Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG 2012

Piano Regolatore Generale
Parte Strutturale

Progettare città e territorio vuol dire inserire in questo processo di trasformazione/adeguamento antropico per vocazioni, con forme e contesti differenti, le differenze/diversità che caratterizzano i luoghi e le comunità che la comunità insediate considerano utili ed alla attribuzione ai utenti propri

Gianluigi Nigro

PS.2.02 - Planimetria di Piano_CENTRO

Rapporto 1:10.000

Adozione con Delibera C. C. n° 44 del 29/08/2012	Controdeduzione con Delibera C. C. n° del	Approvazione con Delibera C. C. n° del
Coordinatore generale ing. Stefano Torrini	Coordinatore urbanistico e consulenziale prof. arch. Gianluigi Nigro (1996 - 2012)	Ufficio di Piano	Periodo elaborazione 2016

PROGETTO URBANISTICO	CONSULENTI SPECIALISTICO	UFFICIO DI PIANO
Coordinatore urbanistico e redattore ing. Stefano Torrini Coordinatore urbanistico e consulenziale prof. arch. Gianluigi Nigro arch. Francesco Nigro arch. Tullyna Milani Sindaco Sergio Batino Assessore urbanistica Nicola Cifrodelli	Geologia (fatti geol. Stefano Guerrini Geologia (fatti geol. Stefano Guerrini Idraulica ing. Luciano Nadalini Idraulica ing. Luciano Nadalini Paesaggio arch. Francesco Nigro Paesaggio arch. Francesco Nigro (sit. paesf. lem. Vito Redolfi) Prescrizione arch. Francesco Nigro Prescrizione arch. Francesco Nigro Valutazione arch. Mauro Marinelli Valutazione arch. Mauro Marinelli Sismica geol. Stefano Guerrini Sismica geol. Stefano Guerrini (sit. paesf. lem. Vito Redolfi) Rischio geol. Stefano Guerrini Rischio geol. Stefano Guerrini (sit. paesf. lem. Vito Redolfi) Agro prof. ec. Antonio Bartolini	Coordinatore Ufficio di Piano arch. Mauro Marinelli Referenze arch. Elisa Nanni ing.Michele Sorrici

SPAZIO NATURALISTICO

Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali

- Lago Trasimeno
- Reticolo idrografico
- Fosse e corsi d'acqua
- Invasi artificiali
- Zone pertlacustri
- naturali
- agricole
- attrezzate
- Zone boscate
- Boschi

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Rete ecologica locale

1° livello

- Aree di nucleo primario
- Connettività primaria

2° livello

- Aree di nucleo secondarie
- Connettività secondaria

Componenti di integrazione della connettività ecologica

- Corridoi di connettività ecologica
- Corridoi di collegamento ecologico delle infrastrutture
- Corridoio diffuso della campagna di Carraia
- Ciaci di protezione faunistica
- Zone di depopolamento e cattura

Aree di interesse naturalistico

- Parco naturale del Lago Trasimeno
- Area ex-aeroporto Eleuteri ed Isola Polvese

Paesaggio

- Paesaggi locali

P1.1 Paesaggio lacustre del Lago Trasimeno e Promontorio di Castiglione
P1.2 Paesaggio lacustre del Lago Trasimeno
P1.3 Colline/pianure di Sanguinetto
P1.4 Paesaggio lacustre dell'Isola Polvese
P2.1 Colline/pianure alluvionali meandriche della piana/ intersezione di Castiglione
P2.2 Colline/ pianure/ valle Rio/di Sanguinetto
P3.1 Colline/ pianure/ valle Rio/di Sanguinetto
P3.2 Colline/ pianure/ di Sanguinetto
P4.1 Paesaggio delle colline/ valle del Lago/ Tuoro/Passo
P4.2 Paesaggio delle colline/ valle del Lago/ Tuoro/Passo
P5.1 Colline di Sanfatucchio
P5.2 Paesaggio delle colline/ valle del Chiascio da ex-lago
P6.1 Paesaggio delle colline/ valle del Lago/ di Panicarolo/ e di Chiusi
P6.2 Paesaggio delle colline/ valle del Lago

Emergenze e nel del paesaggio

- Emergenze paesaggistiche locali
- Aree naturali con particolare valenza locale e/ senza valenza sovracomunale (PTCP)

Elementi di interesse storico - testimoniale:

- Punti di osservazione panoramica
- Chiese di campagna
- Maestà ed edicole
- Lavatoi

- Itinerario della transumanza agricola del vino, dell'olio e della produzione artigiana delle costruzione locale
- Itinerario dell'antica pavimentazione locale della terracotta artistica ed edilizia
- Itinerario dei luoghi della spiritualità e dell'arte sacra del territorio

Luoghi di riqualificazione paesaggistica, ecologica, ambientale

- Sul lo edifici/ elementi paesaggistici da riqualificare:
  - Edifici
  - Siti arb.-aree

Aree sensibili

- Aree instabili

SISTEMA DELLA MOBILITA' DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Mobilità pedonale
esistente - di progetto - di adeguare

- Strade carrabili
- Piste/Sentiero ciclabile
- Aree/ intermodali
- Servizi alla mobilità
- Aree di qualificazione e riqualificazione

Linea ferroviaria e stazioni
esistente - di progetto

- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria

Mobilità aerea
esistente

- Aeroporto/Aviosuperficie

Mobilità lacuale
esistente

- Darsena
- Porti e attracchi

Mobilità alternativa
di progetto

- Traffic calming

Reti ed impianti tecnologici
esistenti

- Linea elettrica di alta tensione
- Antenne ripetitori della telefonia cellulare
- Serbatoio acquedotto
- Impianti di distribuzione del carburante
- Depuratore
- Cimitero

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature e spazi pubblici di interesse sovracomunale

- Ex aeroporto Eleuteri
- Isola Polvese
- Crocevia/nome internazionale

Attrezzature e spazi pubblici di interesse locale e comunale

Attrezzature

- di interesse locale
- di interesse comunale
- di interesse locale e comunale all'interno dei centri urbani della frazione

Verde e spazi pubblici

- di interesse locale e comunale

Aree di Protezione civile

- Aree di Protezione civile esistenti

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

- Aree agricole
- Aree agricole di pregio
- Aree agricole periurbane
- Zone agricole interdette per nuovi insediamenti (art.2,7,11,12 del D.Lgs/99 gr. "primo impianto"

Uso insediativo

- Insediato sparso a morfologia lineare
- Insediato sparso a morfologia aggregata

Progetti strategici

- Il Chiugi e la Cervina

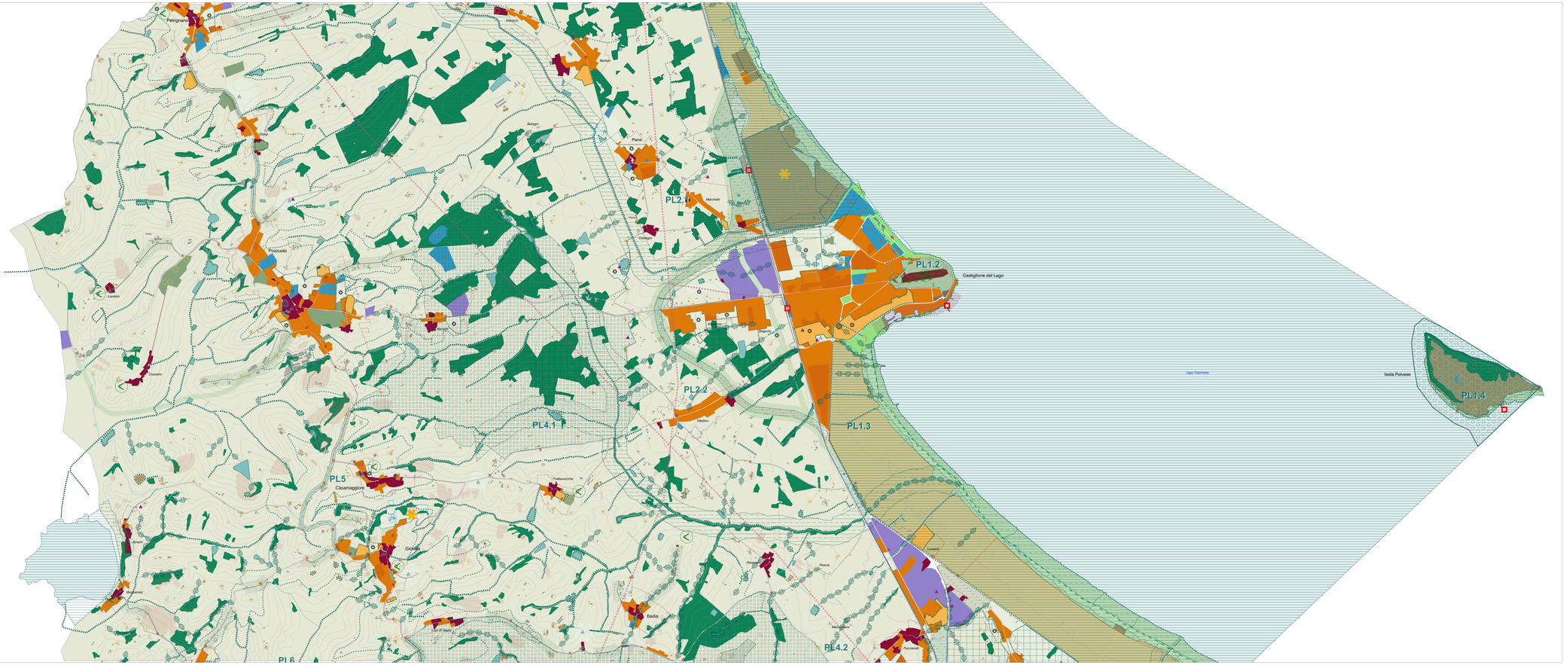
SPAZIO URBANO

Insediamenti esistenti che rivestono valore storico ambientale

- Centro storico di Castiglione del Lago
- Centri urbani della frazioni
- Area del Poggio di Castiglione del Lago
- Ville e giardini

Insediamenti esistenti recenti

- prevalentemente residenziali
- produttivi, direzionali e per servizi
- da riqualificare
- Aree a disciplina particolareggiata pregressa

Nuovi insediamenti: a insediamenti esistenti da trasformare e completare

- Aree per operazioni di trasformazione e progettazione unitaria (UPCT)