



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

## PATTO DI COLLABORAZIONE

### **“Riapertura funzionalità tratto viabilità campestre Località Croce dal Fosso” (Pozzuolo)**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

SCHEMA TIPO DI PATTO DI COLLABORAZIONE APPROVATO CON Delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 19/12/2019. AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 - COMMA 2 - DEL REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE IN FORMA CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI

A seguito della manifestazione d'interesse pervenuta al comune di Castiglione del Lago- Area Governo del Territorio, in data 08/02/2022 acquisita al protocollo comunale al n. 0003726 da parte dei sig.ri **ROMANO QUARANTA e FAUSTO BUGOSSI** e successivo coinvolgimento della **IMMOBILIARE M2 srl** per la mera fornitura del materiale arido

Nella sede degli uffici comunali situati in Castiglione del Lago

SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE PATTO DI COLLABORAZIONE

**TRA**

**IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO** con sede legale in Piazza Gramsci 1 - partita iva 0366960540, qui rappresentato dall'Arch. Mauro Marinelli, nato a Perugia il giorno 23 luglio 1963, che interviene in nome per conto e nell'interesse del Comune di Castiglione del Lago in qualità di Responsabile dell'Area Governo del Territorio nominato con Decreto Sindacale n. 9 del 31/12/2021 fino al 31/12/2023

**E**

**Il Sig. ROMANO QUARANTA** nato a Roseto degli Abruzzi il 04/05/1938 e residente in Località Cozzano 21, Castiglione del Lago

**Il Sig. FAUSTO BUGOSSI** nato a Castiglione del Lago il 10/03/1946, residente in Località Nardelli n.29, Castiglione del Lago

Di seguito denominato proponente

**E**

**il Sig. MARCHESINI MARINO** nato a Panicale il 25/10/1946, legale rappresentante della **IMMOBILIARE M2 SRL**, avente sede legale in via Trasimeno 124 località Panicarola -partita iva 00655410546, indirizzo PEC [-info@pec.immobiliarem2.it](mailto:info@pec.immobiliarem2.it)



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

## PREMESSO

- che l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che l'articolo 2, comma 1, della Convenzione di Faro, definisce l'eredità culturale come un insieme di risorse ereditate dal passato che le popolazioni identificano, indipendentemente da chi ne detenga la proprietà, come riflesso ed espressione dei loro valori, credenze, conoscenze e tradizioni, in continua evoluzione.
- che il Comune di Castiglione del Lago, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio comunale n° 43 del 19/12/2019, ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani ("Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione");
- che il Comune di Castiglione del Lago ha individuato, l'Area Governo del Territorio quale struttura che svolge attività di coordinamento, mediazione, supporto e monitoraggio a favore di cittadini, nel corso della stesura dei patti di collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto;
- che il patto di collaborazione stabilisce un rapporto di reciproca fiducia e presuppone che la rispettiva volontà di collaborazione siano orientate al perseguimento di finalità di interesse generale;
- che il Patto di collaborazione è lo strumento con cui Comune e cittadini attivi o loro formazioni sociali concordano tutto ciò che è necessario per realizzare interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni e per promuovere l'innovazione sociale attivando collaborazioni tra le diverse risorse presenti nella comunità;

## ART. 1 - OGGETTO DEL PATTO DI COLLABORAZIONE

Il presente patto di collaborazione disciplina, ai sensi del vigente Regolamento in materia, una proposta di tipo ordinario ai sensi degli artt.13-15 del regolamento medesimo.

La proposta di collaborazione è la seguente:

**RIAPERTURA DELLA FUNZIONALITA' DI UNO STORICO TRATTO DELLA VIABILITA' CAMPESTRE DELLA CROCE CHE PORTAVA ALL'ANTICA FONTE POSTA IN PROSSIMITA' DEL FOSSO.**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che

Se i beni patrimoniali non vengono adeguatamente valorizzati, si trasformano in breve tempo in spazi degradati. Di conseguenza, ci si trova a dover far fronte a un duplice problema: di ordine pubblico (sicurezza urbana) e di riqualificazione fisica del patrimonio. Le comunità locali non possono pertanto che trarre giovamento dal recupero del patrimonio

Le istituzioni locali intendono il "coinvolgimento" come parola chiave per il cambiamento. Questo è possibile con la partecipazione della cittadinanza nella valorizzazione, preservazione, cura ma anche gestione del patrimonio territoriale, incrementando il senso di responsabilità verso un bene comune che contribuisce alla formazione dell'eredità culturale della comunità stessa.

## ART. 2 – OBIETTIVI

- Valorizzare il territorio: la valorizzazione del territorio agricolo è uno degli impegni presi con i cittadini e questi interventi sono parte integrante dell'obiettivo che questa amministrazione si è posta; in particolare la riapertura e riqualificazione delle strade campestri garantisce il ripristino della penetrabilità ciclo pedonale;
- Impedire il degrado, l'incuria e la perdita di identità di un bene culturale significa riattivare una comunità, generare proposte culturali e creare occasioni virtuose di uso del tempo;
- riattivare socialmente e riusare concretamente molti beni dei nostri territori, innescando circoli virtuosi che si autoalimentano;
- creare spazi comuni, a disposizione della comunità, gestiti in modo partecipato e orizzontale;
- promuovere una più ampia comprensione del patrimonio culturale come bene comune, ponendo al centro le persone e le comunità del territorio del Trasimeno.
- coinvolgere la cittadinanza a collaborare allo sviluppo del proprio patrimonio culturale.
- promuovere l'eredità culturale di un territorio attraverso un processo partecipato alla gestione del patrimonio culturale, che prevede una condivisione di responsabilità e una diversificazione degli attori coinvolti anche in seno alla società civile creazione di spazi comuni, a disposizione della comunità, gestiti in modo partecipato e orizzontale.

## ART. 3 - MODALITÀ DI COLLABORAZIONE E ATTIVITÀ PREVISTE



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Comune di Castiglione del Lago ed i Proponenti si impegnano ad operare:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;

-riconoscendo l'interesse pubblico associato agli elementi dell'eredità culturale, in conformità con la loro importanza per la comunità;

- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca, pubblicità e trasparenza, responsabilità, inclusività, promozione dei diritti, pari opportunità e contrasto delle discriminazioni, sostenibilità, proporzionalità, adeguatezza e differenziazione, informalità, autonomia civica, policentrismo e prossimità.

In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri uffici interni od enti esterni alla civica amministrazione, perseguendo gli obiettivi dei principi del suddetto regolamento.

## **Il Proponente si impegna a:**

- svolgere le attività, nel rispetto dei principi del Regolamento sui beni comuni approvato dal Comune di Castiglione del Lago;

- utilizzare in maniera condivisa gli spazi oggetto del presente Patto;

- eseguire quanto concordato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni condivise con il Comune;

- rendersi disponibili alla collaborazione a svolgere le proprie attività con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione;

- verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;

- dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;

- utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune impegnandosi a restituirli secondo le disposizioni ricevute;

- attuare la programmazione delle attività in accordo con il Comune, tenendo anche conto, di interventi e progetti già in essere nell'area;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

- utilizzare l'eventuale logo dei beni comuni e a dare adeguata evidenza del presente Patto per il tramite dei propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni...);
- inviare al Comune una relazione illustrativa delle attività svolte, con cadenza annuale;
- a fornire mezzi propri (escavatore, rullo) con conducente specializzato, di stretta competenza del proponente;

**Inoltre nello specifico**, relativamente alla Ditta Immobiliare M2:

- a fornire il materiale arido per la fondazione stradale e di quello della carreggiata, tale fornitura, di stretta competenza dell'impresa Immobiliare M2 s.r.l. che partecipa al presente patto di collaborazione limitatamente alla fornitura del medesimo (per circa 65 mc di stabilizzato riciclato).

**Il Comune si impegna a:**

- fornire ai proponenti tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento dei Servizi interni all'Amministrazione Comunale; anche attraverso opportuna comunicazione preventiva rivolta ai frontisti della strada non interessati alla sottoscrizione del presente contratto;
- ad effettuare eventuale verifica topografica del sedime della strada e picchettamento;
- garantire il supporto tecnico necessario al mantenimento della sicurezza di circolazione dei veicoli promuovendo anche azioni collettive di pulizia della vegetazione spontanea e di riordino delle affossature perimetrali alla strada;
- promuovere la conservazione dell'eredità culturale, e la sua sostenibilità, come obiettivo dello sviluppo umano e la qualità della vita;
- promuovere l'obiettivo della qualità nelle modificazioni contemporanee dell'ambiente senza mettere in pericolo i suoi valori culturali e naturali;
- promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolte e più in generale, sui contenuti e le finalità dell'attività riferita al Regolamento vigente della cura dei beni comuni.

## ART. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'

Il proponente si impegna a stipulare polizza assicurativa nei confronti dei volontari impegnati nelle attività per rischi personali e responsabilità civile nei confronti di terzi. Il proponente è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

potessero derivare a persone, proprietà e cose per l'esecuzione dell'attività conseguente al presente accordo. Il comune è esonerato da ogni responsabilità per danni a cose o persone che dovessero verificarsi durante le attività, oggetto del presente patto. Il proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le indicazioni fornite dal Comune circa le modalità cui attenersi al fine di operare in condizioni di sicurezza relativamente alle attività e interventi e al corretto utilizzo degli spazi oggetto del presente Patto.

## ART. 6 - TRASPARENZA E MONITORAGGIO

Il proponente si impegna a predisporre una relazione illustrativa delle attività svolte, comprensiva di una rendicontazione contabile. Il Comune si impegna a pubblicare nel sito istituzionale i documenti ricevuti. La rendicontazione dovrà contenere informazioni relative agli obiettivi e risultati raggiunti, alle risorse utilizzate, con evidenziazione del grado di soddisfazione. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici e/o incontri di verifica.

## ART. 7 - FORME DI SOSTEGNO

Con particolare riferimento a quanto disposto nel Capo IV - Forme di sostegno - del Regolamento Comunale, il Comune può sostenere la realizzazione delle attività eventualmente condivise attraverso:

- la possibilità di accedere alle esenzioni ed agevolazioni in materia di occupazione di suolo pubblico, di canoni e tributi locali.
- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione dell'attività (sito internet, eventuale conferenza stampa, ecc.).

## ART. 8- CONTROVERSIE

La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza secondo quanto disposto dall'art. 27 del regolamento.

## ART.9 - DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

Il presente patto di collaborazione ha validità per la durata dei lavori e relativa manutenzione fino al 30/06/2024. È onere del proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività e di ogni evento che possa incidere su



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERGIA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

quanto disposto nel presente patto. Il Comune ai sensi dell'art. 28 del Regolamento può disporre la revoca e risoluzione del presente patto.

## ART.10 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente convenuto vale quanto disposto dal "Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione in forma condivisa dei beni comuni urbani" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2019

Si allega la seguente documentazione.

a) Planimetria

Castiglione del Lago, 24/08/2022

Letto, confermato e sottoscritto,

### I PROPONENTI

**Sig. Fausto Bugossi**

**Sig. Romano Quaranta**

**Per Immobiliare M2 SRL**

Il legale Rappresentante

Marchesini Marino

Firmato digitalmente  
in data 09/08/2022

**Per il Comune di Castiglione del Lago**

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio

Arch. Mauro Marinelli



# PLANIMETRIA STRADA LOC. CROCE



