



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Orvieto

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

**OGGETTO:** Quesito posto in merito all'applicazione della normativa in materia di vigilanza edilizia e sanzioni.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

L'amministrazione comunale sottopone due quesiti sull'argomento in oggetto in relazione alle disposizioni di cui alla Lr 1/2015. In particolare:

- 1) Se è sanzionabile un intervento edilizio realizzato in assenza di DIA che oggi costituisce edilizia libera;
- 2) Se la manutenzione di una strada podereale è sempre stato considerato un intervento senza titolo abilitativo.

1) Un intervento edilizio che attualmente rientra tra quelli realizzabili senza titolo abilitativo (art. 118 della Lr 1/2015), realizzato nell'anno 2007 senza la necessaria DIA, può ottenere la sanatoria mediante la presentazione di una SCIA ai sensi dell'art. 154 della Lr 1/2015 applicando le relative sanzioni.

2) La manutenzione di una strada podereale, ma anche la realizzazione della stessa, costituisce attività edilizia libera ai sensi dell'art. 118 della Lr 1/2015. In vigore della precedente normativa (Lr 1/2004), era da considerare sempre edilizia libera in quanto opere strettamente connesse alle pratiche agro silvo-pastorali da parte dell'impresa agricola, come previsto all'art. 7, lett. g), della citata Lr 1/2004, modificata ed integrata dalla Lr 8/2011, art. 56. Tale possibilità era comunque consentita come attività libera anche dall'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n.674 del 27 aprile 2006 in merito alla disciplina dei movimenti di terreno al punto A4,lett. b) dell'allegato A), sostituito ai sensi della L.r.n.1/2015 con la D.G.R. n.966 del 3 agosto 2015, punto 11, lett. c) sempre dell'allegato A).

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Angelo Pistelli