Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG 2012

Piano Regolatore Generale
Parte Strutturale

Progettare città e territorio vuol dire inserire in questo processo di trasformazione/modificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che ci differenziano da ogni altro luogo, verso quei valori che rendono la nostra comunità insediata consciamente diffusi ed atti all'attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

PS.2.01 - Planimetria di Piano_NORD

Rapporto 1:10.000

Adozione con Delibera C. C. n° 40 del 29/09/2012	Controdeduzione con Delibera C. C. n° del	Approvazione con Delibera C. C. n° del
Coordinatore generale prof. arch. Gianluigi Nigro ing. Stefano Torrini	Coordinatore delle attività e consulenze prof. arch. Gianluigi Nigro (1996 - 2012)	Titolare dell'elaborazione Ufficio di Piano	Periodo elaborazione 2016

PROGETTO URBANISTICO	CONSULENTI SPECIALISTICI	UFFICIO DI PIANO
Coordinatore prof. arch. Gianluigi Nigro ing. Stefano Torrini e staff Coordinatore ing. Stefano Torrini e collaboratori arch. Francesco Nigro arch. Tiziana Milani Sinteci Sergio Belino Assistente cittadinanza Nicola Cittadini	Geologia (dott. geol. Stefano Guerini) Idraulica (prof. ing. Giovanni Ferrari) Idrologia (prof. ing. Giovanni Ferrari) Idraulica (ing. Gianpaolo Nastro) Paesaggio: arch. Francesco Nigro (coll. paesaggi: arch. Tiziana Milani) (coll. paesaggi: ter. Vito Recinto) Prevenzione arch. Francesco Nigro (coll. prevenz.: ing. Fabio Nigro) Valutazione arch. Mauro Marinelli Sismica (dott. geol. Stefano Guerini) Strategica (dott. Cristian Sisti) (dott. geol. Stefano Guerini) (dott. geol. Stefano Guerini) Rischio incidente rilevante ing. (prof. arc. Antonio Bartolo)	Coordinatore Ufficio di Piano arch. Mauro Marinelli Elaborazione arch. Elisa Nanni ing.e Michele Sarno

SPAZIO NATURALISTICO

Componenti idrogeomorfologiche e vegetazionali

- Lago Trasimeno
- Reticolo idrografico
- Fosse e corsi d'acqua
- Invasi artificiali
- Zone pertinenziali
  - naturali
  - agricole
  - antropizzate
- Zone boscate
- Boschi

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Rete ecologica locale

1° livello

- Aree di nucleo primario
- Connettività primaria

2° livello

- Aree di nucleo secondario
- Connettività secondaria

Componenti di integrazione della connettività ecologica

- Corridoi di connettività ecologica
- Corridoi di collegamento ecologico delle infrastrutture
- Corridoio diffuso della campagna di Cannara
- Cesi di protezione faunistica
- Zone di rappresentanza e cultura

Aree di interesse naturalistico

- Parco naturale del Lago Trasimeno
- Area ex aeroporto Eleuteri ed Isola Polvese

Paesaggio

- Paesaggi locali

P1.1 Paesaggio boscato del Lago Trasimeno e Promontorio di Castiglione
P1.2 Paesaggio lacustre del Lago Trasimeno
P1.3 Colline del Lago
P1.4 Paesaggio agricolo di Tuoro sul Trasimeno
P1.5 Isola Polvese
P2.1 Piana del Lago alla confluenza tra Nestore e Tresa
P2.2 Corridoio boscato della Tresa del Nestore
P2.3 Paesaggio agricolo di Tuoro sul Trasimeno
P2.4 Valle o Conca di Tuoro sul Trasimeno
P2.5 Paesaggio agricolo della piana di Cortona
P2.6 Corridoio boscato della Tresa
P2.7 Paesaggio agricolo della piana del Chiusi ed in lago
P3.1 Paesaggio delle colline del Lago di Montepulciano ed Chiusi
P3.2 Paesaggio delle colline di Cortona

Emergenze e nel del paesaggio

- Emergenze paesaggistiche locali
- Rete locale dei percorsi e/o elementi visivi e verso panoramici di interesse locale
- Elementi di interesse storico - testimoniale:
  - Punti di osservazione panoramica
  - Chiese di campagna
  - Manufatti edicolari
  - Lavatoi
- Ambiente della produzione agricola del vino, dell'olio e della produzione agricola della produzione locale
- Ambiente dell'attività produzione locale della terracotta artistica ed edilizia
- Ambiente del mondo della spiritualità e dell'arte sacra e del culto

Luoghi di riqualificazione paesaggistica, ecologica, ambientale

- Siti ex edifici dimessi: paesaggistici da riqualificare
  - EDIFICI
  - Siti ed aree

Aree tematici

- Aree mobili

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE RETI, E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Principali connessioni
esistenti - di progetto - di disegno

- Strade carrabili
- Piste/Sentiero ciclabile
- Aviosti ciclomotori
- Servizi alla mobilità
- Aree di qualificazione e riorganizzazione

Linee ferroviarie e stazioni
esistenti - di progetto

- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria

Mobilità aerea
esistente

- Aeroporto/Aviosuperficie

Mobilità lacuale
esistente

- Darsena
- Porti e attracchi

Mobilità alternativa
di progetto

- Traffic calming

Reti ed impianti tecnologici
esistenti

- Linee elettriche alta tensione
- Antenne ripetitori della telefonia cellulare
- Serbatoio acquedotto
- Impianti di distribuzione del carburante
- Depuratore
- Cimitero

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature a scala pubblici di interesse sovracomunale

- *Ex aeroporto Eleuteri*
- Isola Polvese
- Crossdrome intercomunale

Attrezzature a scala pubblici di interesse locale e comunale

Attrezzature

- *di interesse locale*
- *di interesse comunale*
- *di interesse locale e comunale all'interno dei centri urbani della Tuscia*

Verde a spazi pubblici

- *di interesse locale e comunale*

Aree di Protezione civile

- Aree di Protezione civile esistenti

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

- Aree agricole
- Aree agricole di pregio
- Aree agricole periurbane
- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (ex L.R.11/2005 art. 3 comma g) - (zona stralciata)

Uso insediativo

- Insediato sparso a morfologia lineare
- Insediato sparso a morfologia aggregata

Progetti strategici

- Il Chiugi e la Cannara

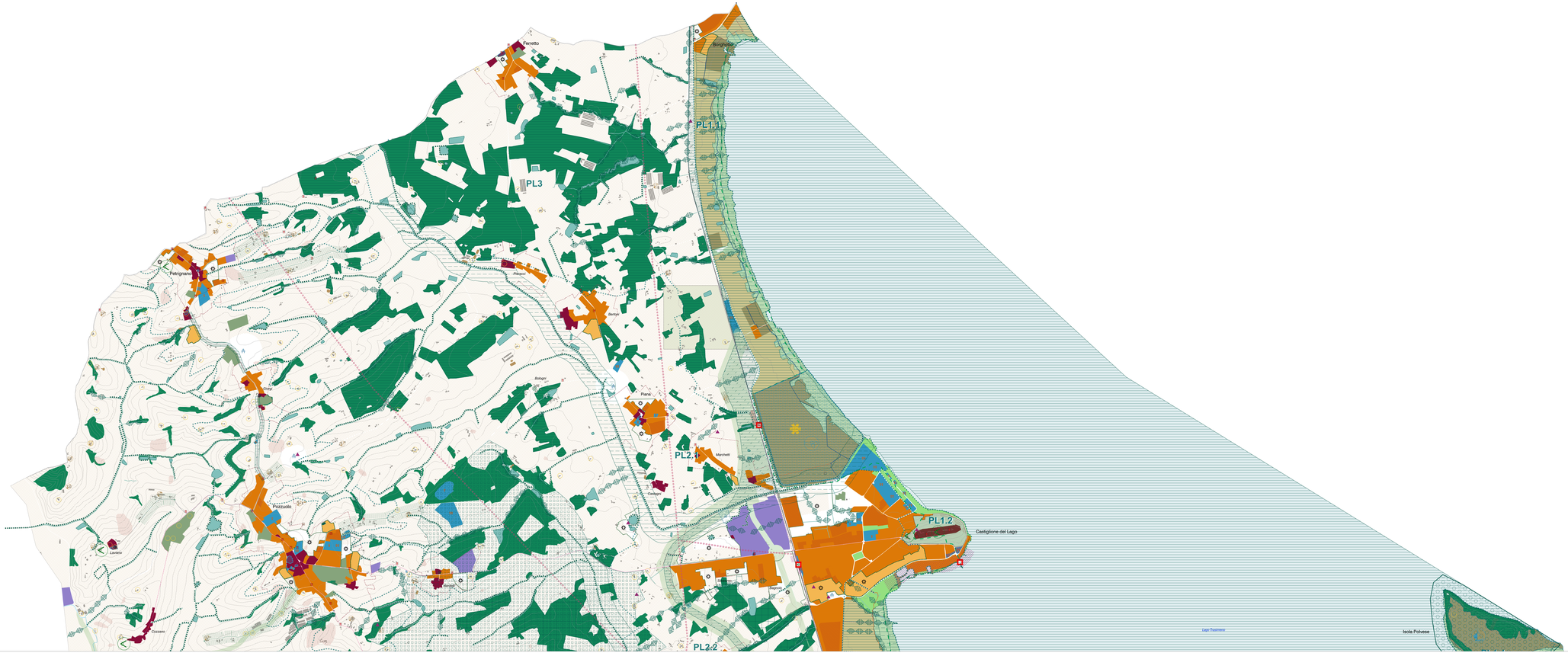
SPAZIO URBANO

Insediamenti esistenti che rivestono valore storico ambientale

- Centro storico di Castiglione del Lago
- Centri urbani della Tuscia
- Area del Poggio di Castiglione del Lago
- Ville e giardini

Insediamenti esistenti recenti

- prevalentemente residenziali
- produttivi, direzionali e per servizi
- da riqualificare
- Aree a disciplina particolareggiata pregressa

Nuovi insediamenti a insediamenti esistenti da trasformare o completare

- Aree per operazioni di riqualificazione e progettazionizione urbana (APOT)