



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Città della Pieve

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 90, comma 1, della lr 1/2015. Parere.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota comunale con la quale viene formulato un quesito sulla possibilità di realizzare un edificio residenziale in zona agricola utilizzando la SUC dell'attuale annesso agricolo sul quale grava il vincolo di destinazione d'uso quindicennale. Contemporaneamente l'edificio viene anche ampliato, il tutto nel rispetto dell'indice di utilizzazione territoriale per le nuove costruzioni residenziali previsto dalla normativa vigente. Infatti, dalla nota comunale si evince che sono state effettuate le necessarie verifiche istruttorie ai fini del calcolo dell'indice di utilizzazione territoriale ai sensi dell'art. 90, comma 1, della l.r. 1/2015, per la realizzazione di nuovi edifici destinati a residenza pari a due metri quadri di SUC per ogni ettaro di terreno interessato.

L'intervento previsto, ancorché realizzato attraverso l'utilizzazione dell'annesso esistente, si ritiene ammissibile subordinatamente alla costituzione di un nuovo vincolo di asservimento dei terreni registrato e trascritto nei limiti della SUC interessata dall'intervento stesso riguardante la destinazione residenziale come disposto dall'art. 90 sopra richiamato.

La documentazione minima da allegare all'istanza per la realizzazione dell'intervento è quella prevista all'allegato "A" della DGR 16.03.2015, n. 304; in particolare l'art. 90, comma 10 della l.r. 1/2015 recita: *"Ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale, sono considerati tutti gli immobili del richiedente il titolo abilitativo esistenti sui terreni interessati al momento della presentazione della domanda al comune, tenendo conto dei vincoli di asservimento già gravanti sui terreni, nonché di tutti gli edifici esistenti o in corso di costruzione alla data del 13 novembre 1997, ancorché oggetto di successivo trasferimento, frazionamento di proprietà, o cambiamento di destinazione d'uso."*

Si rende pertanto necessaria la redazione di apposita planimetria catastale che riporti tutti i terreni nella disponibilità dell'impresa agricola (proprietà, affitto ecc.) e tutti gli edifici ricadenti sugli stessi terreni, esistenti al momento dell'istanza, indicando le particelle che sono già state asservite con vincolo per l'applicazione dell'indice relativamente alla costruzione di altri immobili. La planimetria catastale è integrata da idonea certificazione sia catastale che della Conservatoria dei registri immobiliari con l'indicazione delle particelle oggetto di vincolo registrato e trascritto.

La documentazione dovrà indicare anche gli atti di compravendita relativi a terreni o edifici nella disponibilità dell'impresa precisando se eventuali edifici esistenti o in corso di realizzazione alla data del 13 novembre 1997, siano stati oggetto di trasferimento, frazionamento di proprietà o cambiamento di destinazione d'uso.

Il comune è comunque tenuto a verificare se le particelle di terreno interessate provenienti da altre proprietà siano state utilizzate ai fini edificatori successivamente al 13 novembre 1997, nella eventualità che il vincolo non fosse stato costituito.

Comune di Castiglione del Lago - AC-CDL-A01

Prot. 0026820 del 14/10/2015 - Arrivo

Firmatari: **Angelo Pistelli (IT:PSTNGL53C20D787N)**

Impronta informatica: a0663bf5f3b94fc3a6395ffc78f16bd4e43c032cc5e3ef5dec0333fac239b63b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



Regione Umbria

Giunta Regionale

Il Dirigente
Angelo Pistelli