



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di  
Città di Castello  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
[provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it)

Provincia di Terni  
[provincia.terni@postacert.umbria.it](mailto:provincia.terni@postacert.umbria.it)

Coldiretti Regionale  
[umbria@pec.coldiretti.it](mailto:umbria@pec.coldiretti.it)

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
[confagricoltura@confagriumbria.it](mailto:confagricoltura@confagriumbria.it)

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
[ciaumbria@legalmail.it](mailto:ciaumbria@legalmail.it)

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
[protocollo.odaf.umbria@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.umbria@conafpec.it)

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
[geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it](mailto:geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica e Espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
[apistelli@regione.umbria.it](mailto:apistelli@regione.umbria.it)

Indirizzo PEC  
[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Lr 1/2015, art. 91 comma 9.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Parere.

Il Comune di Città di Castello con PEC n. 9006 del 18/01/2016 chiede un'interpretazione con riferimento alla disposizione in oggetto che recita: *“Le attività agrituristiche, di fattorie didattiche e di fattorie sociali di cui alla l.r. 16/2014 sono consentite negli edifici che rientrano nella disponibilità dell'impresa agricola, esistenti alla data del 31 marzo 2006, esclusivamente con le modalità previste ai commi 6 e 8.”* In particolare si vuole conoscere se può essere sufficiente il titolo abilitativo rilasciato e i lavori iniziati entro la data suddetta, perché quell'edificio possa essere considerato esistente.

Si rappresenta che per le finalità previste dalla disposizione in oggetto, si applica la definizione di *“edificio esistente”* contenuta all'art. 22, commi 1 e 2 del rr 2/2015 che di seguito si riportano:

1. *Si definiscono edifici esistenti quelli presenti sul territorio comunale e legittimati da titolo abilitativo o comunque esistenti alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150).*

2. *Ai fini di cui al comma 1, perché l'edificio possa essere considerato esistente è necessaria la presenza delle opere strutturali, tali da rendere bene individuabile la consistenza dell'edificio stesso.*

Cordiali saluti

Il Dirigente  
Angelo Pistelli