



Prot. n. 25535

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
del giorno 20 giugno 2017

Seduta di consiglio comunale aperto

Il giorno venti giugno duemiladiciassette (20/06/2017), nella sede comunale del Comune di Castiglione del Lago e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio comunale in seduta aperta, come da avviso di convocazione datato 15 giugno 2017, prot. n. 15250.

Della seduta è eseguita registrazione audiovisiva, agli atti dell'Ente. Non si provvede, pertanto, alla trascrizione degli interventi, che restano acquisiti alla registrazione, il cui *file* viene allegato al presente processo verbale come parte integrante.

Alle 21:35, dopo le comunicazioni di rito, in particolare sulla procedura da seguire per lo svolgimento del consiglio aperto, il Presidente dà la parola al consigliere Stefano Bistacchia, che illustra brevemente le motivazioni della richiesta di convocazione del consiglio aperto, sull'argomento
“Costruzione di un parcheggio in via Belvedere nord”.

Di seguito, il Presidente dà la parola all'ing. Stefano Cerboni, autore della progettazione, che ne illustra gli aspetti tecnici.

Conclusa l'illustrazione dell'ing. Cerboni, il Presidente dà la parola a cittadini iscritti per intervenire in merito, nell'ordine seguente: Tufi Federica (presidente dell'associazione “Salviamo il poggio”), Santoro Lino (per restare nei tempi assegnati, al termine dell'intervento ne consegna il testo scritto, perché sia acquisito agli atti), Barbini Tiziana (dell'Associazione “Salviamo il poggio”), Chiucchiurlotto Ilio, Masci Daniela, Belli Gianni (membro del direttivo di Rifondazione comunista), Rossi Silvia (infermiera dell'ospedale), Sacco Simone, Marchettini Barbara.

Conclusi gli interventi degli appartenenti alla cittadinanza iscritti a parlare, intervengono i membri del consiglio comunale e gli assessori, nell'ordine seguente: Duca, Cittadini, Bistacchia, Lodovichi, Bernardini, Pippi, Cerboni – Franco Garzi, dal pubblico –, Batino.

Di seguito, essendo esauriti gli interventi sull'argomento, il Presidente dichiara chiusa la parte “aperta” del Consiglio comunale e dispone l'esecuzione dell'appello dei componenti del Consiglio presenti, per verificare la sussistenza del numero legale e la possibilità di deliberare.

Seduta VIII – Anno 2017

All'appello eseguito dal Segretario generale, Dott. Giuseppe Benedetti, su disposizione del Presidente del Consiglio, Avv. Franco Bizzarri, alle ore 00:45, risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Sergio BATINO (Sindaco)	X	
2	Marino MENCARELLI	X	
3	Sara PETRUZZI	X	
4	Paola PASQUONI	X	
5	Franco BIZZARRI	X	
6	Matteo ROCCHINI	X	
7	Margherita BANELLA		X
8	Laura MAZZESCHI	X	
9	Daniz LODOVICH	X	
10	Caterina BIZZARRI	X	
11	Claudio BIANCONI	X	
12	Fabio DUCA	X	
13	Clarissa CASTELLETTI	X	
14	Rosella PARADISI		X
15	Pierino BERNARDINI		X
16	Stefano BISTACCHIA	X	
17	David CERBONI	X	

e, quindi: PRESENTI 14 – ASSENTI 3

Risultato che i presenti sono in numero legale per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 26 del regolamento per il funzionamento del Consiglio, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Franco Bizzarri, dichiara aperta la riunione alle ore 00:46.

La seduta, in sessione straordinaria di prima convocazione, è pubblica.
 Presiede il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Franco Bizzarri.
 Partecipa il Segretario generale, Dott. Giuseppe Benedetti.

Sono presenti gli Assessori: Pippi, Cittadini, Spadoni, Bricca.

Dell'intera seduta è eseguita la registrazione audiovisiva; ai sensi dell'art. 94, comma 4, del regolamento del consiglio comunale, non si provvede, pertanto, alla trascrizione degli interventi, che restano acquisiti alla registrazione, il cui *file* viene allegato al presente processo verbale come parte integrante.

Il Presidente del Consiglio, in prosieguo di seduta, richiama, ammette la presentazione di **ordini del giorno** sull'argomento del parcheggio, appena discusso in seduta aperta, da parte di consiglieri comunali.

Presentano un proprio ordine del giorno i seguenti consiglieri: Duca (per Progetto Democratico), Rocchini (per PD), Bianconi (come singolo consigliere).

Il consigliere Duca dà lettura dell'ordine del giorno presentato.

Il consigliere Bianconi dà lettura dell'ordine del giorno presentato.

Alle ore 00:55 è presente in aula il consigliere Paradisi, per cui i presenti sono 15.

Il consigliere Rocchini dà lettura dell'ordine del giorno presentato.

Alle ore 01:00 entra in aula l'assessore Meloni.

Chiede di intervenire il consigliere Mazzeschi; chiede una sospensione per poter esaminare i due ordini del giorno presentati all'interno del gruppo di maggioranza, abbastanza simili fra loro.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta per 5-7 minuti, alle ore 01:08.

La seduta riprende alle ore 01:15, con gli stessi presenti al momento della sospensione.

Il Consigliere Mazzeschi comunica l'intervenuta mediazione fra i due ordini del giorno, dando lettura solo dell'ultima parte dell'ordine del giorno del PD, oggetto di modifica.

Il Consigliere Bianconi spiega la mediazione intervenuta, dichiarando il voto favorevole all'ordine del giorno presentato dal PD, integrato con parte del contenuto dell'ordine del giorno Bianconi. Pertanto, ritira il proprio ordine del giorno.

Interviene il Sindaco Batino, per chiedere un'ulteriore integrazione all'ordine del giorno emendato.

Replica il consigliere Bianconi.

Il Sindaco propone una pausa di 5 minuti.

Il Presidente concede una pausa di 3 minuti, alle ore 01:20.

Alle ore 01:23 riprende il Consiglio, con gli stessi presenti al momento della sospensione

Interviene il Sindaco, a ritirare la richiesta di integrazione da lui stesso avanzata, precisando l'impegno assunto nell'ordine del giorno con un impegno personale suo e della giunta a prevedere un tempo per la conclusione del confronto pubblico.

Intervengono nella discussione sugli ordini del giorno: Bistacchia, Duca, Bianconi, Batino, Cerboni.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal gruppo di maggioranza, emendato: voti favorevoli 10, voti contrari 5 (Progetto democratico e Movimento 5S), che risulta, quindi, approvato, costituendo **delibera n. 30/2017**.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal gruppo "Progetto democratico": voti favorevoli 5, voti contrari 10 (gruppo di maggioranza), che risulta, quindi, non approvato.

Il Presidente del Consiglio comunale, in prosieguo di seduta, passa, quindi, all'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

argomento n. 1

(atto CDC n. 2017/33 ADweb)
(**DELIBERA N. 31 - 20/06/2017**)

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto:
DELEGA DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI RISCOSSIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE.

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola all'Assessore Spadoni, per la presentazione della proposta di deliberazione.

Il Presidente, di seguito, dichiara aperta la discussione, nella quale chiedono di intervenire: Cerboni,

Il Presidente, non essendovi richieste di intervento né interventi per dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta di deliberazione in esame, con oggetto:

DELEGA DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI RISCOSSIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti	15	
Astenuti	0	
Votanti	15	
Favorevoli	13	
Contrari	2	Bistacchia, Cerboni.

il Presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero __ del registro delle deliberazioni, anno 2017.

Il Presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

Presenti	15	
Astenuti	0	
Votanti	15	

Favorevoli	13	
Contrari	2	Bistacchia, Cerboni.

Essendo esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, la seduta è tolta alle ore 01:50 (del 21/06/2017).

Le proposte di deliberazione trattate e adottate nel corso della seduta, unitamente agli allegati, sono depositate agli atti del Comune.

Al presente processo verbale sono allegati i documenti seguenti:

<i>Allegato n.</i>	
1	<i>File audio-video con la registrazione della seduta.</i>
2	Ordine del giorno "Progetto Democratico"
3	Ordine del giorno "Claudio Bianconi"
4	Ordine del giorno "Gruppo Maggioranza"
5	Emendamento all'odg del Gruppo di Maggioranza
6	Ordine del giorno del Gruppo di Maggioranza emendato e votato

Dal presente processo verbale saranno estratte le deliberazioni votate nella seduta, che saranno pubblicate all'albo pretorio dell'ente ai sensi dell'art. 124 del TUEL.

Letto e sottoscritto (con firma digitale).

Il Presidente del Consiglio comunale
Avv. Franco Bizzarri

Il Segretario generale
Dott. Giuseppe Benedetti



Gruppo consiliare

Programma Urbano Complesso "la Città del Lago" – Sistemazione e riqualificazione percorsi naturali nell'area del Poggio e realizzazione parcheggi – Delibera Giunta Comunale n. 152 del 20/10/2016 – Ritiro atto

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

riunito in seduta straordinaria in data 20 giugno 2017

PREMESSO che con Delibera di Giunta 152/2016, l'Amministrazione comunale ha programmato la realizzazione di un parcheggio per auto in una delle zone di maggior pregio dell'intero territorio comunale: l'area del Poggio adiacente le mura urbane a Nord del borgo storico e del Castello. Un luogo sottoposto a tutela ambientale e paesaggistica, "zona S.I.C. (Sito Interesse Comunitario) e Z.P.S. (Zona Protezione Speciale)", nonché area inserita nel parco del Trasimeno;

CONSIDERATO che il paesaggio e la sua tutela rappresentano il patrimonio un "unicum" fondante della nostra identità, della qualità della vita di tutti coloro che vi abitano. Un "*bene comune*" la cui tutela è essenziale al benessere collettivo e la cui qualità e bellezza sono il perno per un reale e credibile rilancio economico, sociale e culturale del territorio;

VALUTATO che eseguire questo intervento significa, nelle scelte strategiche di Castiglione del Lago, indirizzarsi inesorabilmente verso la perdita della propria unicità e specificità, rendendo il territorio completamente omologato nella offerta turistica e culturale a quello di uno dei tanti centri rivieraschi presenti in Italia;

PRESO ATTO della richiesta rivolta all'Amministrazione Comunale da parte dell'Associazione SALVIAMO IL POGGIO e sottoscritta da oltre 1.000 firme di cittadini castiglionesi con la quale si chiede la sospensione e la prosecuzione della progettazione e della successiva fase di realizzazione dei parcheggi in progetto su via Belvedere Nord;

CONSIDERATO che vi è ampia possibilità di azione nei parcheggi già esistenti al fine di recuperare posti auto, anche attraverso l'intervento sugli stalli blu e l'uso del disco orario;

RAVVISATA urgente e indifferibile, anche in relazione all'imminente avvio dei lavori di ampliamento dell'Ospedale di Castiglione del Lago, la redazione di un piano urbano della mobilità del Centro Storico e del Capoluogo comunale. La sua stesura permetterà l'analisi e l'individuazione delle migliori soluzioni tecnico-economiche atte a soddisfare le esigenze di parcheggio, di accesso e di movimentazione dei flussi e più in generale lo studio dei collegamenti viari e le aree destinate a parcheggio;

ASCOLTATE le indicazioni scaturite dal dibattito svoltosi in data odierna nella seduta di Consiglio Comunale tenutasi in forma aperta con all'ordine del giorno "Costruzione di un parcheggio in via Belvedere Nord";

DELIBERA

- 1) **DI REVOCARE** la Delibera di Giunta n. 152 del 20/10/2016 avente ad oggetto: Programma Urbano Complesso "la Città del Lago" – Sistemazione e riqualificazione percorsi naturali nell'area del Poggio e realizzazione parcheggi;

- 2) **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale anche in relazione all'imminente avvio dei lavori di ampliamento dell'Ospedale di Castiglione del Lago, per predisporre la redazione di UN PIANO URBANO DELLA MOBILITA' del Centro Storico e del Capoluogo comunale condiviso con i cittadini e i gruppi consiliari.

Castiglione del Lago 20/06/2017

Fabio Duca

Clarissa Castelletti

Rosella Paradisi

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

**ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE PRESENTATO
DAL CONSIGLIERE BIANCONI CLAUDIO IN RELAZIONE AL
PROGETTO DEL PARCHEGGIO DI VIA BELVEDERE NORD**

Il Consiglio comunale di Castiglione del Lago,

PREMESSO

Che per la naturale vocazione turistica di Castiglione del lago, la tutela del patrimonio ambientale, paesaggistico, storico e culturale di tutto il centro storico, poggio compreso, risulta essere priorità imprescindibile. Che nel centro storico di Castiglione vi è la presenza consolidata di numerose attività e servizi;

Che la Regione Umbria ha individuato l'Ospedale di Castiglione del Lago quale struttura di riferimento sanitario per l'intera area del Trasimeno;

RITENUTO

Che vi sia la necessità di creare ulteriori posti auto atti a garantire un adeguato ed agevole accesso dei cittadini di tutto il Comune e dei turisti ai servizi indispensabili presenti nel centro storico medesimo;

CONSIDERATO

Che sia dall'amministrazione comunale che da partiti ed associazioni del territorio, al fine di rispondere a tali esigenze, sono pervenute varie ipotesi di lavoro, anche sensibilmente diversificate e divergenti fra di loro;

Che è in corso il confronto tra amministrazione comunale e Regione Umbria in ordine alla realizzazione delle risalite meccanizzate, che risulterebbero risolutive per attuare un funzionale collegamento tra Lido comunale e centro storico;

Che tale strumento è, peraltro, oggetto sia del Puc 2 che del protocollo di intesa intercorso tra Comune e Regione Umbria avente ad oggetto il ruolo del locale presidio ospedaliero ed il suo potenziamento;

Che nell'immediato è possibile realizzare un numero considerevole di posti auto in in prossimità del centro storico, in Viale Garibaldi, a costi irrisori e con un irrilevante impatto ambientale.

RITENUTO

Che in tale composita situazione risulta assolutamente opportuno sospendere le procedure propedeutiche alla materiale realizzazione del progetto del nuovo parcheggio su Via Belvedere Nord ed avviare un puntuale approfondimento non solo circa le soluzioni migliori per soddisfare le esigenze predette, ma anche sulla fattibilità della citata risalita meccanizzata;

Che, in ogni caso, anche all'esito dell'attività di studio e di confronto in questione, appare doveroso che la cittadinanza sia chiamata a pronunciarsi antecedentemente alla eventuale realizzazione del progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Impegna il Sindaco e l'Amministrazione comunale, in coerenza con la volontà espressa da questa assemblea, ad attivare un dibattito politico e tecnico in relazione alle varie proposte di risoluzione della problematica dei parcheggi nel centro storico.

Impegna il Sindaco e la Giunta comunale a sospendere, nelle more della definizione del detto dibattito e dei connessi approfondimenti tecnico-giuridici, qualsiasi attività propedeutica alla esecuzione delle opere previste dal progetto del nuovo parcheggio di Via Belvedere Nord.

Impegna, inoltre, il Sindaco e la Giunta comunale a promuovere, comunque, prima della concreta esecuzione dei lavori inerenti al parcheggio di cui sopra, la consultazione popolare disciplinata dal nostro Statuto al fine di acquisire il parere in merito della cittadinanza.

Castiglione del Lago 20-06-2017


IL CONSIGLIERE COMUNALE
CLAUDIO BIANCONI

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE PRESENTATO
DAL GRUPPO DI MAGGIORANZA INERENTE AL PROGETTO DEL
PARCHEGGIO DI VIA BELVEDERE NORD**

Il Consiglio comunale di Castiglione del Lago,

PREMESSO

Che in questo periodo è particolarmente dibattuta la tematica della rivisitazione del sistema dei parcheggi nel capoluogo, con particolare riguardo al progetto del nuovo parcheggio di Via Belvedere Nord;

Che, in merito, l'amministrazione comunale ha inteso, anche nell'assemblea pubblica del 7 marzo 2017, avanzare proposte concrete nell'ambito di una visione organica e non particellare della questione;

Che il nostro centro storico, specie se lo si compara con altre realtà umbre, e non solo, vive una fase di significativa vivacità; nuove attività vengono aperte e segnali incoraggianti si ravvisano finalmente sul fronte turistico;

Che i servizi più importanti per persone e imprese rimarranno nell'acropoli ed anzi, come nel caso dell'Ospedale S. Agostino, saranno a breve potenziati sul fronte dimensionale e delle prestazioni erogate;

Che tutto ciò è frutto di azioni politiche ed amministrative coerenti con una visione complessiva del territorio in cui tutte le anime, a partire dalle frazioni, vanno a rafforzare la propria identità ed il proprio ruolo;

Che, chiaramente, in questo contesto programmatico e pianificatorio, il centro storico assume una funzione baricentrica ed essenziale, di vetrina e “biglietto da visita” di questo comune;

Che in questa direzione va anche l'approvazione del Quadro Strategico di Valorizzazione perfezionata con D.C.C. n. 14 del 3/04/2014 e la costituzione del centro commerciale naturale, frutto del lavoro simbiotico di amministrazione ed imprese, per il quale trenta esercenti si sono associati al fine di ottenere e gestire finanziamenti capaci di qualificare ancor più l'offerta proposta a turisti e residenti;

Che all'interno di questo articolato disegno si inserisce a pieno titolo la questione dei parcheggi a beneficio delle plurime tipologie di attività, uffici e del presidio ospedaliero unico comprensoriale, il cui progetto di ampliamento non contempla posti auto interni al perimetro del plesso stesso;

Che la maggioranza, già negli scorsi anni, quando ancora non vi erano certezze in ordine all'evoluzione della vicenda ospedale, ha valutato alcune opzioni in tema;

Che, nello specifico, era stato istituito il senso unico sperimentale in Viale Garibaldi, che consentiva, a costi irrisori e nell'immediato, di ricavare circa cento posti auto a distanza contenuta dal centro storico;

Che l'ipotesi non ebbe complessivamente riscontri di favore, ma sulla stessa potrebbe essere riattivato un confronto puntuale con la cittadinanza;

Che vi è un dato certo: non si può prescindere da un sensibile incremento dei parcheggi nel centro storico e dal miglioramento della relativa accessibilità;

Che su questo elemento pare ravvisarsi una diffusa condivisione, potendo divergere le opinioni sulle soluzioni da approntare, ma apparendo che sulle predette esigenze si percepisce un sentire comune ed ampio;

Che nell'ambito di questa globale valutazione, vi è anche il tema del progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord;

Che in realtà, sin dal 2009, il progetto medesimo, nell'ambito della mostra denominata "*Costruiamo insieme... la città del futuro*", che si tenne per un mese a cavallo tra il novembre ed il dicembre del medesimo anno, unitamente ad altri, fu posto all'attenzione della cittadinanza, con la possibilità generalizzata di esprimere le proprie osservazioni critiche compilando un questionario;

Che ne seguì, poi, anche la pubblicazione ulteriore su *Comuneinforma*, nonché su quotidiani e media locali vari, nel mentre la progettualità medesima fu reiteratamente menzionata in occasione di varie assemblee riguardanti i lavori pubblici;

Che nel 2011, quindi, il progetto, sottoposto a valutazione d'incidenza ambientale ed ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria, ottenne il permesso a costruire, altresì pubblicato sull'albo pretorio dell'ente;

Che nel gennaio del 2016, le commissioni consiliari lavori pubblici ed ambiente hanno esaminato nuovamente il progetto, senza che, fino alla fine del 2016, siano emersi rilievi particolari;

Che il progetto si inserisce a pieno titolo nel percorso normativo attivato a partire dall'adozione del Piano Particolareggiato del Poggio, operata con D.C.C. del 07.03.1995 ed a cui seguì l'approvazione da parte della Regione Umbria con D.P.R.G. n. 187 del 06.04.1998.

Che, poi, con D.C.C. n. 83 del 10.09.2007, detto Piano Particolareggiato fu nuovamente adottato;

Che, quindi, con D.C.C. n. 103 del 17.10.2007, fu adottata la variante parziale n. 3 del P.R.G., che recepisce nelle relative Norme Tecniche d'Attuazione le previsioni, anche normative, del Piano Particolareggiato sopra citato;

Che tale variante fu poi definitivamente approvata con D.C.C. n. 106 del 28.10.2010;

Che le richiamate previsioni, nella parte inerente al Poggio di Castiglione del Lago, individuato come l'ambito ricompreso fra il Lago Trasimeno e le mura esterne del Centro Storico del Capoluogo, consentono espressamente nuovi interventi per la realizzazione di parcheggi nelle aree del verde monumentale

CONSIDERATO

Che vanno operate in tempi celeri varie scelte afferenti all'assetto complessivo del sistema dei parcheggi del capoluogo;

Che la riflessione sul parcheggio di Via Belvedere Nord si inserisce organicamente sulla più ampia tematica del riordino del sistema dei parcheggi del capoluogo;

Che, in merito, si ritiene che le linee guida di tale rimodulazione debbano prevedere la gratuità delle soste brevi (fatta eccezione per il parcheggio di Piazza Gramsci), abbonamenti annuali per residenti a costi sostenibili e la possibilità di acquisto di un biglietto “unico”, anch'esso a prezzo competitivo, valevole per il fine settimana;

Che tali linee guida dovranno prevedere, altresì, l'incremento dei posti riservati ai disabili e l'introduzione di stalli a servizio di donne incinte o con prole di tenera età;

Che, inoltre, si dovrà introdurre un congruo numero di stalli “a tempo” per consentire una fruizione più ampia del servizio;

Che a partire dai primi giorni di luglio 2017 sarà attivato, in via sperimentale, tramite affidamento esterno, il servizio di collegamento da e per il centro storico per il tramite di un “minibus”;

Che, al contempo, è stato esaminato in Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio sia il progetto definitivo per l'ampliamento dell'Ospedale S. Agostino che quello preliminare della risalita meccanizzata Lido comunale – centro storico, per il finanziamento del quale sono stati avviati contatti, anche formali, con la Regione Umbria;

Che tale progetto è connesso a pieno titolo con le previsioni del protocollo di intesa sottoscritto con la stessa Regione in ordine all'ampliamento ed al potenziamento dell'ospedale e delle infrastrutture e servizi ad esso funzionali;

Che alla luce dello stato di cose sin qui descritto, il Consiglio comunale evidenzia la necessità che si attivi sul punto un'interlocuzione serrata con il tessuto sociale del territorio ed in particolare con le associazioni di tutto il Comune di Castiglione del Lago, "motore" costante e basilare della nostra comunità;

Che nonostante l'esteso e perdurante processo partecipativo sopra meglio descritto e la pregressa assenza di rilievi di sorta, il progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord è oggi oggetto di contestazioni e richieste di revisione della scelta da tempo apertamente adottata;

Che nulla osta all'eventuale esperimento delle previste forme di consultazione popolare.

Tutto ciò premesso e considerato,

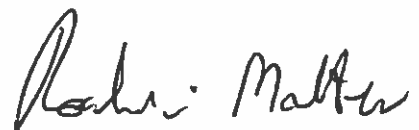
IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Impegna il Sindaco e l'Amministrazione comunale, conformemente alla volontà manifestata da questa assise, a farsi parti attive nelle preposte sedi ed in particolare nei riguardi di Regione Umbria, al fine del celere reperimento delle risorse finalizzate alla realizzazione della risalita meccanizzata Lido comunale – centro storico, in sintonia con gli

impegni da quest'ultima assunti in sede di sottoscrizione del protocollo sull'ampiamiento e potenziamento dell'Ospedale S. Agostino

Impegna, altresì, il Sindaco e la Giunta comunale ad attivare un serrato confronto con le associazioni e gli enti rappresentativi di Castiglione del Lago e delle sue frazioni sul riordino complessivo del sistema dei parcheggi nel capoluogo e, più in generale, sulle priorità concrete che si individuano per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio medesimo.

Manifesta la piena disponibilità, ove necessario, all'attivazione delle procedure per l'esperimento delle forme di consultazione popolare disciplinate dalla vigente normativa comunale e sovracomunale circa il progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord.



① nell'ambito di una
 ma procedura di
 all'esclusione del foro
 in questi

Impegna, altresì, il Sindaco e la Giunta comunale ad attivare un serrato
 confronto con le associazioni e gli enti rappresentativi di Castiglione del
 Lago e delle sue frazioni sul riordino complessivo del sistema dei
 parcheggi nel capoluogo e, più in generale, sulle priorità concrete che si
 individuano per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio
 medesimo.

Manifesta la piena disponibilità, ove necessario, all'attivazione delle
 procedure per l'esperimento delle forme di consultazione popolare
 disciplinate dalla vigente normativa comunale e sovracomunale circa il
 progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord.

① NELL'AMBITO DI UNA NON ATTIVAZIONE
 DELLE PROCEDURE PRECEDENTI
 ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO
 IN QUESTIONE, A PROMUOVERE ...



Dichiarazione del Sindaco
 DI CONCLUDERE ENTRO
 L'ESTATE

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE PRESENTATO
DAL GRUPPO DI MAGGIORANZA INERENTE AL PROGETTO DEL
PARCHEGGIO DI VIA BELVEDERE NORD

Il Consiglio comunale di Castiglione del Lago,

PREMESSO

Che in questo periodo è particolarmente dibattuta la tematica della rivisitazione del sistema dei parcheggi nel capoluogo, con particolare riguardo al progetto del nuovo parcheggio di Via Belvedere Nord;

Che, in merito, l'amministrazione comunale ha inteso, anche nell'assemblea pubblica del 7 marzo 2017, avanzare proposte concrete nell'ambito di una visione organica e non particellare della questione;

Che il nostro centro storico, specie se lo si compara con altre realtà umbre, e non solo, vive una fase di significativa vivacità; nuove attività vengono aperte e segnali incoraggianti si ravvisano finalmente sul fronte turistico;

Che i servizi più importanti per persone e imprese rimarranno nell'acropoli ed anzi, come nel caso dell'Ospedale S. Agostino, saranno a breve potenziati sul fronte dimensionale e delle prestazioni erogate;

Che tutto ciò è frutto di azioni politiche ed amministrative coerenti con una visione complessiva del territorio in cui tutte le anime, a partire dalle frazioni, vanno a rafforzare la propria identità ed il proprio ruolo;

Che, chiaramente, in questo contesto programmatico e pianificatorio, il centro storico assume una funzione baricentrica ed essenziale, di vetrina e “biglietto da visita” di questo comune;

Che in questa direzione va anche l’approvazione del Quadro Strategico di Valorizzazione perfezionata con D.C.C. n. 14 del 3/04/2014 e la costituzione del centro commerciale naturale, frutto del lavoro simbiotico di amministrazione ed imprese, per il quale trenta esercenti si sono associati al fine di ottenere e gestire finanziamenti capaci di qualificare ancor più l’offerta proposta a turisti e residenti;

Che all’interno di questo articolato disegno si inserisce a pieno titolo la questione dei parcheggi a beneficio delle plurime tipologie di attività, uffici e del presidio ospedaliero unico comprensoriale, il cui progetto di ampliamento non contempla posti auto interni al perimetro del plesso stesso;

Che la maggioranza, già negli scorsi anni, quando ancora non vi erano certezze in ordine all’evoluzione della vicenda ospedale, ha valutato alcune opzioni in tema;

Che, nello specifico, era stato istituito il senso unico sperimentale in Viale Garibaldi, che consentiva, a costi irrisori e nell’immediato, di ricavare circa cento posti auto a distanza contenuta dal centro storico;

Che l’ipotesi non ebbe complessivamente riscontri di favore, ma sulla stessa potrebbe essere riattivato un confronto puntuale con la cittadinanza;

Che vi è un dato certo: non si può prescindere da un sensibile incremento dei parcheggi nel centro storico e dal miglioramento della relativa accessibilità;

Che su questo elemento pare ravvisarsi una diffusa condivisione, potendo divergere le opinioni sulle soluzioni da approntare, ma apparendo che sulle predette esigenze si percepisce un sentire comune ed ampio;

Che nell'ambito di questa globale valutazione, vi è anche il tema del progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord;

Che in realtà, sin dal 2009, il progetto medesimo, nell'ambito della mostra denominata "*Costruiamo insieme... la città del futuro*", che si tenne per un mese a cavallo tra il novembre ed il dicembre del medesimo anno, unitamente ad altri, fu posto all'attenzione della cittadinanza, con la possibilità generalizzata di esprimere le proprie osservazioni critiche compilando un questionario;

Che ne seguì, poi, anche la pubblicazione ulteriore su *Comuneinforma*, nonché su quotidiani e media locali vari, nel mentre la progettualità medesima fu reiteratamente menzionata in occasione di varie assemblee riguardanti i lavori pubblici;

Che nel 2011, quindi, il progetto, sottoposto a valutazione d'incidenza ambientale ed ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria, ottenne il permesso a costruire, altresì pubblicato sull'albo pretorio dell'ente;

Che nel gennaio del 2016, le commissioni consiliari lavori pubblici ed ambiente hanno esaminato nuovamente il progetto, senza che, fino alla fine del 2016, siano emersi rilievi particolari;

Che il progetto si inserisce a pieno titolo nel percorso normativo attivato a partire dall'adozione del Piano Particolareggiato del Poggio, operata con D.C.C. del 07.03.1995 ed a cui seguì l'approvazione da parte della Regione Umbria con D.P.R.G. n. 187 del 06.04.1998.

Che, poi, con D.C.C. n. 83 del 10.09.2007, detto Piano Particolareggiato fu nuovamente adottato;

Che, quindi, con D.C.C. n. 103 del 17.10.2007, fu adottata la variante parziale n. 3 del P.R.G., che recepisce nelle relative Norme Tecniche d'Attuazione le previsioni, anche normative, del Piano Particolareggiato sopra citato;

Che tale variante fu poi definitivamente approvata con D.C.C. n. 106 del 28.10.2010;

Che le richiamate previsioni, nella parte inerente al Poggio di Castiglione del Lago, individuato come l'ambito ricompreso fra il Lago Trasimeno e le mura esterne del Centro Storico del Capoluogo, consentono espressamente nuovi interventi per la realizzazione di parcheggi nelle aree del verde monumentale

CONSIDERATO

Che vanno operate in tempi celeri varie scelte afferenti all'assetto complessivo del sistema dei parcheggi del capoluogo;

Che la riflessione sul parcheggio di Via Belvedere Nord si inserisce organicamente sulla più ampia tematica del riordino del sistema dei parcheggi del capoluogo;

Che, in merito, si ritiene che le linee guida di tale rimodulazione debbano prevedere la gratuità delle soste brevi (fatta eccezione per il parcheggio di Piazza Gramsci), abbonamenti annuali per residenti a costi sostenibili e la possibilità di acquisto di un biglietto “unico”, anch'esso a prezzo competitivo, valevole per il fine settimana;

Che tali linee guida dovranno prevedere, altresì, l'incremento dei posti riservati ai disabili e l'introduzione di stalli a servizio di donne incinte o con prole di tenera età;

Che, inoltre, si dovrà introdurre un congruo numero di stalli “a tempo” per consentire una fruizione più ampia del servizio;

Che a partire dai primi giorni di luglio 2017 sarà attivato, in via sperimentale, tramite affidamento esterno, il servizio di collegamento da e per il centro storico per il tramite di un “minibus”;

Che, al contempo, è stato esaminato in Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio sia il progetto definitivo per l'ampliamento dell'Ospedale S. Agostino che quello preliminare della risalita meccanizzata Lido comunale – centro storico, per il finanziamento del quale sono stati avviati contatti, anche formali, con la Regione Umbria;

Che tale progetto è connesso a pieno titolo con le previsioni del protocollo di intesa sottoscritto con la stessa Regione in ordine all'ampliamento ed al potenziamento dell'ospedale e delle infrastrutture e servizi ad esso funzionali;

Che alla luce dello stato di cose sin qui descritto, il Consiglio comunale evidenzia la necessità che si attivi sul punto un'interlocuzione serrata con il tessuto sociale del territorio ed in particolare con le associazioni di tutto il Comune di Castiglione del Lago, "motore" costante e basilare della nostra comunità;

Che nonostante l'esteso e perdurante processo partecipativo sopra meglio descritto e la pregressa assenza di rilievi di sorta, il progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord è oggi oggetto di contestazioni e richieste di revisione della scelta da tempo apertamente adottata;

Che nulla osta all'eventuale esperimento delle previste forme di consultazione popolare.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Impegna il Sindaco e l'Amministrazione comunale, conformemente alla volontà manifestata da questa assise, a farsi parti attive nelle preposte sedi ed in particolare nei riguardi di Regione Umbria, al fine del celere reperimento delle risorse finalizzate alla realizzazione della risalita meccanizzata Lido comunale – centro storico, in sintonia con gli

impegni da quest'ultima assunti in sede di sottoscrizione del protocollo sull'ampiamiento e potenziamento dell'Ospedale S. Agostino

Impegna, altresì, il Sindaco e la Giunta comunale, nell'ambito di una non attivazione delle procedure propedeutiche alla realizzazione del parcheggio in questione, a promuovere un serrato confronto con le associazioni e gli enti rappresentativi di Castiglione del Lago e delle sue frazioni sul riordino complessivo del sistema dei parcheggi nel capoluogo e, più in generale, sulle priorità concrete che si individuano per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio medesimo.

Manifesta la piena disponibilità, ove necessario, all'attivazione delle procedure per l'esperimento delle forme di consultazione popolare disciplinate dalla vigente normativa comunale e sovracomunale circa il progetto del parcheggio di Via Belvedere Nord.