



Regione Umbria

Giunta Regionale

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna
comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Comune di Cannara
comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia
comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Comune di Castel Ritaldi
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Comune di Castel Viscardo
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it

Comune di Castiglion del Lago
comune.castiglione dellago@postacert.umbria.it

Comune di Cerreto di Spoleto
comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Citerna
comune.citerna@postacert.umbria.it

Comune di Città della Pieve
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it

Comune di Città di Castello
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Comune di Collazzone
comune.collazzone@postacert.umbria.it

Comune di Corciano
comune.corciano@postacert.umbria.it

Comune di Costacciaro
comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Comune di Deruta
comune.deruta@postacert.umbria.it

Comune di Fabro
comune.fabro@postacert.umbria.it

Comune di Ferentillo



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.ferentillo@postacert.umbria.it

Comune di Ficulle

comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno

comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico

comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina

comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria

comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove

comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo

comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino

gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea

comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio

comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone

comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina

comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione

comune.magione@postacert.umbria.it

Comune di Marsciano

comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana

comune.massamartana@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Monte Castello di Vibio
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto
comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

Comune di Montone
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto
comune.orvieto@postacert.umbria.it

Comune di Otricoli
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano
comune.paciano@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Panicale
comune.panicale@postacert.umbria.it

Comune di Parrano
comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno
comune.passignanოსultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro
comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga
comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino
comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano
comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini
comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino
comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino
comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera
comune.vallodinera@postacert.umbria.it

Comune di Valtopina
comune.valtopina@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

e, p.c.

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia.geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni.geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

ANCE Umbria
ance.umbria@pec.ance.it (per conoscenza: info@anceumbria.it)

CNA Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

CONFARTIGIANATO Umbria
confartigianatoumbria@ticertifico.it

CIA Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Confagricoltura Umbria
confagricoltura@confagriumbria.it

Oggetto: Lr 1/2015 – Testo Unico - “governo del territorio e materie correlate”.

Sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010.

La legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante “Testo Unico - “governo del territorio e materie correlate” all'art. 6, comma 2, lett. b, punto 1, prevede che le funzioni in materia di varianti urbanistiche di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 (regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133), sono esercitate dalla Regione.

Le istanze presentate allo sportello unico debbono contenere il progetto delle opere corredato degli elaborati previsti dalle vigenti normative ai fini dell'avvio del procedimento.

L'art. 8 del dpr consente, a determinate condizioni, che il progetto presentato possa comportare variante allo strumento urbanistico generale e, a tale fine, il responsabile dello sportello unico è tenuto a convocare un'apposita conferenza di servizi ai fini delle relative verifiche istruttorie e dell'acquisizione di assensi, pareri e autorizzazioni necessarie per l'approvazione della variante urbanistica e il rilascio del provvedimento per la realizzazione dell'intervento.

Per tali procedimenti, l'art. 32, comma 6, ultimo periodo, e comma 11, della Lr 1/2015, prevede che il comune, entro e non oltre venti giorni dalla presentazione della proposta progettuale di intervento, si debba esprimere sull'insufficienza delle aree previste dallo strumento urbanistico generale, o sull'eventuale inadeguatezza delle previsioni medesime rispetto alle esigenze localizzative e dimensionali dell'impianto produttivo o per servizi rappresentate nella proposta stessa; come è evidente la legge regionale ha ampliato gli elementi da valutare per favorire gli investimenti delle imprese.

Al fine di rendere più snello lo svolgimento della conferenza di servizi e non incorrere in ritardi, l'art. 14-bis della legge 241/90 prevede che possa essere convocata la conferenza di servizi preliminare, la quale come indicato ai commi 1 e 4 dello stesso articolo, consente di verificare le condizioni per ottenere i necessari atti di consenso che possono essere modificate solo sulla base di significativi elementi emersi successivamente, tale condizione da certezza all'impresa sugli elaborati da presentare e di conseguenza agevola anche l'attività del comune.

Il SUAPE ai sensi dell'art. 113 comma 3 lett. d) e comma 4, è l'interfaccia per il privato con le altre amministrazioni per acquisire in sede di conferenza di servizi tutte le autorizzazioni, assensi e pareri necessari alla conclusione del procedimento.

La Regione con legge regionale n. 8 del 16 settembre 2011 concernente “semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli enti locali territoriali”, ha dettato specifiche norme sulla disciplina della conferenza di servizi contenute al Capo VII conformemente a quanto disposto dall'articolo 29 comma 2 ter della L. 241/90 i cui principi attengono ai livelli



Regione Umbria

Giunta Regionale

essenziali delle prestazioni di cui all'articolo 117, secondo comma, lettera m), della Costituzione, implementando pertanto le disposizioni di carattere generale di cui alla legge statale sopra citata.

Le suddette norme, prevedono che la convocazione della conferenza debba avvenire con immediatezza entro dieci giorni dal ricevimento dell'istanza previa verifica della completezza degli elaborati e la prima riunione deve essere tenuta entro dieci giorni dalla data di convocazione, salvo diversa e motivata decisione dell'amministrazione procedente, in caso di particolare complessità dell'istruttoria e comunque entro venti giorni dalla convocazione stessa come indicato nell'art. 32 della Lr 8/2011.

Si invitano pertanto i comuni alle azioni necessarie in coerenza con le disposizioni suddette, facendo presente che il mancato rispetto dei termini di avvio e conclusione dei procedimenti costituisce elemento di valutazione della responsabilità dirigenziale, ai sensi dell'articolo 2, comma 9 della L. 241/1990, anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 23 della LR 8/2011 in merito all'indennizzo da ritardo, fermo restando altre responsabilità derivanti da eventuali danni causati alle imprese. Il Servizio regionale scrivente nell'ambito delle sue prerogative inerenti la vigilanza provvederà a segnalare comunque alla Corte dei Conti eventuali ritardi sui procedimenti. Anche per questo è necessario sollecitare le imprese ad utilizzare l'istituto della conferenza preliminare che può risolvere dubbi ed incertezze sulle procedure amministrative e sulla fattibilità dell'intervento.

Nel caso di necessità della VIA o della VAS di cui alla Lr 12/2010 il procedimento è sospeso e comunque compete al comune procedente la verifica di tale necessità in applicazione dell'art. 15 del D.L. n. 91/2014, convertito con legge n. 116/2014 e dell'art. 239 della Lr 1/2015.

Le Province, per dare continuità ai procedimenti non ancora conclusi, inviano alla Regione le pratiche le cui procedure risultano ancora aperte con l'indicazione della fase procedimentale in corso anche con riferimento a quanto indicato dalla Lr 8/2011 art. 33, allegando le istruttorie già svolte, in modo che il passaggio di competenze tra enti non determini ritardi nell'azione amministrativa.

Le convocazioni delle conferenze di servizi dovranno pervenire mediante PEC al Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni con il seguente indirizzo: areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli