



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

p.c.

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi

comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno

comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Comune di Cannara

comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia

comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio

comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Comune di Castel Ritaldi

comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Comune di Castel Viscardo

comune.castelviscardo@postacert.umbria.it

Comune di Castiglion del Lago

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Comune di Cerreto di Spoleto

comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Citerna

comune.citerna@postacert.umbria.it

Comune di Città della Pieve

comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it

Comune di Città di Castello

comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Comune di Collazzone

comune.collazzone@postacert.umbria.it

Comune di Corciano

comune.corciano@postacert.umbria.it

Comune di Costacciaro

comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Comune di Deruta



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.deruta@postacert.umbria.it

Comune di Fabro
comune.fabro@postacert.umbria.it

Comune di Ferentillo
comune.ferentillo@postacert.umbria.it

Comune di Ficulle
comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno
comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina
comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove
comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino
gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea
comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio
comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione
comune.magione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Marsciano
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana
comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto
comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

Comune di Montone
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia
comune.norciam@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto
comune.orvieto@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Otricoli
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano
comune.paciano@postacert.umbria.it

Comune di Panicale
comune.panicale@postacert.umbria.it

Comune di Parrano
comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro
comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga
comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino
comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano
comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini
comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino
comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco



Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino
comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera
comune.vallodinera@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Valtopina
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti Agrari laureati per le province
di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

ANCE Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

CNA Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

CONFARTIGIANATO Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

COLDIRETTI UMBRIA
umbria@pec.coldiretti.it

CONFAGRICOLTURA UMBRIA
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

CIA UMBRIA
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Applicazione contributo straordinario – art. 17 comma 1 della legge 164/2014.
Osservazioni del comune di Perugia

L'art. 16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001, introdotta con legge n. 164/2014, prevede ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di tenere conto anche del "*contributo straordinario*" sul maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

La legge regionale n. 1/2015 e il regolamento regionale n. 2/2015 attuativo della medesima, hanno regolato la materia nel modo seguente:

- L'art. 130, comma 6, della lr 1/2015, ha previsto la possibilità di oneri aggiuntivi per l'attuazione del PRG attraverso piani attuativi o con titolo abilitativo condizionato, da destinare al reperimento di aree pubbliche e la realizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali o servizi, anche esterne all'area oggetto d'intervento purché previste dalla programmazione comunale e funzionali all'ambito territoriale interessato dagli interventi.
- L'art. 35, comma 1, lett. d), della medesima legge, prevede quale contributo straordinario, un contributo aggiuntivo rispetto al contributo di costruzione che il comune può richiedere per la realizzazione di opere pubbliche, a seguito di una adesione volontaria da parte del proprietario di un'area o di un immobile, alla applicazione di norme premiali previste dalle normative di settore, dal PRG o dal piano attuativo.
- Il r.r. 2/2015 prevede per la determinazione di oneri aggiuntivi di urbanizzazione:
 - a) art. 38 comma 2 - il comune può stabilire, anche per determinati ambiti territoriali, una percentuale aggiuntiva dell'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali e per servizi, per l'adeguamento di infrastrutture generali dovute all'incremento di utenza prodotta dagli interventi edilizi o per le necessità previste dal PRG, dal piano attuativo o da piani di settore. La percentuale aggiuntiva non può superare la misura del venti per cento;



Regione Umbria

Giunta Regionale

- b) art. 40 comma 2 - Il comune può stabilire, anche per determinati ambiti territoriali, una percentuale aggiuntiva relativa all'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti produttivi, per l'adeguamento di infrastrutture generali dovute all'incremento di utenza prodotta dagli interventi edilizi, anche per la sosta dei mezzi pesanti o per la necessità prevista dal PRG, dal piano attuativo o da piani di settore. La percentuale aggiuntiva non può superare la misura del quindici per cento;
- c) art. 42 commi 1 e 2 - Il comune, in sede di piano attuativo o titolo abilitativo condizionato alla stipula di una apposita convenzione o atto d'obbligo, può applicare le disposizioni di cui all'articolo 130, comma 6 del TU destinando gli importi scomputati per la realizzazione, da parte del soggetto proponente, anche in eventuale compartecipazione con il comune, di opere e servizi, anche infrastrutturali a rete o puntuali, rientranti nell'elenco delle urbanizzazioni primarie e secondarie di cui agli articoli 3, comma 1 e 4, comma 1.

Si ritiene che l'applicazione di tutte le disposizioni garantiscono la realizzazione di opere pubbliche e servizi per la infrastrutturazione delle aree interessate dagli interventi edilizi, oltre a quanto previsto in materia di dotazioni territoriali di cui agli artt. 85 e 86 dello stesso r.r. 2/2015.

Si evidenzia inoltre, anche per le finalità di cui sopra, che ai sensi dell'art. 141, comma 2, del r.r. 2/2015, i comuni entro il 31 ottobre 2015 devono approvare i provvedimenti in applicazione delle stesse norme regolamentari di cui al titolo I, capo II, in materia di contributo di costruzione.

Infine, si precisa che l'art. 243, comma 7, lett. a), della lr 1/2015, prevede la cessazione della operatività delle norme statali di dettaglio, comprese quelle che non trovano una corrispondente disciplina nel Testo unico medesimo, per cui nella materia di che trattasi si applica esclusivamente la predetta normativa regionale.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli