



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Umbertide  
comune.umbertide@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Ir 1/2015, art. 91 comma 5. Applicazione.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota con la quale si chiede un parere sulle modalità di individuazione degli edifici ai sensi dell'art. 91, comma 5, della Lr 1/2015 che non costituiscono beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 1311 del 9/11/15 ha modificato e integrato la propria deliberazione n. 598 del 7/5/15 recante *“Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della L.r. 1/2015. Revoca della DGR n. 2187 del 22 dicembre 2005.”* Tale atto al punto “H” contiene i chiarimenti in merito alla disposizione di cui all'art. 91, comma 5, della Lr 1/2015, precisando che l'individuazione degli edifici diversi da quelli di cui al comma 4, dell'art. 89, per adibirli ad attività di servizi (art. 7, comma 1. Lett. I) con esclusione di quelle commerciali, è effettuato con atto del Consiglio Comunale anche su proposta degli interessati, senza quindi la necessità di variante urbanistica, anche per singole richieste.

Il censimento suddetto dovrà tenere conto della presenza delle opere infrastrutturali necessarie per l'attuazione dell'intervento e il Comune ha la facoltà di stabilire i principi e parametri per la trasformazione o il recupero gli edifici, fermo restando la possibilità di utilizzare l'intera superficie utile coperta da parte degli interessati, oltre le eventuali opere pertinenziali in aggiunta alla suddetta superficie, valutando quanto previsto all'art. 95, comma 2, lett. b), d), e), f), h), e al capo quinto del titolo terzo della Lr 1/2015.

*Il Dirigente*  
*Angelo Pistelli*