



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al Comune di Perugia

comune.perugia@postacert.umbria.it

e, p.c.

A tutti i Comuni della Regione

comune.acquasparta@postacert.umbria.it  
comune.allerona@postacert.umbria.it  
comune.alviano@postacert.umbria.it  
comune.amelia@postacert.umbria.it  
comune.arrone@postacert.umbria.it  
comune.assisi@postacert.umbria.it  
comune.attigliano@postacert.umbria.it  
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it  
comune.baschi@postacert.umbria.it  
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it  
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it  
comune.bevagna@postacert.umbria.it  
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it  
comune.campello sulclitunno@postacert.umbria.it  
comune.cannara@postacert.umbria.it  
comune.cascia@postacert.umbria.it  
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it  
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it  
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it  
comune.castiglione dellago@postacert.umbria.it  
comune.cerretodisoleto@postacert.umbria.it  
comune.citerna@postacert.umbria.it  
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it  
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it  
comune.collazzone@postacert.umbria.it  
comune.corciano@postacert.umbria.it  
comune.costacciaro@postacert.umbria.it  
comune.deruta@postacert.umbria.it  
comune.fabro@postacert.umbria.it  
comune.ferentillo@postacert.umbria.it  
comune.ficulle@postacert.umbria.it  
comune.foligno@postacert.umbria.it  
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it  
comune.frattatodina@postacert.umbria.it  
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it  
comune.giove@postacert.umbria.it  
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it  
gualdotadino@lettere certificate.it  
comune.guardea@postacert.umbria.it  
comune.gubbio@postacert.umbria.it  
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it  
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it  
comune.magione@postacert.umbria.it  
comune.marsciano@postacert.umbria.it  
comune.massamartana@postacert.umbria.it  
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it  
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Programmazione, innovazione e  
competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

Dirigente

Angelo Pistelli

**REGIONE UMBRIA**

Via Mario Angeloni, 61  
06124 PERUGIA

TEL. 075 - 5045962

FAX 075 - 5045567

apistelli@regione.umbria.it

**PEC**

areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it



## Regione Umbria

Giunta Regionale

comune.montecastrilli@postacert.umbria.it  
comune.montecchio@postacert.umbria.it  
comune.montefalco@postacert.umbria.it  
comune.montefranco@postacert.umbria.it  
comune.montegabbione@postacert.umbria.it  
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it  
comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it  
comune.montone@postacert.umbria.it  
comune.narni@postacert.umbria.it  
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it  
comune.norcia@postacert.umbria.it  
comune.orvieto@postacert.umbria.it  
comune.otricoli@postacert.umbria.it  
comune.paciano@postacert.umbria.it  
comune.panicale@postacert.umbria.it  
comune.parrano@postacert.umbria.it  
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it  
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it  
comune.piegario@postacert.umbria.it  
comune.pietralunga@postacert.umbria.it  
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it  
comune.polino@postacert.umbria.it  
comune.porano@postacert.umbria.it  
comune.preci@postacert.umbria.it  
comune.sangemini@postacert.umbria.it  
comune.sangiustino@postacert.umbria.it  
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it  
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it  
comune.scheggiaepascalupo@postacert.umbria.it  
comune.scheggino@postacert.umbria.it  
comune.sellano@postacert.umbria.it  
comune.sigillo@postacert.umbria.it  
comune.spello@postacert.umbria.it  
comune.spoleto@postacert.umbria.it  
comune.stroncone@postacert.umbria.it  
comune.terni@postacert.umbria.it  
comune.todi@postacert.umbria.it  
comune.torgiano@postacert.umbria.it  
comune.trevi@postacert.umbria.it  
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it  
comune.umbertide@postacert.umbria.it  
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it  
comune.vallodinera@postacert.umbria.it  
comune.valtopina@postacert.umbria.it

### Provincia di Perugia

provincia.perugia@postacert.umbria.it

### Provincia di Terni

provincia.terni@postacert.umbria.it

### Ordine dei Geologi della Regione Umbria

[geologiumbria@epap.sicurezza postale.it](mailto:geologiumbria@epap.sicurezza postale.it)

### Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni

[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia

[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia

[protocollo.odaf.perugia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.perugia@conafpec.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni

[protocollo.odaf.terni@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.terni@conafpec.it)

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

[collegio.perugia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.perugia@pec.peritiagrari.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia

[collegio.perugia@geopec.it](mailto:collegio.perugia@geopec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni

[collegio.terni@geopec.it](mailto:collegio.terni@geopec.it)

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API

[apmiumbria@legalmail.it](mailto:apmiumbria@legalmail.it)

Ance Umbria

[ance.umbria@pec.ance.it](mailto:ance.umbria@pec.ance.it)

CNA umbria

[regionale@pec.cnaperugia.it](mailto:regionale@pec.cnaperugia.it)

Confartigianato Umbria

[segretario@umbria.confartigianato.it](mailto:segretario@umbria.confartigianato.it)

Coldiretti Umbria

[umbria@pec.coldiretti.it](mailto:umbria@pec.coldiretti.it)

Confagricoltura Umbria

[perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it](mailto:perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it)

CIA Umbria

[ciaumbria@legalmail.it](mailto:ciaumbria@legalmail.it)

**OGGETTO:** Richiesta chiarimenti in merito all'applicazione del comma 2 dell'articolo 121 della l.r. 1/2015 – termine per l'inizio dei lavori.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Il Comune di Perugia con PEC prot. n. 104560 del 17/7/2015 richiede di chiarire l'applicazione del comma 2 dell'art. 121 della l.r. 1/2015, sul termine di un anno previsto per l'inizio dei lavori previsti dal permesso edilizio ed in particolare, se il mancato rispetto di tale termine comporti sanzioni o la decadenza del titolo.

Si precisa, al riguardo, che la legge regionale 1/2015 all'articolo 121, comma 2, ultimo periodo, prevede, quale effetto sanzionatorio, la decadenza del titolo abilitativo solo nel caso di decorrenza del termine per il completamento dei lavori, mentre, viceversa, non prevede alcuna sanzione per il mancato inizio degli stessi lavori entro un anno dal rilascio del permesso.

Tali disposizioni comportano la non perentorietà del termine per l'inizio dei lavori e tale problematica viene precisata nell'atto di indirizzo della Giunta regionale n 304 del 16/3/2015. Con tale atto, in sede di approvazione della modulistica per l'istanza di permesso, viene precisato che *“Le opere oggetto del permesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 121, comma 1 l.r. 1/2015). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (art. 121, comma 2 l.r. 1/2015), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.”*.

Cordiali saluti.

Angelo Pistelli