



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Stroncone

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

### GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente**  
**Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

OGGETTO: richiesta di parere in relazione alla l.r. 21.1.2015, n.1 e relativo regolamento attuativo n. 2/2015.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Il Comune di Stroncone chiede di chiarire alcuni aspetti applicativi con riferimento alle disposizioni normative in oggetto. In particolare i chiarimenti riguardano:

- il contributo di costruzione nel caso di attrezzature sanitarie di cui all'art. 133, comma 1, let. c), della l.r. 1/2015;
- la necessità del progetto acustico in presenza di interventi di ristrutturazione edilizia che comportano la completa demolizione e ricostruzione dell'edificio;
- il titolo abilitativo necessario per la realizzazione di pozzi oltre la prima falda utile.

In merito all'esonero dal contributo di costruzione per le attrezzature sanitarie (art. 133, comma 1, let. c), della l.r. 1/2015), si allega la nota di questo Servizio prot. n. 27062 del 02/05/2015 con la quale sono stati già forniti chiarimenti sulla problematica.

In ordine all'obbligatorietà del progetto acustico a corredo dei progetti, l'art. 196 della l.r. 1/2015 rende obbligatorio tale elaborato relativamente alla realizzazione di nuove costruzioni e interventi di ristrutturazione urbanistica. Comunque, per quanto attiene gli ampliamenti di immobili l'obbligo del progetto acustico è previsto per la parte di ampliamento dell'edificio stesso, fatta salva la facoltà di effettuare le relative verifiche sull'intero immobile. Nel caso di ristrutturazione edilizia degli edifici che comportano la totale demolizione e ricostruzione, si ritiene che l'intervento debba essere equiparato alla ristrutturazione urbanistica e quindi si rende necessario l'obbligo del progetto acustico dell'edificio.

La prima falda utile per la realizzazione di pozzi si deve intendere quella necessaria alle esigenze domestiche e non dell'avente titolo nel rispetto del piano regionale di tutela delle acque e del piano di gestione del distretto idrografico di cui all'art. 117 del d.lgs. 152/2006, fermo restando che per gli attingimenti non domestici è necessaria la concessione da richiedere all'autorità idraulica competente.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Angelo Pistelli