alla scuola di competenza. Lo scopo del servizio è quello di agevolare la frequenza e l'integrazione al sistema scolastico da parte dei bambini, salvaguardando i principi del "diritto allo studio". Non potendo essere gestito in economia, per mancanza di figure professionali di autista di autobus e di un parco automezzi adeguato, l'appaltatore attuale fornisce garanzia di qualità e di efficienza.

## Trasporto pubblico locale

### A) Descrizione del servizio

Il servizio TPL comprende varie modalità di trasporto:

- Trasporto Pubblico Castiglione del Lago-Perugia e viceversa con corse in vari orari della giornata dal lunedì al sabato, tutto l'anno;
- due linee la MCLZ2 (Castiglione del Lago –Capezzine) e la MCLZ4 (Villastrada -Castiglione del Lago) per l'utenza scolastica, in particolare delle scuole superiori;
- Servizio a chiamata nel capoluogo e nelle frazioni;
- Servizio di collegamento lacuale tratta Castiglione del Lago – Isola Polvese nei mesi di luglio ed agosto
- Servizio di collegamento tra la Stazione ferroviaria di C.Lago e l'Istituto Superiore "Rosselli-Rasetti" per il trasporto degli studenti che arrivano con i treni da altri comuni e da fuori Regione.

### B) Contratto di servizio

Il contratto di servizio per il TPL è stato definito tramite convenzione predisposta dalla Regione dell'Umbria sulla base dell'art. 27 della Legge Regionale n.8/2013, approvata con la delibera della Giunta Comunale n.79 del 20/06/2013 avente ad oggetto "Contratto di servizio per il trasporto pubblico locale. Adempimenti previsti dalla L.R. n.8/2013". Alla delibera è seguito un atto d'obbligo unilaterale tra il singolo ente e l'azienda affidataria del servizio (per il Comune di Castiglione del Lago l'azienda ISHTAR società consortile a r.l.).

### C) Controlli e monitoraggi



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

La società ISHTAR invia annualmente i report contenenti numero di passeggeri, di abbonamenti e di biglietti, distinguendo quelli scolastici. Vengono, inoltre, rendicontati i chilometri previsti e quelli effettivamente percorsi e il numero di corse.

BUSITALIA invia a settembre il report del numero dei passeggeri che hanno utilizzato il traghetto per ogni corsa effettuata.

## D) Soggetto affidatario

Il soggetto affidatario alla data del 31/12/2022 è ISHTAR Società consortile a responsabilità limitata che opera sul territorio di Castiglione del Lago tramite A.C.A.P. Società Cooperativa.

Il contratto di servizio è stato stipulato tra Regione, azienda e enti locali rientranti nel bacino di traffico n.1, (bacini di traffico come definiti dalla L.R.37/1998), tramite convenzione predisposta dalla Regione dell'Umbria sulla base dell'art. 27 della Legge Regionale n.8/2013.

Anche il servizio a chiamata è svolto da ISHTAR, tramite il socio A.C.A.P. e rientra nei servizi minimi aggiuntivi richiesti dal Comune.

Il servizio di collegamento lacuale estivo è fornito da BUSITALIA.

Il servizio di collegamento tra la Stazione ferroviaria di C.Lago e l'Istituto Superiore "Rosselli-Rasetti" è svolto da A.C.A.P., offerto gratuitamente agli studenti dal Comune di Castiglione del Lago per sostenere la scuola superiore di secondo grado presente nel territorio.

## E) Andamento economico triennio 2020-2022

Anno 2022:	Entrate	18.000
	Uscite	210.989,80

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2022 di n° 15137 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2022 risulta il seguente: € 12,75

Anno 2021	entrate	38.891,97
	Uscite	185.468,29

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2021 di n° 15.399 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2021 risulta il seguente: € 12,04

Anno 2020	entrate	26.765,07
	Uscite	167.800,00

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2020 di n° 15.304 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2020 risulta il seguente: € 10,96



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## F) Qualità del servizio

Le linee del TPL tra Castiglione e Perugia e le due linee per l'utenza scolastica sono frequentate da molti utenti, in particolare durante il periodo scolastico.

Il servizio a chiamata riscuote grande approvazione tra l'utenza, in particolare anziani e donne straniere senza patente di guida.

L'operatore che svolge il servizio è apprezzato dall'utenza per l'efficienza e la precisione.

Nel 2022 hanno usufruito del traghetto 292 passeggeri nei giorni del giovedì e del sabato nei due mesi di luglio ed agosto.

Il collegamento tra Castiglione e Isola Polvese è frutto di un accordo con la Provincia di Perugia che cofinanzia il servizio con € 18.000,00, essendo il servizio di trasporto finalizzato anche alla promozione di Isola Polvese, di proprietà della Provincia di Perugia.

## G) Obblighi contrattuali

Il servizio a chiamata nelle frazioni è attivo dal 28 febbraio 2022, con un bus a nove posti, dal lunedì al venerdì, tranne i festivi, dalle ore 7,30 alle ore 13,30.

Il servizio a chiamata nel capoluogo è attivo da alcuni anni con un bus a 9 posti in servizio dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 19 di tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato, tranne i festivi.

Il traghetto di Busitalia ha regolarmente svolto il servizio previsto il giovedì e il sabato dal 3 luglio al 28 agosto 2022 con 4 corse giornaliere all'andata e 4 corse al ritorno.

## H) Conclusioni

Nei servizi del TPL si sommano finalità diverse:

- collegamento con il capoluogo di Provincia delle realtà territoriali;
- trasporto in periodo scolastico;
- trasporto di fasce disagiate della popolazione che non hanno possibilità di spostamenti autonomi, in particolare dalle frazioni del Comune per raggiungere e fruire dei servizi essenziali quali uffici postali, uffici comunali, ospedale, distretto socio-sanitario, banche, cimiteri, nei servizi a chiamata;
- promozione di Isola Polvese, per la godibilità di turisti e residenti.

Per le suddette finalità che sono essenzialmente di ordine sociale, i servizi sono a carico del bilancio comunale fatta eccezione per la partecipazione della Provincia di Perugia al servizio di collegamento con Isola Polvese).

## SERVIZIO RISTORAZIONE SCOLASTICA

### A) Descrizione del servizio

Il servizio comprende la fornitura dei pasti agli asili nido comunali, alle scuole di infanzia e alle scuole primarie. La fornitura è comprensiva di tutte le attività necessarie: dall'approvvigionamento





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

delle materie prime, alla preparazione, allo sporzionamento e servizio ai tavoli, apparecchiatura, pulizie, trasporto dei pasti da centri cottura alle sedi scolastiche, l'intestazione delle autorizzazioni sanitarie necessarie.

Il servizio mensa è garantito a 2 asili nido, a 6 scuole dell'Infanzia e a 3 scuole Primarie, per circa 800 pasti giornalieri per i giorni del calendario scolastico.

## **B) Contratto di servizio**

Il contratto Rep. n.2001 stipulato il 31/01/2019 con l'azienda CIR FOOD S.C. con sede a Reggio Emilia, per il periodo 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 2.478.640,64 oltre IVA.

## **C) Controlli e monitoraggi**

Il controllo avviene sul doppio binario, quantità e qualità.

Controllo sulle quantità: le fatture mensili che pervengono da CIR FOOD S.C. riportano il numero dei pasti dei bambini e degli adulti e vengono riscontrati dall'Ufficio Scuola con le presenze giornaliere segnate dai collaboratori scolastici e inviate all'Ufficio.

Controllo sulla qualità: vengono fatte periodicamente riunioni della Commissione Mensa, organismo di controllo previsto dal Regolamento comunale, della quale fanno parte i rappresentanti dei genitori, l'azienda, il Servizio Igiene e Nutrizione dell'ASL Umbria 1 e il Comune.

Inoltre, i componenti della Commissione Mensa accedono alle mense per assaggiare il pasto e controllare i rifornimenti delle materie prime (l'accesso ai centri cottura e ai refettori è stato interrotto durante il periodo della pandemia per il rispetto delle normative anti-Covid).

## **D) Soggetto affidatario**

“COOPERATIVA ITALIANA DI RISTORAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA” - Denominazione abbreviata: “CIR FOOD S.C.”, con sede legale in Reggio Emilia, via Nobel, 19, Partita IVA 00464110352, iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al n. 132738.

## **E) Andamento economico triennio 2020 - 2022**

Anno 2022	Entrate € 342.959,67
	Uscite € 511.156,70

Anno 2021	Entrate €. 312.356,20
	Uscite €. 586.704,89





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Anno 2020    Entrate €. 262.341,20  
                  Uscite €. 616.085,47

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2022 di n° 15137 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2022 risulta il seguente: € 33,77

## **F) Qualità del servizio**

Il servizio di ristorazione scolastica presenta una qualità alta sia per la soddisfazione manifestata dall'utenza, sia per i controlli effettuati dagli organismi esterni di controllo (NAS, ASL) sempre superati positivamente sia dalle verifiche effettuate dalla Commissione Mensa, sia per il rigoroso rispetto delle diete speciali rispetto alle quali non si sono mai verificate problematiche.

## **G) Obblighi contrattuali**

Gli obblighi contrattuali sono stati tutti adempiuti regolarmente, comprese la realizzazione delle migliorie offerte in sede di gara comprendenti attrezzature ed elettrodomestici per i centri cottura.

## **H) Conclusioni**

Il servizio ristorazione scolastica è un servizio estremamente delicato per il tipo di utenza servita (bambini) sia per le quantità (circa 800 pasti al giorno per tutto il periodo scolastico). L'attenzione data al servizio dall'Amministrazione Comunale è massima.

## **SERVIZIO GESTIONE ASILI NIDO**

### **A) Descrizione del servizio**

Il Comune di Castiglione del Lago ha due asili nido:

- "I Cuccioli" con 24 bambini da 12 mesi a 36 mesi
- "Il Girasole" con 38 bambini da 3 mesi a 36 mesi

La gestione è composta da due servizi: il servizio educativo e il servizio ausiliario e di supporto.

Il servizio educativo comprende le educatrici, nel rapporto numerico educatore/bambini previsti dalla legge regionale in materia e il coordinatore pedagogico;

Il servizio ausiliario e di supporto comprende il personale ausiliario dedicato ai servizi di pulizia e al supporto delle educatrici nelle varie attività della giornata.

### **B) Contratto di servizio**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Contratto per la gestione dei servizi educativi Rep. n.1433 con validità dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022.

Contratto per la gestione dei servizi ausiliari e di supporto Rep. n.1435 con validità dal 1° maggio 2020 al 30 aprile 2023.

## C) Controlli e monitoraggi

I controlli comprendono:

- controllo sulle ore lavorate dal personale educativo e ausiliario;
- controllo sul numero dei bambini presenti giornalmente;
- il controllo sul rispetto dei rapporti numerici educatore/bambini;
- continuo rapporto e confronto con il coordinatore pedagogico;
- riunioni tra rappresentanti del Comune, genitori e personale;
- la partecipazione dei rappresentanti del Comune alle varie iniziative e feste durante l'anno educativo.

## D) Soggetto affidatario

Il servizio educativo è affidato a POLIS Società Cooperativa; codice fiscale e partita IVA 01409740543, con sede legale in Perugia via Pontani, 47, iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Perugia al n. 138134.

Il servizio ausiliario e di supporto è affidato a ISOLA Cooperativa Sociale, codice fiscale e partita IVA 02019900543, con sede legale in Panicale (PG) via Olmini n. 10.

## E) Andamento economico triennio 2020 - 2022

Anno 2022	Entrate	244.219,50
	Uscite	<b>394.350,91</b>

Anno 2021	Entrate €.	<b>225.770,37</b>
	Uscite €	<b>375.955,18</b>

Anno 2020	Entrate €.	249.836,88
	Uscite €	489.929,17

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2022 di n° 15137 abitanti, il costo pro capite dell'anno 2022 risulta il seguente: € 26,05



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## **F) Qualità del servizio**

La qualità del servizio di gestione degli asili nido è da sempre molto elevata: lo dimostrano i commenti positivi degli utenti, le numerose domande per accedere al servizio che si registrano al momento dei bandi annuali, il fatto che le stesse famiglie iscrivono più figli nel corso tempo.

## **G) Obblighi contrattuali**

Tutti gli obblighi previsti dai contratti sono stati regolarmente adempiuti.

## **H) Conclusioni**

Il servizio di gestione degli asili nido è ritenuto assolutamente soddisfacente.

**Il Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Istruzione**  
**Dott.ssa Pasquina Bettolini**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## **RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

### **COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA**

#### **RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

#### **IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

#### **RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2023**

#### **1. CONTESTO DI RIFERIMENTO**

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

#### **A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE**

Servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Castiglione del Lago, messa in sicurezza elettrica e meccanica, efficientamento con totale riconversione a led e adeguamento alla L.R. 20/2005.

Il concedente ha la disponibilità, in qualità di proprietario del patrimonio impiantistico strumentale sito nel territorio comunale, all'esercizio del servizio di illuminazione pubblica, costituito, tra gli altri,



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

da sostegni metallici, bracci, linee in cavo aereo e/o interrate, tesate con corda in acciaio, componentistica dei quadri di protezione e comando e apparecchi d'illuminazione a led.

Il concessionario svolge attività gestionale, manutentiva e progettuale per la riqualificazione impiantistica, l'efficientamento energetico, l'adeguamento delle criticità e l'implementazione delle linee.

## B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Il Comune di Castiglione del Lago ha affidato per un periodo ventennale alla Società Enerstreet S.r.l. avente sede in Terni viale dello Stadio, 77 (C.F. 01504050558) il servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica comunali, la loro messa in sicurezza con adeguamento alla L.R. 20/2005 con la formula della "finanza di progetto" ai sensi dell'art.183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- In data 21/01/2019 dinanzi all'allora Segretario Comunale Dott. Giuseppe Benedetti è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento di tale servizio tra il Comune di Castiglione del Lago e la Società Enerstreet S.r.l. (rep. n. 2000): l'affidamento si concluderà il 21/01/2039;
- Il valore complessivo del servizio affidato determinato sulla base del piano finanziario è pari ad € 4.100.000,00 oltre IVA di legge;
- Il valore complessivo dell'investimento è pari ad € 1.050.000,00 di cui € 946.000,00 di interventi;
- Ai sensi dell'art.15 del contratto citato il contributo in conto capitale è stato pari ad € 207.000,00 + IVA corrisposto per la quota del 50% nel 2021 e per la restante quota nel 2022;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di concessione mediante project - financing (ai sensi dell'art. 183, c.15 del D. Lgs. 50/2016) del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Castiglione del Lago, messa in sicurezza elettrica e meccanica, efficientamento con totale conversione "a led" e adeguamento alla L.R. 20/2005 presentato in data 30/04/2019 (prot. n.12687/2019) come integrato con protocollo n.13209 in data 06/05/2019;
- In data 05/02/2019 Enerstreet ha preso in carico gli impianti di illuminazione comunale e il successivo 04/05/2020 è stata formalizzata la consegna di cui trattasi;
- In data 18/02/2021 (prot. n.5656/2021 - D.G.C. n.42 dell'11/03/2021) si è costituito ai sensi dell'art.17 del contratto in essere il "Tavolo di coordinamento" tra Concedente e Concessionario per la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Castiglione del Lago per l'aggiornamento del Piano economico Finanziario a seguito delle variazioni sostanziali emerse successivamente alla presa in carico degli impianti di illuminazione comunale;
- Dal punto di vista finanziario l'intervento è sostenuto/sostenibile secondo l'istituto di finanza di progetto ex art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero secondo quanto previsto nel Piano



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Economico Finanziario asseverato presentato da Enerstreet S.r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art.165 del Decreto citato come aggiornato in caso di necessità e/o variazioni sostanziali;

- Il contratto del servizio di gestione della Pubblica Illuminazione sopra citato ha determinato all'articolo 4 il canone annuo che nell'anno 2022 è stato pari ad €248.075,90 oltre IVA ed è suddiviso in due componenti: canone di disponibilità (cioè la componente di remunerazione dell'investimento iniziale assoggettato all'imposta sul valore aggiunto del 10%) e canone per il servizio (assoggettato all'imposta sul valore aggiunto del 22%);
- Ai sensi del comma 5 del citato articolo 4 del contratto del servizio di gestione della Pubblica Illuminazione sopra citato la componente del canone per il servizio, sia per la variazione dei costi energetici, sia per l'estensione delle linee che per l'aggiunta dei punti luce è stato aggiornato, per l'anno 2023 di € 32.756,97 diventando complessivamente pari ad € 280.832,87 oltre I.V.A. annui;
- Ad oggi i punti luce presenti sul territorio comunale sono 4181 con un aumento di 526 punti luce rispetto al contratto iniziale e di 98 rispetto al tavolo di coordinamento del febbraio 2021;
- I principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti sono (a titolo indicativo e non esaustivo):
  - o progettare e realizzare gli interventi;
  - o eseguire tutti i servizi tecnici che si renderanno necessari per la realizzazione degli interventi;
  - o porre in essere l'attività amministrativa necessaria per l'ottenimento, in nome e per conto del Concedente, di ogni misura incentivante o dei finanziamenti pubblici che dovessero rendersi disponibili per l'efficientamento energetico della rete, allo scopo di far incassare ad esso Concedente i contributi pubblici tempo per tempo disponibili, salvo il riconoscimento al Concessionario di tutti i costi che verranno sostenuti per l'esperimento delle relative pratiche
  - o effettuare la programmazione delle attività di gestione del servizio, tenendo in considerazione le condizioni di traffico e più in generale di utilizzo della viabilità veicolare e ciclopedonale, anche coordinandosi con gli enti responsabili del segnalamento dei lavori in corso sulla sede stradale;
  - o eseguire, nel corso dell'intera durata della concessione, a proprie cura e spese, tutte le attività di gestione dettagliatamente descritte nel progetto di gestione;
  - o la manutenzione ordinaria (e correttiva) con fornitura dei materiali minuti di consumo relativamente alle componenti di seguito indicate (impianti di pubblica illuminazione, impianti elettrici, apparecchi illuminanti, sostegni, morsettiere di fissaggio dei cavi, attacchi alle lanterne, supporti e testate di sostegno delle lanterne, quadri di distribuzione, rete elettrica di distribuzione, impianto di messa a terra (sistema di dispersione/conduttori di protezione/sistema di equipotenzializzazione), eventuali quadri di telecontrollo, impianti di rifasamento, riduttori di flusso;
  - o gli interventi di investimento per la riqualificazione impiantistica, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo sugli impianti;
  - o la fornitura dei materiali minuti di consumo che, nell'ambito dell'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e correttiva dovessero essere necessari.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

o Le attività extra-canone devono essere preventivate e realizzate soltanto in seguito all'approvazione formale dell'ufficio tecnico del Concedente. Gli interventi in extra- canone affidati, saranno compensati mediante la contabilizzazione a corpo e/o a misura e a tal proposito la Concessionaria produrrà apposito preventivo secondo il prezzario Umbria al tempo vigente o la definizione di un nuovo prezzo come previsto all'art. 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

## C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

La struttura preposta al monitoraggio dell'attività del Concessionario è l'Area Governo del territorio del Comune di Castiglione del Lago.

## 2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Società Enerstreet S.r.l. avente sede in Terni in viale dello Stadio, 77 - codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni 01504050558, iscritta al n. TR- 102178 R.E.A.

## 3. ANDAMENTO ECONOMICO

Il canone per il servizio per l'anno 2021 è stato pari ad € 229.924,00 oltre IVA con un costo medio per cittadino (n.15137) pari ad € 15,19;

Il canone per il servizio per l'anno 2022 è stato pari ad € 248.075,90 oltre IVA con un costo medio per cittadino (n.15137) pari ad € 16,39;

Il canone per il servizio per l'anno 2023 è stato pari ad € 280.832,87 oltre IVA con un costo medio per cittadino (n.15137) pari ad € 18,55.

Il costo complessivo 2021 -2023 è stato pari ad € 758.832,77 oltre IVA oltre al contributo in conto capitale previsto dall'art. 15 del contratto in essere e pari ad € 207.000,00 + IVA.





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## 4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il servizio è offerto secondo contratto, inoltre, attraverso un numero verde dedicato e noto alla cittadinanza in quanto indicato sulle pagine web del sito istituzionale, ciascuno può contattare il gestore del servizio a qualsiasi ora per segnalare guasti e/o problematiche relative agli impianti.

Ogni palo dell'illuminazione è identificato tramite un codice alfanumerico che consente al gestore un rapido intervento senza criticità nell'individuazione della localizzazione del guasto nel territorio comunale.

Non sono state fatte indagini di soddisfazione dell'utenza nell'ultimo triennio per il servizio in questione, anche alla luce delle difficoltà poste dal biennio pandemico 2020-2021.

## 5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Gli obblighi contrattuali sono stati ottemperati anche a seguito dalla definizione degli atti amministrativi comunali necessari (rif. deliberazione della Giunta Comunale n.253 del 10/11/2022).

## 6. VINCOLI

Le disposizioni legislative determinanti obblighi gestionali sono riconducibili alla Legge Regione Umbria 28 febbraio 2005, n.20 recante "norme in materia di prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico".

## 7. CONSIDERAZIONI FINALI

La verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio pubblico locale può ritenersi soddisfacente e compatibile ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

Eventuali modifiche, integrazioni e innovazioni potranno essere eseguite compatibilmente agli equilibri di bilancio dell'ente locale.

Castiglione del Lago, 18/12/2023

**Arch. Mauro Marinelli**

**Responsabile Area Governo del territorio**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## **RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS 201/2022 SULLA SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA**

### **COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO SETTORE CIMITERI**

#### **A) Descrizione del servizio**

Il Comune di Castiglione del Lago attraverso l'Unità Patrimonio Storico Monumentale, Museale e Cimiteri cura la gestione dei 13 cimiteri dislocati sul territorio comunale attraverso interventi diretti con personale interno e/o tramite appalti esterni. L'unità ha affidato ad un soggetto esterno, individuato attraverso una pubblica procedura, il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e la gestione dei servizi tanatologici dei 13 cimiteri del territorio comunale ad una Cooperativa di servizi. Per pulizia si intende taglio periodico dell'erba, la pulizia dei vialetti esterni e spazi comuni dei monumenti pubblici che comprendono loculi. Tale Cooperativa si occupa anche delle operazioni tanatologiche di ogni genere, con mezzi e personale propri.

#### **B) Contratto di servizio**

Il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria è stato affidato alla "Cooperativa Sociale Sopra il Muro" con Contratto rep. 1469 del 27.9.2022 in scadenza al 31.12.2024 e per l'Amministrazione comporta una spesa annua totale di € 53.994,60 oltre iva.

Con contratto rep. 2022 del 9.3.2021 in scadenza al 31.3.2024 sono stati affidati alla stessa Cooperativa Sociale anche i servizi tanatologici a domanda relativi alla sepoltura dei feretri a mezzo di tumulazione ed inumazione oltre a tutte le operazioni similari e conseguenti quali: esumazioni, estumulazioni, traslazioni, raccolta resti mortali, con un tariffario definito; il valore presunto per l'intera durata del contratto stipulato ammonta a € 113.520,00 iva esclusa.

I cittadini che usufruiscono del servizio versano al Comune la spesa relativa alle operazioni svolte e successivamente il Comune stesso provvederà, a seguito della rendicontazione mensile comunicata dal gestore, a liquidare le operazioni previo controllo della giusta applicazione dello sconto concordato in sede di gara pari al 5,4%.

Il tariffario fu stabilito in sede di affidamento in base al numero di operatori necessari, alle attrezzature da impiegare ed al tempo previsto per ogni singola prestazione.

La qualità del servizio è garantita da personale qualificato con adeguato livello professionale e dalla cura per la raccolta, recupero e smaltimento presso impianti autorizzati dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni; il gestore inoltre provvede alla periodica formazione del personale in termini di normativa antinfortunistica.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## C) Controlli e monitoraggi

L'Unità Patrimonio Storico Monumentale, Museale e Cimiteri è preposta al controllo e al monitoraggio delle attività svolte; per ogni servizio svolto la Cooperativa fornisce un rapporto ove indicato oltre all'operazione, anche i dati e tutte le altre informazioni utili alla esatta operazione svolta, in modo che l'ufficio possa provvedere all'aggiornamento nel sistema informatico comunale di gestione cimiteriale.

Inoltre l'Ufficio controlla che l'esecuzione del servizio, sia tanatologico che di manutenzione, avvengano nelle modalità indicate nei rispettivi contratti anche con sopralluoghi e verifiche saltuarie a campione.

## D) Soggetto affidatario

La Società SOPRA IL MURO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di tipo B affidataria dei due contratti di cui si tratta, P.I. 01990920546, ha sede in Gualdo Tadino (PG) Loc. San Lazzaro, 11 – iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Perugia al n. 172428 con legale rappresentante – presidente del Consiglio di Amministrazione Giampaolo Tomassoli nato a Gubbio (PG) il 18-04-1968 ed ivi residente.

La Cooperativa ha la seguente struttura organizzativa:

Direttore di Commessa – Responsabile area sociale, inserimenti lavorativi (RAS) e rendicontazione – Responsabile sistema integrato (RSI) – Referente tecnico (dedicato alla gestione di tutto il servizio e reperibile h24/24) – Squadre emergenza (specializzate per attività di urgenza) – Logistica di appalto (acquisti, consegne, fornitori, smaltimenti) – Capo cantiere – Addetti alle operazioni cimiteriali – Addetti al servizio di custodia.

## E) Andamento economico triennio 2020-2022:

Costi

- a) Manutenzione ordinaria+materiali+ascensori+utenze = € 306.309,47
- b) Operazioni tanatologiche = € 168.357,92
- c) Restituzione loculi = € 13.338,06

Considerando una popolazione alla data del 31.12.2022 di n° 15137 abitanti, il costo pro capite del triennio precedente risulta il seguente:

Manut. ordinaria+materiali+ascensori+utenze = € 20,23 circa Operazioni tanatologiche = € 11,12  
Restituzione loculi = € 0,88

Ricavi nell'ultimo triennio

I ricavi per l'Amministrazione provengono dai servizi tanatologici (sconto contrattuale del 5,4% offerto in sede di gara sulle spese tanatologiche), dalla concessione in uso dei loculi ed ossari e dal servizio lampade votive i cui incassi del triennio sono di seguito riportati:



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Lampade votive € 269.334,79 Concessione in uso loculi € 402.426,00 Servizi tanatologici € 116.339,00

Investimenti nell'ultimo triennio

- Nuovi loculi e manutenzione Straordinaria = € 179.761,49 circa

Il servizio, oltre alle operazioni date in gestione, comprende operazioni svolte direttamente dagli Uffici comunali ed in particolare gestione lampade votive e concessione in uso dei loculi e dei terreni per cappelle private.

Le Unità interessate sono URP e Unità Patrimonio Storico Monumentale, Museale e Cimiteri alle quale sono affidate anche la gestione amministrativa di tutti i servizi sia in concessione che in amministrazione diretta;

All' ufficio URP è demandato il compito di front-office con la popolazione per assegnazione e restituzione loculi, richiesta allacci, distacchi e controlli delle luci votive, rilascio autorizzazioni per operazioni tanatologiche;

alla Unità Patrimonio Storico Monumentale , Museale e Cimiteri è demandato il compito della gestione amministrativa, contabile e tecnica del servizio cimiteriale.

## **F) Qualità del servizio**

-Il servizio tanatologico viene offerto secondo contratto a seguito della richiesta dell'utente; l'ufficio URP è reperibile anche fuori dall'orario di apertura degli uffici per le autorizzazioni al seppellimento e assegnazione loculi;

-Il servizio di manutenzione ordinaria viene svolto in maniera periodica dalla Cooperativa;

- la manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi loculi vengono svolti a cura dell' Unità Patrimonio Storico Monumentale , Museale e Cimiteri secondo le disponibilità economiche di bilancio.

- Per la futura gestione delle lampade votive, vista la vetustà degli impianti di tutti i cimiteri e la conseguente difficoltà di fornire ai cittadini un servizio efficiente, si sta procedendo all'affidamento del servizio a ditta specializzata che tramite project procederà al completo rifacimento degli impianti finalizzato al risparmio energetico e miglioramento del servizio nonché all'incremento della domanda da parte dei cittadini; il ridotto ricavo negli anni di durata prevista sarà considerato investimento per l'Amministrazione nell'ottenimento di tutti gli impianti cimiteriali rinnovati e a norma.

Non sono state fatte indagini di soddisfazione dell'utenza nell'ultimo triennio per i servizi in questione.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## G) **Obblighi contrattuali**

Gli obblighi contrattuali sia per la manutenzione ordinaria che per le operazioni tanatologiche sono stati ottemperati; in tutti i cimiteri comunali è stata effettuata la manutenzione ordinaria verificata periodicamente dall'Ufficio; le operazioni tanatologiche sono state svolte nel pieno rispetto di quanto stabilito nel capitolato ed in particolare nel triennio sono state svolte circa n° 1000 (tumulazioni, estumulazioni, e operazioni similari connesse);

## **Conclusioni**

Il Comune di Castiglione del Lago è consapevole che il settore cimiteriale rappresenta per la comunità locale un servizio con risvolti di tipo sociale e che nello svolgimento del medesimo si devono tenere in considerazione le seguenti criticità:

- la vastità del territorio e il numero dei cimiteri comunali (n° 13);
- l'impossibilità di gestire direttamente il servizio con operai comunali sia per numero di unità necessarie che per la mancata qualifica professionale allo svolgimento delle mansioni soprattutto tanatologiche;
- l'impossibilità di fornire in maniera tempestiva ed efficiente il servizio anche al di fuori degli orari comunali;
- che lo smaltimento dei rifiuti speciali deve essere demandato ad altro soggetto competente in materia.

Alla luce di quanto sopra descritto, si ritiene soddisfacente la gestione finalizzata a fornire un qualificato ed efficiente servizio alla cittadinanza.

Trattandosi di un adempimento che impegna per la prima volta l'ente locale ad effettuare la ricognizione annuale della situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica nei rispettivi territori, previsto dall'art. 30 del Dlgs. n. 201/2022, e stante la complessità della materia, la presente relazione mirando ad una ricognizione dei servizi di cui si tratta è suscettibile di successivi approfondimenti e, quindi, di ulteriori specificazioni anche alla luce di chiarimenti normativi che si auspica escano in merito. Ciò anche al fine dell'individuazione e dell'attuazione di forme di soddisfazione dell'utenza e di eventuali miglioramenti delle stesse

Castiglione del Lago Lì 18.12.2023

**Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio**  
**Arch. Mauro Marinelli**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## ***Relazione sui servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati dall'Area Cultura e Comunicazione (ai sensi dell'art. 34 del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito in L. 17.12.2012 n. 221)***

### **Premessa**

Trattandosi di un adempimento che impegna per la prima volta l'ente locale ad effettuare la ricognizione annuale della situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica nei rispettivi territori, previsto dall'art. 30 del Dlgs. n. 201/2022, e stante la complessità della materia, la presente relazione mirando ad una ricognizione dei servizi di cui si tratta è suscettibile di successivi approfondimenti e, quindi, di ulteriori specificazioni anche alla luce di chiarimenti normativi che si auspica escano in merito. Ciò anche al fine dell'individuazione e dell'attuazione di forme di soddisfazione dell'utenza e di eventuali miglioramenti delle stesse.

### **Ricognizione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 34**

L'affidamento di servizi pubblici impone di distinguere tra servizi economici o non economici di interesse generale. La distinzione, che ha matrici eurocomuni (cfr. art. 57 TFUE) è incentrata (da ultimo, art. 2, comma 1, lettere h) e i) D.lgs 175/2016) sul criterio economico della remuneratività, intesa in termini di redditività anche solo potenziale, cioè di possibilità di coprire i costi di gestione attraverso il conseguimento di un corrispettivo economico nel mercato.

Per tale via:

- Il servizio ha rilevanza economica quando il gestore ha la possibilità potenziale di coprire tutti i costi;
- Al contrario, un servizio è privo di rilevanza economica quando è strutturalmente antieconomico, perché potenzialmente non remunerativo (perché il mercato non è in grado o non interessato a fornire quella prestazione).

Per dare corso a quanto disposto dall'art. 34 l'Area Cultura e Comunicazione ha condotto una ricognizione interna al fine di individuare tutti gli affidamenti di servizi pubblici locali di rilevanza economica in essere alla data odierna, tali affidamenti vengono di seguito elencati:

- Gestione del Percorso Monumentale di Palazzo della Corgna, Rocca Medievale e Cinema Caporali;
- Impianto Sportivo Tennis di Castiglione del Lago;
- Impianto Sportivo Crossdromo, fraz. Gioiella;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

- Impianto Sportivo Palestra Piola, loc. Colonna fraz. Sanfatucchio;
- Impianto Sportivo Campo da Calcio di Castiglione del Lago;
- Impianto Sportivo Campi da Calcio, loc. Colonna fraz. Sanfatucchio; Seguono le schede di dettaglio dei singoli affidamenti.

**1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:**  
Gestione del Percorso Monumentale di Palazzo della Corgna, Rocca Medievale e Cinema Caporali.

**2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE**  
L'affidamento ha come oggetto i seguenti obblighi di servizio pubblico locale:

Gestione del Percorso Monumentale di Palazzo della Corgna, Rocca Medievale e Cinema Caporali. La gestione del Percorso Monumentale viene realizzata al fine di consentire la fruibilità pubblica/turistica di tali beni storici e prevede la manutenzione ordinaria degli stessi comprensiva della gestione del book shop e dell'esercizio pubblico bar compresi all'interno delle strutture medesime.

La gestione del Cinema Caporali è finalizzata alla fruibilità pubblica della sala cinematografica e comprende la programmazione e la gestione ordinaria della stessa comprensiva della gestione dell'esercizio pubblico bar presente all'interno della struttura medesima.

**3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

Il servizio è stato affidato mediante istruttoria pubblica per l'attivazione di un partenariato con Enti del Terzo Settore ai fini della Co-Progettazione e successiva gestione del Complesso Monumentale di Palazzo della Corgna, Rocca Medievale e cinema Caporali, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117/2017 e ss.mm.ii. e D.M. 72/2021 (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali).

**4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:**

Impresa Sociale Lagodarte Soc. Coop, con sede in via Marzabotto n. 5 a Castiglione del Lago;

**5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

La durata dell'affidamento è pari ad anni 10 ovvero dal 1 settembre 2022 al 31 agosto 2032.

**6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

A titolo di corrispettivo della presente concessione, per la copertura dei costi assunti dall'Ente Attuatore Partner a proprio rischio per l'esecuzione delle attività e dei servizi sono di competenza del Gestore:





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

- a) incassi dei biglietti di ingresso di Palazzo Della Corgna e Rocca Medievale secondo le tariffe condivise con l'Amministrazione Comunale;
- b) incassi del book-shop di Palazzo Della Corgna;
- c) incassi derivanti dagli eventi promossi in proprio dal Gestore;
- d) incassi derivanti dalla celebrazione di matrimoni all'interno di Palazzo Della Corgna e della Rocca Medievale, secondo le tariffe stabilite annualmente dal Comune;
- e) incassi derivanti dall'utilizzo da parte di terzi della Sala del Teatro di
- f) incassi derivanti dai biglietti del Cinema, dal bar e dalle altre attività organizzate presso il Cinema Caporali;
- g) incassi derivanti dagli spettacoli organizzati nel teatro all'aperto di spettanza del Gestore;
- h) incassi del pubblico esercizio del teatro della Rocca Medievale;

Per la realizzazione delle finalità e degli obiettivi il concessionario mette a disposizione le proprie risorse strumentali (attrezzature e mezzi), umane proprie (personale dipendente e/o prestatori d'opera intellettuale e/o di servizio, operanti a qualunque titolo) e finanziarie, ovvero:

- al momento dell'avvio della gestione del cinema Caporali è previsto che il gestore metterà a disposizione attrezzature tecniche per un ammontare di Euro 152.998,80;
- nel corso della gestione sono previsti:
  - a) un investimento per l'ammodernamento dell'esercizio pubblico bar presente all'interno della Rocca Medievale pari ad Euro 30.000;
  - b) un investimento di Euro 20.000,00 per l'ammodernamento della pannellatura espositiva all'interno di Palazzo della Corgna;
  - c) un investimento stimato in Euro 10.000,00 per la manutenzione/gestione, nei dieci anni di gestione, del telo di proiezione del cinema all'aperto presso la Rocca medievale.

## 7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Non sono previsti oneri finanziari a Carico del Comune, salvo la messa a disposizione degli immobili ed il costo di eventuali servizi aggiuntivi che possono essere richiesti al gestore a sostegno di iniziative organizzate dal Comune all'interno degli spazi in affidamento.

## 8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## 9. ANALISI DELL'EFFICIENZA E QUALITA' DEL SERVIZIO

Ad oltre un anno dall'avvio della presente gestione alla luce del nuovo rapporto di partenariato pubblico/privato il giudizio è positivo. Il gestore ha elevato gli standard dei servizi offerti ed ha garantito un costante allestimento di mostre temporanee e altre attività collaterali con un grande arricchimento dell'offerta del Complesso Monumentale. Alla luce di ciò gli accessi al percorso monumentale al 31.12.2022 sono tornati ai livelli pre-pandemici, ovvero intorno ai 35.000 visitatori.

All'avvio della gestione del cinema Caporali, nel settembre dell'anno in corso, il gestore ha messo in campo i previsti investimenti in dotazioni tecniche per un ammontare di Euro 152.998,80 in linea con le previsioni del Piano Economico Finanziario.

Altresì l'offerta dei servizi presso l'arena spettacoli all'interno delle Rocca Medievale è risultata conforme alle aspettative ed ha contribuito al forte innalzamento della qualità dell'offerta culturale ivi proposta. L'arena spettacoli con le varie iniziative, nell'anno 2022, ha visto l'accesso di oltre 9.900 spettatori, dato che sembra essere mantenuto quando non superato anche per l'anno in corso. Alla luce di quanto sopra esposto il giudizio finale sulla gestione è positivo, si evidenziano miglioramenti significativi nei servizi offerti grazie al partenariato pubblico/privato e complessivamente la gestione ha raggiunto gli obiettivi prefissati ed ha contribuito all'innalzamento dell'offerta culturale e dell'attrattività turistica del Comune di Castiglione del Lago.

### 1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:

Gestione dell'impianto sportivo di Tennis di Viale Trappes a Castiglione del Lago

### 2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il Comune di Castiglione del Lago con la concessione a terzi dell'impianto sportivo in oggetto si è posto l'obiettivo di perseguire le finalità previste dalla L.R. n. 19 del 23 settembre 2009 e successive modifiche ed integrazioni "Norme per la promozione e lo sviluppo della attività motorie, sportive e ricreative" e quanto stabilito nelle linee guida approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 29.12.2020.

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dall'impianto.

La concessione è altresì finalizzata a consentire un miglioramento strutturale dell'impianto da porre a carico del concessionario, senza alcun onere a carico del Comune, in particolare è richiesta la ristrutturazione degli spogliatoi esistenti, dal punto di vista edilizio, impiantistico e dell'arredo e il rifacimento del fondo dei campi, mantenendone almeno uno dedicato al tennis, valutando la possibilità di inserire altre discipline sportive.

In sede di affidamento il concessionario si è impegnato, oltre che alla gestione e alla manutenzione ordinaria degli impianti, ai seguenti investimenti/migliorie:

- Ristrutturazione, efficientamento energetico e sistemazione degli spogliatoi esistenti;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

- Realizzazione di una club house per ricevimento atleti e punto informazioni;
- Allestimento area ristoro con creazione di un ristoro/bar;
- Riqualificazione del campo da tennis esistente;
- Riqualificazione del campo di calcetto esistente;
- Creazione di due campi da Padel;
- Creazione di un campo da Padbol;
- Realizzazione campo da minigolf e Area giochi per bambini;
- Riqualificazione area verde;
- Abbattimento barriere architettoniche

### 3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

La procedura è espletata come concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016. In seguito ad avviso esplorativo pubblico, per manifestazione d'interesse all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, è stata espressa richiesta di offerta attraverso piattaforma telematica in seguito alla quale è stata disposta l'aggiudicazione.

### 4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:

Mia Gym ASD, con sede in via Piana 1/B, 06061 Castiglione del Lago, P.I. 94169610543.

### 5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

La durata dell'affidamento è fissata in anni 20 a decorre dal giorno 23.08.2022.

### 6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D. Lgs. 50/2016, il corrispettivo del servizio è costituito nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo.

Il "Concessionario" corrisponde al "Comune" un canone annuo determinato in € 1.476,60 nei termini di seguito indicati:

- 1° anno – 80% del canone
- 2° anno – 80% del canone
- 3° anno – 90% del canone
- 4° anno – 90% del canone



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

dal 5° anno – 100% del canone.

## 7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Non sono previsti oneri finanziari a Carico del Comune, salvo la messa a disposizione degli impianti.

## 8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago

## 9. ANALISI DELL' EFFICIENZA E QUALITA' DEL SERVIZIO

A circa un anno e mezzo dall'avvio della gestione il giudizio è positivo. L'inizio della gestione nel mese di settembre dell'anno 2022, causa l'approssimarsi della stagione invernale, ha visto una utenza di circa 42 soggetti, cresciuti nel corrente anno 2023 a 114 utenti.

Sul piano degli impegni economici concessionario risulta in linea con le previsioni del Piano Economico Finanziario avendo già realizzato le seguenti migliorie:

- Parte della sistemazione degli spogliatoi esistenti;
- Riqualificazione del campo da tennis esistente;
- Riqualificazione del campo di calcetto esistente;
- Creazione di due campi da Padel;
- Creazione di un campo da Padbol;
- Sistemazioni dell'area verde;
- Abbattimento barriere architettoniche.

Conformemente al Piano Economico Finanziario il primo risultato economico positivo è previsto nel terzo anno di attività mentre il Breack Even Point (BEP) è previsto dal sesto anno di attività.

Il concessionario risulta in regola con i versamenti del canone concessorio.

## 1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:

Gestione del Crossdromo Vinicio Rosadi in fraz. Gioiella

## 2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE:



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Il Comune ha affidato la gestione del Crossdromo sito in frazione Gioiella di questo Comune, costituito da un appezzamento di terreno di circa Ha. 12.13.00, nel quale sono comprese opere murarie e varie attrezzature di servizio all'impianto, finalizzate all'esercizio della pratica sportiva del motocross.

Sono a carico dell'affidatario l'uso della struttura conforme alla destinazione prevista, il buon funzionamento e la manutenzione ordinaria dello stesso. L'impianto è destinato alla promozione della pratica sportiva di base, ad ospitare lo svolgimento di gare di motocross giovanile e d'interesse locale, manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale e per alcuni giorni alla settimana è destinato ad ospitare prove ed allenamenti.

### **3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

Concessione di gestione di impianto sportivo affidata direttamente all'unica Associazione sportiva presente nel territorio operante nel settore del motocross.

### **4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:**

Moto Club Trasimeno "G. Capecchi", con sede in Castiglione del Lago, Via Carducci, 26 - P.I. 01826080549.

### **5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

La durata dell'affidamento è fissata in anni 10 a decorrere dal giorno 26.05.2021.

### **6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Il corrispettivo del servizio è costituito nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo, i proventi derivanti dalla vendita dei biglietti per lo svolgimento delle iniziative, i diritti pubblicitari e televisivi inerenti tali iniziative, sono introitati esclusivamente dal concessionario.

La somministrazione di alimenti e bevande all'interno dell'impianto, in concomitanza con le manifestazioni sportive in programma, è riservata al concessionario che potrà svolgerla anche tramite soggetto delegato, richiedendo le autorizzazioni amministrative previste dalle normative vigenti.

### **7. ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Non sono previsti oneri finanziari a Carico del Comune, salvo la messa a disposizione degli impianti e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

### **8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago

## **9. ANALISI DELL' EFFICIENZA E QUALITA' DEL SERVIZIO**

Il giudizio sulla gestione del presente impianto sportivo è positivo. L'affidatario realizza gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale promuovendo la pratica sportiva del motocross e organizzando attività sportive di rilievo locale, nazionale ed internazionale.

Grazie alle numerose iniziative di rilievo nazionale ed internazionale contribuisce sensibilmente alla promozione del Comune di Castiglione del Lago.

Nell'anno 2022 l'impianto è stato visitato da un pubblico di circa 1.500 persone e ha ospitato la pratica sportiva di circa 1.000 utenti. Nell'anno in corso l'impianto è stato frequentato da circa

2.000 spettatori e, causa una chiusura della pista per di circa cinque mesi, è stato utilizzato da circa 500 utenti.

### **1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:**

Gestione dell'impianto sportivo di calcio e atletica leggera sito in Castiglione del Lago – viale Trappes.

### **2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE:**

L'impianto è stato concesso la fine di migliorare il livello delle attività sportive e la loro maggiore diffusione a tutti i livelli. Il concessionario deve garantire la gestione comprensiva di custodia, pulizia e ordinaria manutenzione e deve assicurare il corretto svolgimento delle attività sportive

### **3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

La procedura è espletata come concessione di servizi con assegnazione diretta all'unico soggetto che ha presentato istanza di partecipazione in seguito all'avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazione d'interesse.

### **4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:**

A.C.D. Trasimeno con sede in Castiglione del Lago P.I. 02820780548, ad oggi, inseguito a fusione con altra società sportiva, il soggetto affidatario è divenuto la ASD CASTIGLIONE DEL LAGO - Via Trentino, snc - Fraz. SANFATUCCHIO - P. Iva: 03740080548.

### **5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

La durata dell'affidamento è fissata in anni 20 a decorrere dal giorno 5 febbraio 2013.

## 6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:

Il concessionario, oltre ad introitare i proventi derivanti dalle tariffe per l'utilizzo dell'impianto di ha diritto ad introitare i proventi derivanti dall'esercizio della pubblicità e da eventuali punti di ristoro.

Il concessionario è stato impegnato alla realizzazione delle seguenti migliorie:

- Realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato sull'edificio degli spogliatoi di potenza nominale pari a 19,44 kWp;
- Installazione di un generatore di calore per riscaldamento dell'acqua, alimentato ad energia elettrica, di potenza nominale di kW 39,41.

## 7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Non sono previsti oneri finanziari a Carico del Comune, salvo la messa a disposizione degli impianti e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

## 8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago

## 9. ANALISI DELL'EFFICIENZA E QUALITA' DEL SERVIZIO

Il giudizio sulla gestione dell'impianto sportivo è positivo. L'affidatario ha messo in campo gli investimenti previsti, svolge le dovute manutenzioni ordinarie e conduce l'impianto allo scopo di migliorare il livello qualitativo delle attività e per la loro maggiore diffusione a tutti i livelli. Le migliorie previste sono state realizzate.

La fruibilità dell'impianto interessa circa 150 atleti locali, di cui circa un centinaio dediti alla disciplina dell'atletica, oltre agli sportivi che ruotano per partite e iniziative varie.

Il fatto che la gestione del presente impianto sia affidata ad una società sportiva che già gestisce il campo da calcio in loc. Colonna e l'adiacente palestra S. Piola, conferisce al soggetto maggiore stabilità finanziaria permettendo sicuramente l'adozione di economie di scala.





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## 1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:

Gestione della palestra “S. Piola” sita in fraz. Sanfatucchio – loc. Colonna;ta;

## 2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il Comune con il presente affidamento ha inteso concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo garantendo l’accesso ai cittadini interessati a svolgere attività motorio-sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell’impianto, coerentemente alle finalità previste dalla L.R. n. 19 del 23 settembre 2009 “Norme per la promozione e lo sviluppo della attività motorie, sportive e ricreative” e ss.mm. ii. Si è inteso altresì dare piena attuazione all’articolo 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale e realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà una, gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione delle associazioni sportive.

L’affidatario provvede a propria cura e spese alla custodia, pulizia e ordinaria manutenzione del bene assumendo a proprio carico tutti i costi relativi alle utenze e assicurando l’apertura e la chiusura dell’impianto sia per gli utilizzi scolastici che per gli utilizzi extrascolastici.

## 3. MODALITA’ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

Per l’affidamento della gestione è stata esperita procedura negoziata tra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

## 4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:

Il soggetto affidatario è la ASD CASTIGLIONE DEL LAGO - Via Trentino, snc - Fraz. SANFATUCCHIO - P. Iva: 03740080548.

## 5. DURATA DELL’AFFIDAMENTO:

La durata dell’affidamento è fissata in anni 9 a decorrere dal giorno 16 marzo 2023

## 6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario è autorizzato ad introitare direttamente dagli utenti le tariffe per l’uso degli impianti e si impegna ad applicare ogni eventuale modifica tariffaria deliberata dal Comune.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## 7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria.

A fronte dell'utilizzo scolastico della palestra, secondo quanto stabilito dalla convenzione, il Concessionario riceve dal Comune l'importo di euro 29,40 (ventinove/40) per ogni ora di utilizzo dell'impianto. Dopo un anno dalla stipula della Convenzione tale importo potrà essere adeguato in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) nel mese precedente a quello di applicazione dell'adeguamento.

## 8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago

## 9. ANALISI DELL'EFFICIENZA E QUALITÀ DEL SERVIZIO

A meno di un anno dall'inizio della gestione dell'impianto il giudizio è positivo. L'impianto promuove l'attività sportiva e viene garantito il corretto utilizzo sia in orario scolastico, da parte dei studenti, che in orario extrascolastico da parte dei cittadini. Il fatto che la gestione del presente impianto sia affidata ad una società sportiva che già gestisce l'adiacente campo da calcio in loc. Colonna ed il campo da calcio di Castiglione del Lago, conferisce al soggetto maggiore stabilità finanziaria permettendo sicuramente l'adozione di economie di scala.

La fruizione dell'impianto è multidisciplinare e riguarda discipline come calcio, basket, pallavolo, danza, pilates, oltre all'utenza scolastica, il tutto per una utenza complessiva pari a circa 350 persone totali ai quali si sommano i fruitori saltuari dovuti alle partite ed alle varie iniziative.

### 1. DENOMINAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA:

Gestione dell'impianto sportivo di calcio sito in fraz. Sanfatucchio – loc. Colonna -

### 2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

La conduzione del presente impianto è tesa allo scopo di migliorare il livello qualitativo delle attività sportive e la loro maggiore diffusione a tutti i livelli, tale affidamento prevede la custodia, la pulizia e l'ordinaria manutenzione dei beni.

### 3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

In seguito ad avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse l'impianto è stato affidato direttamente all'unica Associazione che si è resa disponibile alla gestione.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## 4. IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO:

Il soggetto affidatario è l'Associazione S.F. Cast. del Lago A.S.D. c.f. e P.I. 01981560541 che, in seguito a fusione con altra società sportiva è divenuto, la ASD CASTIGLIONE DEL LAGO - Via Trentino, snc - Fraz. SANFATUCCHIO - P. Iva: 03740080548.

## 5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

La durata dell'affidamento è fissata in anni 20 a decorrere dal giorno 30 agosto 2012.

## 6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario è autorizzato ad introitare direttamente dagli utenti le tariffe per l'uso degli impianti.

Sono state altresì previste le seguenti migliorie:

- campo di calcio dimensione mt. 107 x 65 con manto in erba sintetica – come da regolamento standard L.N.D. gennaio 2011 – per un importo previsto in Euro 300.000,00;

## 7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria ed eventuali investimenti.

## 8. STRUTTURA PREPOSTA AL MONITORAGGIO

Area Cultura e Comunicazione del Comune di Castiglione del Lago

## 9. ANALISI DELL'EFFICIENZA E QUALITÀ' DEL SERVIZIO

Il giudizio sulla gestione del presente impianto è positivo. L'affidatario promuove le attività sportive con particolare riguardo allo sport giovanile e organizza numerose iniziative sia di carattere locale che nazionale. Il numero dei fruitori dell'impianto è molto alto e dimostra un forte radicamento nel territorio.

Gli investimenti e le migliorie previste risultano realizzati conformemente alle previsioni.

La fruizione del presente impianto rappresenta una vera eccellenza del territorio, siamo in presenza di circa 300 giovani iscritti alle scuole calcio che si sommano ai fruitori saltuari dovuti alle partite e alle frequentazioni conseguenti l'organizzazione dei tornei che portano circa 4.000 sportivi ogni anno a frequentare l'impianto.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Piazza A. Gramsci, 06061 Castiglione del Lago (PG) PEC: [comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)  
Tel. 075 9658341 fax 075 9658200

## CONCLUSIONI GENERALI

Nella gestione finanziaria dell'impiantistica sportiva si evidenziano le spese per interessi dei mutui attivati per il Crossdromo in fraz, Gioiella e per il primo tratto della pista di atletica di Castiglione del Lago che, al netto del contributo del credito sportivo pari ad € 6.490,46, sono pari ad € 7.799,41 ovvero pari ad € 0.52 per abitante del Comune.

Castiglione del Lago, lì 19.12.2023.

**Il Responsabile dell'Area Cultura e Comunicazione**

**Antonio R. Meoni**