Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG 2012

Piano Regolatore Generale
Parte Strutturale

Progettare città e territori vuol dire inserire in questo processo di trasformazione/modificazione antropica per cantieri, con forme e contenuti che si differenziano da quelli del passato, quei segni che rendano la comunità insediate consapevole circa l'entità ed ed attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

PS.2.03 - Planimetria di Piano_SUD

Rapporto 1:10.000

Adozione con Delibera C. C. n° 44 del 29/09/2012	Controdeduzione con Delibera C. C. n° del	Approvazione con Delibera C. C. n° del
Coordinatore generale ing. Stefano Torrini	Consulente urbanistico e coordinatore prof. arch. Gianluigi Nigro (1998 - 2012)	Titolare dell'elaborazione Ufficio di Piano	Periodo elaborazione 2016

PROGETTO URBANISTICO	CONSULENTI SPECIALISTICI	UFFICIO DI PIANO
Coordinatore ing. Stefano Torrini e residenze Coordinatore prof. arch. Gianluigi Nigro e urbanistica arch. Francesco Nigro arch. Tiziana Marini Sintesi: Sergio Babico Assistenza informatica: Nicola Cittadini	Geologia: dott. geol. Stefano Guerrini Agronomia: dott. agronomo Gianluca Bambagioni Idraulica: ing. Leonardo Nardini Paesaggio: arch. Francesco Nigro arch. Tiziana Marini (Responsabile) coll. paesf. arch. Vito Rauzzino Prevenzione: arch. Francesco Nigro arch. Tiziana Marini - ing. Stefano Torrini Valutazione: arch. Mauro Marinelli Mobilità: ing. Stefano Ricci Strategica: prof. Cristian Bartolini arch. Mauro Marinelli dott. geol. Stefano Guerrini Responsabile aspetti: prof. avv. Antonio Bartolini	Coordinatore Ufficio di Piano: arch. Mauro Marinelli Elaborazione: arch. Elisa Nanni ing.Valeria Esposito

SPAZIO NATURALISTICO

Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali

- Lago Trasimeno
- Reticolo idrografico
- Fosse e corsi d'acqua
- Invasi artificiali
- Zone pietrose
- - naturali
- - agricole
- - abbandonate
- Zone boscate
- Boschi

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Rete ecologica locale

1° livello

- Aree di nucleo primarie
- Connettività primaria

2° livello

- Aree di nucleo secondarie
- Connettività secondaria

Componenti di integrazione della connettività ecologica

- Corridoi di connettività ecologica
- Corridoi di collegamento ecologico delle infrastrutture
- Corridoio diffuso della campagna di Camoia
- Ciacci di protezione faunistica
- Zone di ripopolamento e cattura

Aree di interesse naturalistico

- Parco naturale del Lago Trasimeno
- Area ex aeroporto Cibaudet ed isola Polvese

Paesaggio

- Paesaggi locali

P.L1 Paesaggio lacustre del Lago Trasimeno e Promontorio di Castiglione
P.L2 Paesaggio della campagna di Camoia
P.L3 Paesaggio della campagna
P.L4 Paesaggio della campagna pianeggiante
P.L5 Valle Rossa
P.L6 Paesaggio delle efficiose maestose valle pianure rendazzate di Castiglione
P.L7 Corridoio montano della Terra del Sagrantino
P.L8 Paesaggio della valle del Torrente Rio e del Torrente Anguillara
P.L9 Valle/pianura di Castiglione del Lago/Polvese
P.L10 Paesaggio della pianura di Vaiano
P.L11 Paesaggio della bassa valle del Lago Trasimeno
P.L12 Paesaggio della pianura di Macchie e Sanfatucchio
P.L13 Corridoio di Sanfatucchio
P.L14 Paesaggio della pianura di Pozzuolo e Crocevia del Lago
P.L15 Paesaggio della bassa valle del Lago di Montepulciano di Chiusi
P.L16 Paesaggio della pianura di Chiusi

Emergenze e nel del paesaggio

- Emergenze paesaggistiche locali
- Aree di tutela ambientale e visuale da valle al serro (Rocca del Leone, Rocca del Cerro)

Elementi di interesse storico - testimoniale:

- Punti di osservazione panoramica
- Chiese di campagna
- Masseti ed edicole
- Lavatoi

- Ambiti della produzione agricola del vino, dell'olio e delle produzioni tipiche della tradizione locale
- Itinerario dell'antica produzione locale della terracotta artistica ed edilizia
- Itinerario dei luoghi della spiritualità e dell'arte sacra (Via Francigena)

Luoghi di classificazione paesaggistica, ecologica, ambientale

- Siti ad edifici detraibili paesaggistici da riqualificare
- EdRO
- Siti sito area

Aree tematiche

- Aree instabili

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE RETI, E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Principali connessioni
esistenti - di progetto - di indagine

- Strade carrabili
- Piste/Sentiero ciclabile
- Aviotà esercitata
- Servizi alla mobilità
- Aree di qualificazione e indagatorie

Linee ferroviarie e stazioni
esistenti - di progetto

- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria

Mobilità aerea
esistente

- Aeroporto/Avioaviperficie

Mobilità lacuaria
esistente

- Darsena
- Porti e attracchi

Mobilità alternativa
di progetto

- Traffic calming

Rati ed impianti tecnologici
esistenti

- Linea elettrica di alta tensione
- Antenne ripetitori della telefonia cellulare
- Serbatoio acquedotto
- Impianti di distribuzione del carburante
- Depuratore
- Cimitero

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature e spazi pubblici di interesse sovracomunale

- Ex aeroporto Cibaudet
- Isola Polvese
- Crossdromo internazionale

Attrezzature e spazi pubblici di interesse locale e comunale

Attrezzature

- di interesse locale
- di interesse comunale
- di interesse locale e comunale all'interno dei centri urbani della frazione

Verde e spazi pubblici

- di interesse locale e comunale

Aree di Protezione civile

- Aree di Protezione civile esistenti

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

- Aree agricole
- Aree agricole di pregio
- Aree agricole periurbane
- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (ex L.R.11/05 art 3 comma g) - primo impianto

Uso insediativo

- Insediato sparso a morfologia lineare
- Insediato sparso a morfologia aggregata

Progetti strategici

- Il Cheup e la Camino

SPAZIO URBANO

Insediamenti esistenti che rivestono valore storico culturale

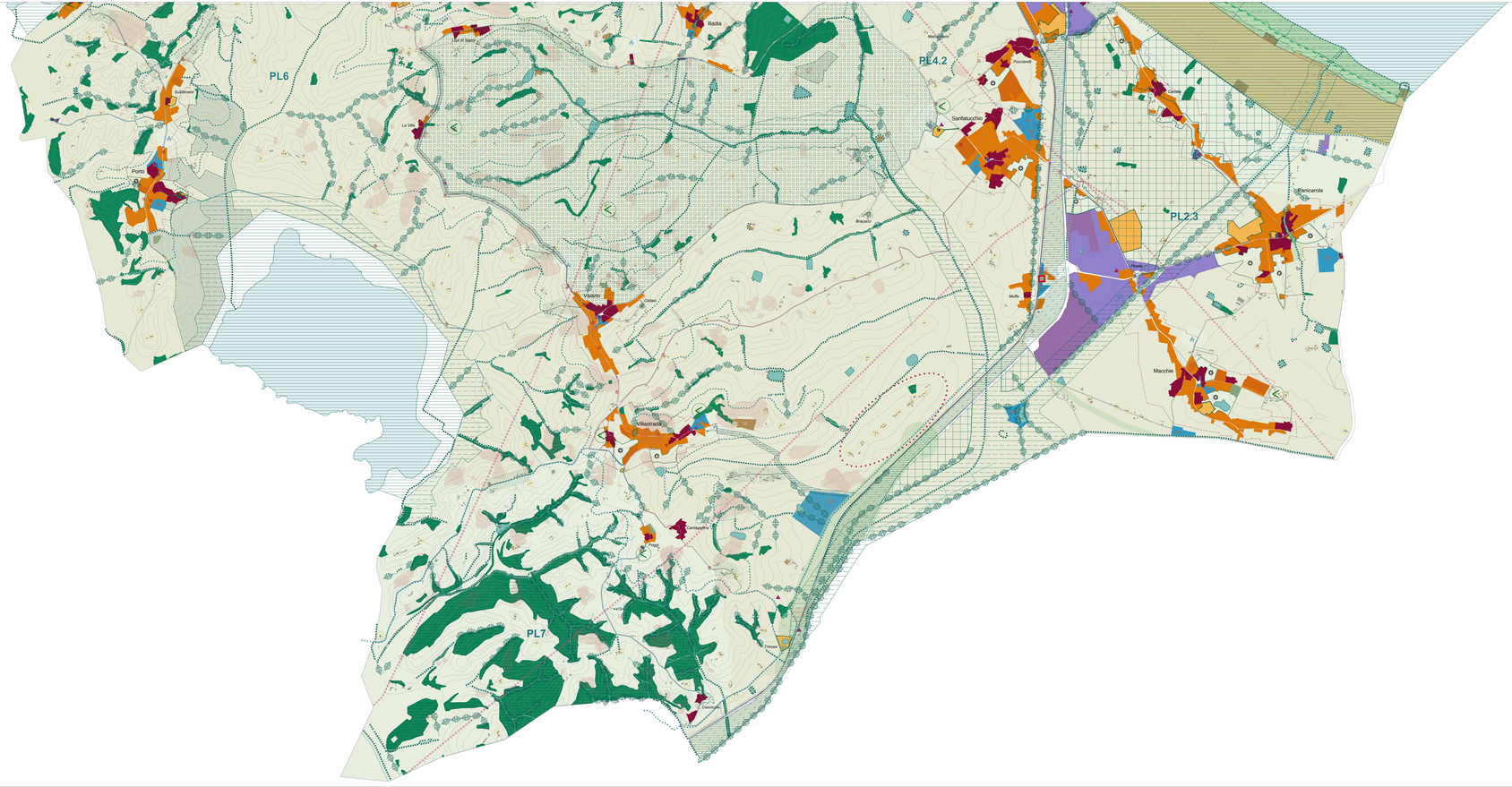
- Centro storico di Castiglione del Lago
- Centri urbani della frazione
- Area del Poggio di Castiglione del Lago
- Ville e giardini

Insediamenti esistenti recenti

- - prevalentemente residenziali
- - produttivi, direzionali e per servizi
- - da riqualificare
- Aree a disciplina particolareggiata pregressa

Nuovi insediamenti e insediamenti esistenti da trasformare o completare

- Aree per operazioni di riqualificazione e progettazione urbana (APOT)


PL6
PL4.2
PL2.3
PL7
Badia
Sanfatucchio
Panicarola
Macchie
Vaiano
Villastrada
Porto
Gioiella
Tuoro
Cantagallina
Camoia
Pozzuolo
Crocevia
Mulin
Bracciano
Colle
Cerqueto
Piancone
Mezzastrada
Gualdarello
Cerro
Cerqueto
Tuoro
Cerqueto
Cerqueto
Cerqueto