



Regione Umbria

Giunta Regionale

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Artt. 105 e 264 della l.r. 1/2015. Parere.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota della Coldiretti, prot. 212993 del 7/12/2015, con la quale viene formulato un quesito sull'applicazione delle disposizioni della Lr 1/2015 in oggetto indicate. In particolare si chiede se l'impresa agricola può realizzare i seguenti interventi:

- 1) demolire un fabbricato destinato a residenza situato nella fascia di rispetto stradale con ricostruzione sul limite esterno della fascia medesima ed in tal caso essendo il nuovo sedime coincidente con quello di un fabbricato esistente destinato ad annesso rurale, se è possibile trasformare lo stesso in residenza a parità di S.U.C. (art. 105 comma 2 della Lr 1/2015);
- 2) per la parte di annesso rimanente l'impresa agricola chiede il trasferimento di tale destinazione d'uso ad un altro fabbricato residenziale della stessa proprietà ed a compensazione delle rispettive superfici (art. 264 comma 9 della Lr 1/2015).
- 3) l'annesso rurale è gravato da un vincolo di destinazione d'uso ventennale per cui si chiede se il medesimo vincolo sia ostativo o meno per la realizzazione dell'intervento.

L'intervento, ancorché realizzato attraverso l'utilizzazione dell'annesso esistente, si ritiene ammissibile, sia per la sua trasformazione in residenza a parità di superficie del fabbricato demolito (art. 105, comma 2, della Lr 1/2015), sia per quanto riguarda il trasferimento della residenza come previsto dall'art. 264, comma 9, della Lr 1/2015, mediante compensazione delle superfici utili coperte.

In merito al vincolo di destinazione d'uso ventennale, poiché dall'applicazione della specifica normativa sopra richiamata deriva la possibilità della realizzazione degli interventi previsti, si ritiene non vi siano elementi ostativi per il superamento del vincolo stesso.

Il Dirigente
Angelo Pistelli