



Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG 2012



Piano Regolatore Generale

Parte Strutturale



Progettare città e territorio vuol dire inserirsi in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla eliminazione di quelli che le comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

Piano Comunale dei Servizi

Allegato 1

Adozione con Delibera C. C. n° 49 del 25/09/2012		Controdeduzione con Delibera C. C. n° del		Approvazione con Delibera C. C. n° del	
Coordinatore generale e redattore ing. Stefano Torrini		Consulente scientifico e coredatore prof. arch. Gianluigi Nigro (1936 - 2012)		Titolare dell'elaborazione Ufficio di Piano	
				Periodo elaborazione 2016	

PROGETTO URBANISTICO

Coordinatore Generale e redattore ing. Stefano Torrini
Coordinatore scientifico e coredatore prof. arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori arch. Francesco Nigro
 arch. Tiziana Altieri

Sindaco Sergio Batino

Assessore Urbanistica Nicola Cittadini

CONSULENTI SPECIALISTICI

Geologia dott. geol. Stefano Guerrini
Agrografia ambiente dott. agr. Louis Montagnoli
Mobilità ing. Leonardo Naldini
Paesaggio arch. Francesco Nigro
 coll. arch. Stefania Santostasi
 coll. pianif. terr. Vito Racioppi
Prevenzione sismica urbana arch. Francesco Nigro
 coll. arch. Roberto Parotto
Valutazione Ambientale Strategica arch. Mauro Marinelli
 arch. Viviana Lorenzo
 dott. Cristian Betti
 prof. Raymond Lorenzo
 dott. geol. Stefano Guerrini
Revisione legale prof. avv. Antonio Bartolini

UFFICIO DI PIANO

Coordinatore Ufficio di Piano arch. Mauro Marinelli
Elaborazione arch. Elisa Nenci
 ing.ir Monia Torrini

1. INTRODUZIONE

Il Piano Comunale dei Servizi (PCS) ha lo scopo di assicurare una sufficiente dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale; per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza stabilmente residente nel Comune e di quella gravitante all'interno dello stesso, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di insufficienza o inadeguatezza, individua le modalità di intervento per l'adeguamento o il potenziamento delle stesse. Il piano dei servizi individua la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima prevista.

1.1 IL PIANO COMUNALE DEI SERVIZI SECONDO L'ARTICOLO N° 5 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 22-02-2005 DELLA REGIONE UMBRIA

1. Il Comune, sulla base delle norme regolamentari di cui all'articolo 62, comma 1, lettera a), si dota del Piano Comunale dei Servizi (PCS), che implementa il PRG, parte operativa.
2. Il PCS è lo strumento di programmazione e di indirizzo gestionale dei servizi pubblici e di interesse generale o collettivo per soddisfare le esigenze attuali dei cittadini e quelle prodotte dalle trasformazioni previste dal PRG, nonché per garantire la qualità e la efficienza dei servizi.
3. Le norme regolamentari di cui al comma 1 prevedono le agevolazioni connesse alla dotazione del PCS, concernenti anche l'attuazione e la modifica del PRG, parte operativa, che possono riguardare aspetti procedurali, programmatici e finanziari.
4. Le norme regolamentari di cui al comma 1 stabiliscono le modalità per il coinvolgimento dei soggetti privati, singoli o associati, alla definizione del PCS.

1.2 IL PIANO COMUNALE DEI SERVIZI SECONDO IL REGOLAMENTO REGIONALE N° 7 DEL 25-03-2010

Il Piano Comunale dei Servizi (PCS) integra i contenuti del PRG - Parte Strutturale, per la programmazione e la definizione degli indirizzi urbanistici ed eventualmente gestionali dei servizi, spazi ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o di interesse generale o collettivo, che costituiscono le dotazioni territoriali e funzionali previste dal Titolo III, ai fini della disciplina del PRG - Parte Operativa.

Il PCS costituisce riferimento per la pianificazione di settore relativa ai servizi, nonché per la formazione degli atti di programmazione e di bilancio comunali.

1.3 OBIETTIVI DEL PCS AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N° 7

- Inserire la tematica della dotazione dei servizi, degli spazi e delle attrezzature nel PRG, per la costruzione della città pubblica e la caratterizzazione e qualificazione dello spazio urbano e del paesaggio;
- Consentire la valutazione, in sede di PRG, del dimensionamento e dei requisiti di qualità prestazionali dei servizi, degli spazi e delle attrezzature, in termini di localizzazione, di sostenibilità ambientale, di accessibilità, di significatività dei caratteri tipologici ed architettonici, nonché di efficienza della gestione.

2. STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE

La storia della pianificazione urbanistica di Castiglione del Lago inizia con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del primo Regolamento Edilizio Comunale nell'anno 1963. Successivamente a questo altri Regolamenti Edilizi sono stati approvati dalle Amministrazioni che si sono seguite, senza però mai ottenere l'approvazione superiore da parte del Ministero competente. Il primo vero strumento di pianificazione urbanistica generale del territorio è il Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 15 marzo 1973 ed approvato definitivamente con Decreto della Regione Umbria n° 1151 del 6 dicembre 1974. Successivamente viene adottata nel 1997 una variante generale a questo strumento, approvata dalla Regione Umbria nel 1999, ma non redatta ai sensi della L.R. 31/1997. Attualmente l'Amministrazione Comunale risulta dotata di un Piano Regolatore privo della separazione nelle parti Strutturale ed Operativa. È dunque necessario adeguare lo strumento urbanistico generale di Castiglione del Lago non solo alla L.R. 11/2005, ma anche al PUT (Piano Urbanistico Territoriale), al PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), al PS2 (Piano Stralcio per il Lago Trasimeno dell'Autorità di Bacino del Tevere) e ad altre norme settoriali; ciò non solo per recepirle quindi rendere più corretto ed agevole il governo del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale, ma per favorire lo sviluppo socio-economico di Castiglione del Lago anche attraverso il ridisegno della città e la valorizzazione del territorio. Questi intenti come "sistema ospitale", in grado di garantire a tutti un'effettiva accessibilità di luoghi, servizi, funzioni e quindi di aumentare complessivamente il livello della qualità urbana e territoriale, vale a dire della vita.



FIGURA 1. PIANO REGOLATORE GENERALE 1997

Le tabelle sottostanti riportano il bilancio urbanistico del Piano Regolatore Generale 1997.

SISTEMI INSEDIATIVI	Zona Omogenea "A"	Zona Omogenea "B"						Zona Omogenea "C"				Zona Residenziali	Zona Omogenea "D"			
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Superficie (mq)	Superficie attinta >50% (mq)	Superficie attinta <50% (mq)	Superficie residua (mq)	Superficie Totale (10+11) (mq)	Volume Totale (mq)	Superficie attinta (mq)	Superficie con PA abitato (mq)	Superficie residua (mq)	Volume attinta (mq)	Superficie residuale (mq+17) (mq)	Superficie attinta (mq)	Superficie residua (mq)	Superficie Totale (20+21) (mq)		
1	CAPOLUOGO	54.488	716.147			716.147	632.748	870.258	632.299	27.859	736.768	1.428.739	474.454	148.758	622.892	
2	FILA DEL PAGANICO	3627.247	218.113			218.113	123.662	29.926	22.249	7.677	29.926	258.039				
3	QUADRILATERO DELL'ANGUILLARA	68.333	844.404			844.404	809.436	226.433	171.160	33.272	423.135	1.429.279	1.242.879	61.493	1.304.872	
	Sanfatuochiu	12.618	202.090			202.090	202.049	102.058	86.827	14.122	114.122	316.804				
	Pancarola	26.427	230.259			230.259	229.227	42.044	19.472	23.572	30.639	302.021	51.374		51.374	
	Maccias	6.627	192.024			192.024	192.024	76.321	64.861	23.460	90.281	279.682	816.240	38.039	854.299	
	Pucciarrelli	12.262	109.184			109.184	108.828				121.427	274.965	23.924		23.924	
	Carraia	11.365	109.526			109.526	86.007				121.096					
4	CRIDALE	106.211	621.824			621.824	375.222	462.484	137.787	25.677	464.840	904.489	238.067		238.067	
4.1	Petrignano	16.540	102.204			102.204	83.034	12.281	12.281	12.281	12.281	123.993	18.067		18.067	
	Petrignano	16.540	74.848			74.848	74.848	12.281	12.281	12.281	12.281	106.399	18.067		18.067	
	Giorgi		27.354			27.354	8.208				27.354					
4.2	Pozzuolo	34697.893	231.732			231.732	226.811	69.731	61.331	8.200	73.148	328.022	136.754		136.754	
4.3	Gioiella	37.323	138.136			138.136	134.207	46.430	26.024	17.477	41.704	221.890	35.449		35.449	
	Gioiella	14.242	29.708			29.708	28.258	24.101	16.102	7.996	22.102	96.822				
	Casamaggiore	13.842	14.776			14.776	14.992	11.423	7.370	4.054	11.423	39.742				
	Frattavecchia	1.908	14.128			14.128	12.819	3.428	3.428	3.428	3.428	21.688				
	Lopi		16.252			16.252	16.252					18.252				
	Bada	5.234	32.897			32.897	32.430	3.428	3.428		4.128	45.266				
4.4	Villastrada	17.729	139.734			139.734	131.442	32.092	32.092		34.776	182.382	47.798		47.798	
	Villastrada	10.118	77.432			77.432	73.842	23.248	23.248		26.244	111.868	32.954		32.954	
	Vaiano	7.611	62.302			62.302	57.600	8.844	8.844		8.532	70.514	14.844		14.844	
5	LAGHI	13.727	423.980			423.980	181.624	23.226	23.226		23.226	182.842	6.481	3.279	6.481	
	Porto	13.727	88.624			88.624	73.150	23.226	23.226		23.226	105.717	6.481		6.481	
	Binami		16.874			16.874	12.624				16.874					
	Mugnanesi		38.482			38.482	20.430				30.492			3.279	3.279	
6	Badiaccia		34.845			34.845	34.845	38.339	38.339		38.339	77.423	68.118		68.118	
7	Ferretto		11.829			11.829	11.829	11.747	11.747		11.747	33.921	10.421		10.421	
TOTALE (da 1 a 7)		329.282	2.616.196			2.616.196	2.299.042	1.076.051	1.021.227	121.826	1.327.401	4.897.278	3.029.723	314.021	3.343.744	

SISTEMI INSEDIATIVI	Zona Omogenea "F"			Zona "P"			Totale zone omogenee	Residuo	Totale urbanizzato	Stato di attuazione	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	Superficie attinta (mq)	Superficie residua (mq)	Superficie Totale (15+16) (mq)	Superficie attinta (mq)	Superficie residua (mq)	Superficie Totale (18+19) (mq)	Superficie totale attinta (1+2+3+7+8+12+13+18) (mq)	Superficie totale residua (4+9+13+16+19) (mq)	Superficie urbanizzata di previsione (mq)	% di attuazione (21/23) (%)	
1	CAPOLUOGO	1.927.129	69.230	2.026.410	23.883	41.918	65.801	4.525.325	297.085	4.822.410	93,8
2	FILA DEL PAGANICO	132.065	2.528	134.593	1.285	-	1.285	411.677	10.215	421.892	97,6
3	QUADRILATERO DELL'ANGUILLARA	120.867	73.504	194.371	10.217	19.711	29.928	2.984.492	210.482	3.194.974	93,4
	Sanfatuochiu	53.947	30.196	84.143	5.673	4.354	10.028	463.252	50.811	514.064	90,1
	Pancarola	66.002	22.388	88.390	-	9.807	9.807	439.099	37.767	496.867	88,4
	Maccias	182.284	15.004	197.288	1.173	4.129	5.301	1.342.619	70.632	1.413.251	95,0
	Pucciarrelli	2.635	5.916	8.551	3.370	1.421	4.792	502.418	31.271	533.689	94,1
	Carraia	115.998	-	115.998	-	-	-	237.104	-	237.104	100,0
4	CRIDALE	426.137	66.682	492.819	5.173	17.699	22.872	1.708.683	110.358	1.819.042	93,9
4.1	Petrignano	11.829	9.978	21.807	-	4.263	4.263	179.060	14.241	193.301	92,6
	Petrignano	11.829	9.978	21.807	-	4.263	4.263	151.706	14.241	165.947	91,4
	Giorgi	-	-	-	-	-	-	27.354	-	27.354	100,0
4.2	Pozzuolo	65.009	22.430	87.438	3.087	4.525	7.613	622.453	35.155	657.608	94,7
4.3	Gioiella	190.658	15.139	205.797	770	2.970	3.740	477.710	35.586	513.296	93,1
	Gioiella	181.882	9.712	191.594	770	1.968	2.738	332.837	19.675	352.512	94,4
	Casamaggiore	-	-	-	-	-	-	47.212	4.054	51.266	92,1
	Frattavecchia	-	-	-	-	1.002	1.002	21.386	6.430	28.016	77,0
	Lopi	-	2.571	2.571	-	-	-	16.525	2.571	19.096	86,5
	Bada	8.776	2.857	11.633	-	-	-	59.559	2.857	62.416	95,4
4.4	Villastrada	158.661	19.436	178.096	1.315	5.941	7.256	420.451	25.376	445.828	94,4
	Villastrada	147.867	10.559	158.427	1.315	3.482	4.798	318.819	14.042	332.861	95,8
	Vaiano	10.793	8.876	19.670	-	2.458	2.458	110.632	11.334	121.967	90,7
5	LAGHI	18.043	5.874	23.917	-	3.373	3.373	210.892	12.326	223.218	94,4
	Porto	17.423	3.958	21.381	-	3.373	3.373	172.947	7.331	180.277	95,9
	Binami	620	1.668	2.288	-	-	-	17.494	1.668	19.162	91,3
	Mugnanesi	-	248	248	-	-	-	20.451	3.528	23.979	85,3
6	Badiaccia	34.845	-	34.845	-	-	-	218.654	-	218.654	100,0
7	Ferretto	11.829	3.873	15.702	-	-	-	91.620	10.702	102.322	89,5
TOTALE (da 1 a 7)		3.000.964	222.012	3.222.976	40.527	82.701	123.227	10.151.242	651.269	10.802.512	94,0

3. IL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di Castiglione del Lago, situato in Provincia di Perugia, ha una superficie di circa 205 Km² e si estende lungo la parte centro-occidentale e meridionale del comprensorio del Trasimeno, ovvero quella al confine regionale con la Toscana, nella direttrice Perugia-Siena-Grosseto. Il territorio è interessato da un sistema insediativo policentrico, costituito dal centro urbano di Castiglione del Lago, con frazioni e nuclei rilevanti distribuiti nel territorio; la superficie comunale comprende anche parte dello specchio d'acqua del Lago Trasimeno, fino a includere Isola Polvese. Le coste formano una fascia pianeggiante, caratterizzata dal promontorio su cui si trova il Capoluogo, dalla quale si eleva una successione collinare disposta approssimativamente in direzione NW-SE; a Ovest del crinale di tali colline, al confine con la Regione Toscana, il territorio comunale comprende le propaggini meridionali della Valdichiana, sopra i Laghi di Chiusi e Montepulciano. Oltre a quelli toscani (Chiusi, Cortona, Montepulciano), i comuni contermini sono: Tuoro sul Trasimeno, Passignano sul Trasimeno, Magione, Panicale, Paciano e Città della Pieve. Il territorio comunale può essere scisso in due macroaree: una collinare, che comprende le frazioni di crinale, e una di pianura e circumlacuale. Tale conformazione porta a rilevare quote sul livello del mare che vanno da circa 260 metri, sulle rive del lago, a una media di 350 metri lungo le colline.

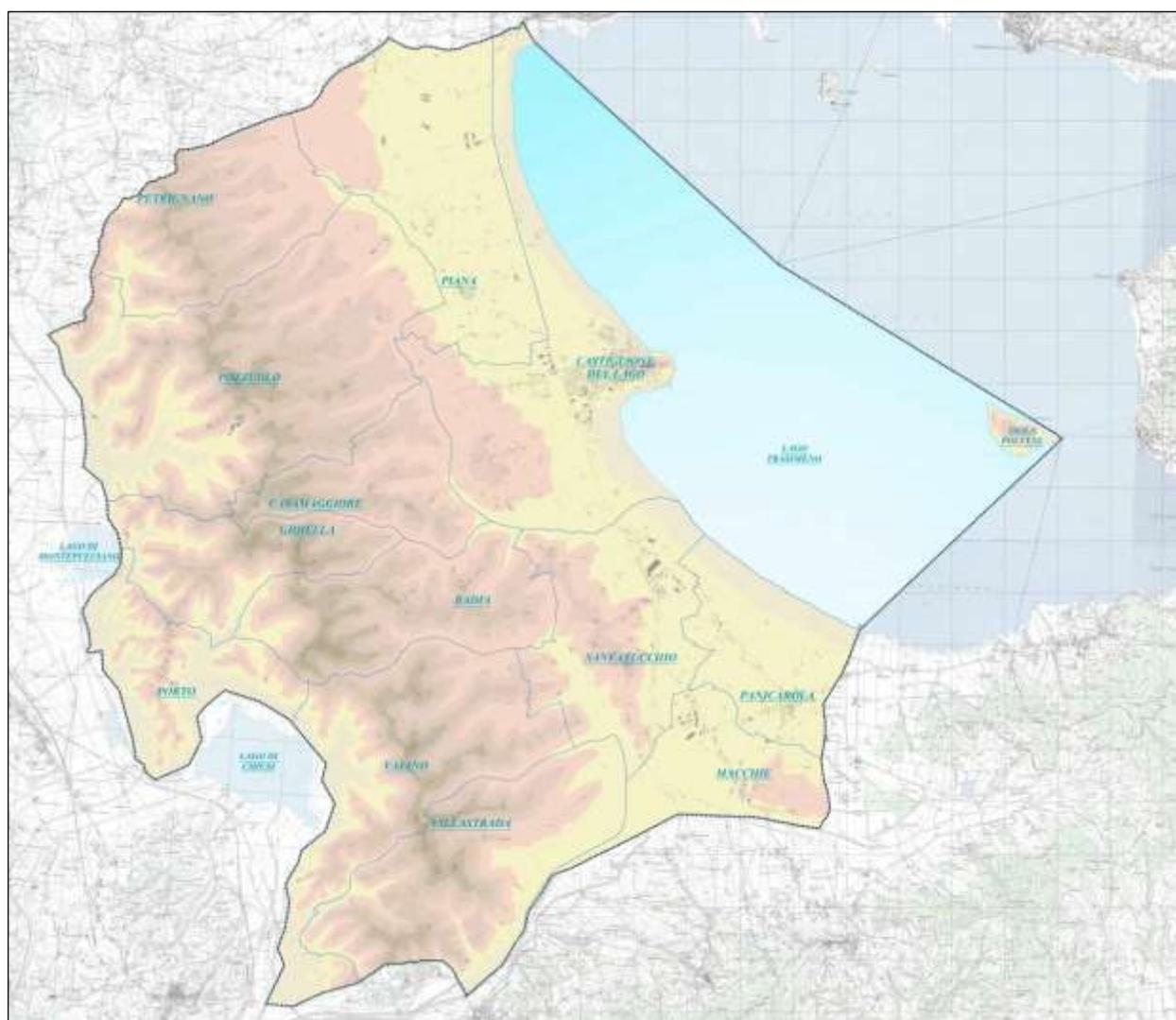


FIGURA 2. TERRITORIO COMUNALE CON LOCALIZZAZIONE E LIMITI DELLE FRAZIONI

4. QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI

In fase preliminare è stato eseguito lo studio dei servizi esistenti dislocati nel territorio comunale, suddivisi in servizi pubblici, alla città, all'infanzia, servizi privati al turismo e al cittadino.

I servizi presenti in ogni Frazione sono riassunti nella figura sottostante e descritti nelle tabelle di seguito riportate.

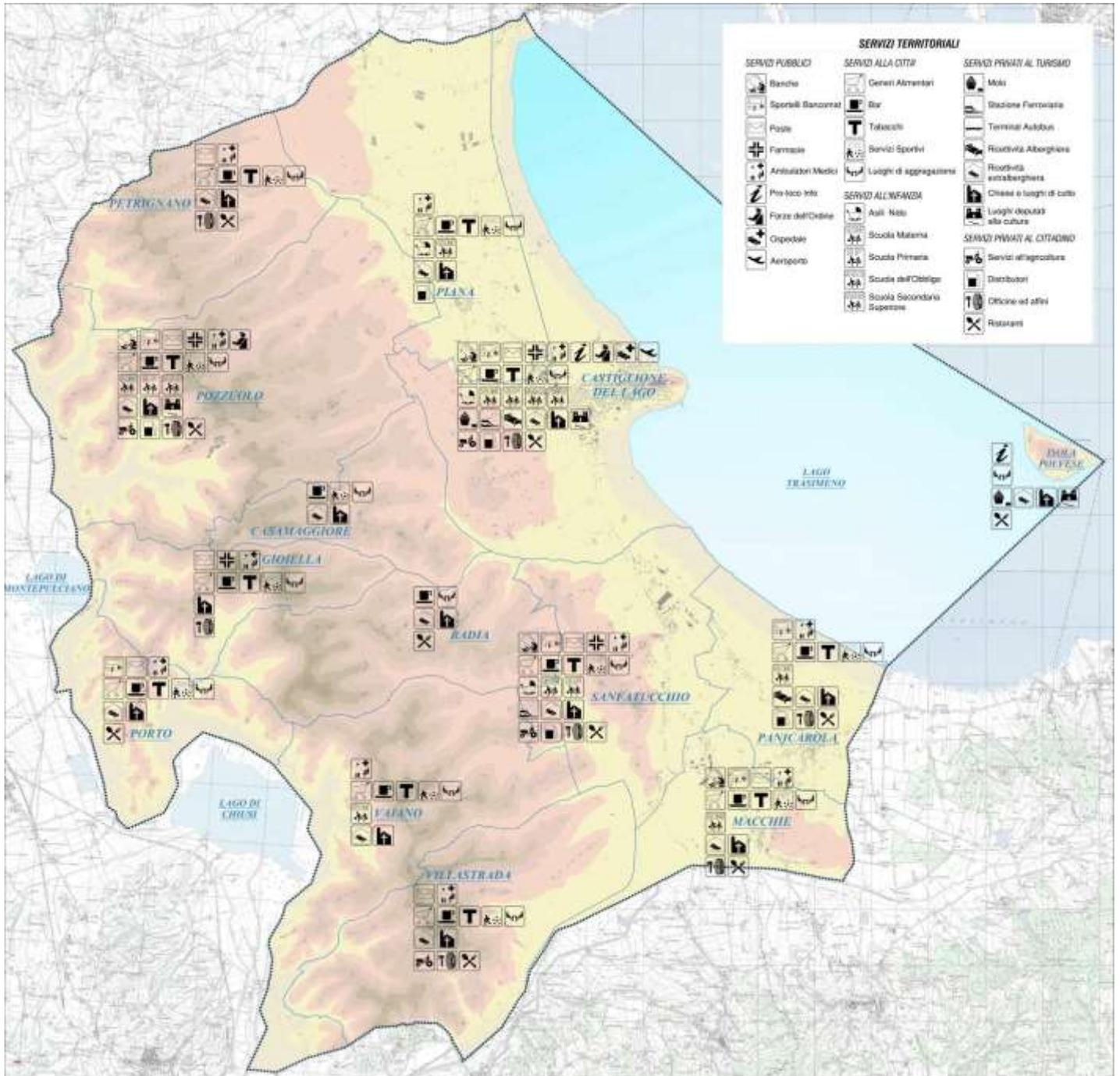


FIGURA 3. SERVIZI TERRITORIALI DISLOCATI NELLE FRAZIONI

SISTEMA DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI PUBBLICI

SERVIZI CIVILI

DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Municipio	Castiglione del Lago Palazzo della Corgna Piazza Gramsci 1	A seguito della imminente ristrutturazione dell'edificio delle ex-scuole elementari in via del Forte, parte degli uffici comunali saranno spostati, al fine di migliorare la fruibilità dei servizi per i cittadini. Le aree del Palazzo della Corgna lasciate libere saranno destinate all'ampliamento dell'attuale percorso museale, ad eccezione del piano seminterrato, che vedrà il trasferimento dell'Azienda per la Promozione Turistica (APT), sita oggi in Piazza Mazzini. Da migliorare: accessibilità per i diversamente abili agli uffici dell'ultimo piano.
Sede distaccata uffici comunali	Castiglione del Lago via del Forte	Ristrutturazione dell'edificio delle ex scuole elementari con installazione di ascensore e di tutti gli accorgimenti volti al superamento delle barriere architettoniche.
Biblioteca	Castiglione del Lago Palazzo della Corgna Piazza Gramsci 1	E' previsto lo spostamento dei locali della Biblioteca in Piazza Mazzini, nel palazzo dove hanno sede oggi l'APT e il Comando di Polizia Municipale.
Uffici postali	Castiglione del Lago, Petrignano del Lago, Pozzuolo, Gioiella, Porto, Villastrada, Sanfaticchio, Macchie	Da migliorare: provvedere all'ampliamento di almeno un ufficio nel territorio comunale e all'apertura con orario continuato.
Farmacia	Castiglione del Lago Pozzuolo Gioiella Sanfaticchio	Prossimamente sarà aperta una farmacia comunale, in quanto, a seguito dell'ultimo Censimento ISTAT della popolazione, il Comune di Castiglione del Lago ha superato la soglia dei 15.000 abitanti. Da migliorare: nessuna farmacia ad oggi effettua l'orario continuato.
Sedi Associazioni	Varie, nel territorio comunale	
Sale per attività ricreative	Varie, nel territorio comunale	
Cimiteri	Castiglione del Lago Piana Petrignano del Lago Pozzuolo Casamaggiore Gioiella Badia Porto Vaiano Villastrada Sanfaticchio Macchie Panicularola	Sono previste opere di riqualificazione delle strutture sia dal punto di vista igienico-sanitario, che per quanto riguarda la cura degli spazi esterni. È previsto il miglioramento dei servizi, con la creazione di aree con servizi igienici per il pubblico e servizi accessori all'attività cimiteriale, nonché l'ampliamento delle aree di parcheggio. Le aree cimiteriali sono indicate come luoghi privilegiati per l'installazione di impianti per la telefonia mobile. Gli edifici esistenti ricadenti all'interno delle fasce di rispetto cimiteriali potranno essere sottoposti agli interventi edilizi di MO, MS, RRC, RE, RU. Per il caso specifico della Chiesa di San Felice a Sanfaticchio, oltre agli interventi di cui sopra, potrà essere realizzato un ampliamento distaccato della casa parrocchiale non superiore al 60% dell'attuale SUC dell'intero complesso di San Felice.

SERVIZI RELIGIOSI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Chiesa	Castiglione del Lago e frazioni	Le chiese delle frazioni versano in sufficiente stato di conservazione, ad eccezione di quella di Casamaggiore, dove urgono lavori di ristrutturazione e restauro. Da adottare in alcuni casi accorgimenti volti al superamento delle barriere architettoniche.
Oratorio Casa del Giovane	via Silvio Pellico, C. Lago	
SERVIZI SANITARI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Ospedale	Castiglione del Lago Piazza Gramsci 1	
Asl	Castiglione del Lago via Carducci	
Ambulatori medici	Vari, nel territorio comunale	Studi di medici di base, studi dentistici, studi di fisioterapia
Centro di Salute		Si auspica la realizzazione di un Centro di Salute all'interno del territorio comunale, per visite di routine e specialistiche.
SERVIZI ASSISTENZIALI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Assistenza domiciliare		Presente
Assistenza sociale		Presente
Alloggi di edilizia residenziale pubblica	Vari, nel territorio comunale	
SERVIZI SCOLASTICI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Asilo nido	Privati, sparsi nel territorio Pubblico, Colonna e Piana	Asilo nido comunale di Piana in corso di ricostruzione.
Scuola materna	Castiglione del Lago, Piana, Pozzuolo (pubblica e privata), Vaiano, Sanfatucchio, Macchie, Panicarola	Servizio di ristorazione presso le mense scolastiche dei vari complessi, appaltato a cooperativa privata.
Scuola primaria	Castiglione del Lago, Pozzuolo, Colonna	
Scuola secondaria di I° grado	Castiglione del Lago, Pozzuolo	
Scuola secondaria di II° grado	Castiglione del Lago	IPSIA, ITI, ITC.
Università	Castiglione del Lago	Scuola di Specializzazione per i Beni Demoetno-antropologici

SERVIZI PER LA SICUREZZA		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Polizia Municipale	Piazza Mazzini, C. Lago	E' previsto lo spostamento del Comando presso l'edificio delle ex-scuole elementari in via del Forte, al termine dei lavori di ristrutturazione previsti nel fabbricato.
Carabinieri	Via Roma, 42 C.Lago	
Polizia Stradale	Via della Resistenza, 2 C. Lago	
Polizia Provinciale	Viale Divisione Partigiana Brigata Garibaldi	
Guardia di Finanza	Via Antonio Segni, 40 C. Lago	La Guardia di Finanza dispone di un Centro Allevamento e Addestramento Cani, in Viale Trappes.
Vigili del Fuoco	Viale Divisione Partigiana Brigata Garibaldi	Solo presidio estivo (presso sede Polizia Provinciale).
SERVIZI COMMERCIALI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Mercato settimanale	Castiglione del Lago	Mercoledì mattina: mercato settimanale Sabato mattina: mercato 'Castiglione produce', riservato ai produttori agricoli
Edicole	Castiglione del Lago e frazioni	I servizi commerciali sono presenti in tutto il territorio, concentrati soprattutto nel capoluogo e costituiti da piccole attività dislocate nelle frazioni, per lo più a conduzione familiare e nel settore alimentare.
Uffici bancari		
Negozi alimentari e non		
Parrucchieri		
Bar		
Ristoranti		
Altri esercizi		
SERVIZI RICETTIVI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Alberghi	territorio comunale	n° 10 esercizi (di cui 8 a tre stelle e 2 a due stelle)
Case e appartamenti vacanze	territorio comunale	n° 22 esercizi
Campeggi	territorio comunale	n° 2 esercizi
Alloggi agro-turistici	territorio comunale	n° 77 esercizi
Affittacamere	territorio comunale	n° 65 esercizi
Ostelli per la gioventù	territorio comunale	n° 1 esercizi
Country House	territorio comunale	n° 6 esercizi
Centri soggiorno/studio	territorio comunale	n° 1 esercizi
Alloggi privati	territorio comunale	n° 49 esercizi
B&B	territorio comunale	n°5 esercizi

VERDE PUBBLICO, SERVIZI RICREATIVI E PER LO SPORT

DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Parco pubblico	Area Lungolago e Piazza dell'Aeronautica, C. Lago	Presenza di aree attrezzate con giochi per l'infanzia e panchine. Nell'area del lungolago è inoltre presente una zona attrezzata per 'percorso vita'.
Aree verdi e giardini pubblici	Castiglione del Lago e frazioni	Sia capoluogo che frazioni sono dotati di aree verdi e giardini pubblici. Da migliorare in alcuni casi la qualità degli arredi urbani e dell'illuminazione pubblica.
Cinema	Centro storico di Castiglione del Lago	Cinema Teatro Cesare Caporali.
Cinema/Teatro all'aperto	Centro storico di Castiglione del Lago	Situato nello spazio interno delle mura della Rocca dei Leoni. L'impianto è completamente all'aperto e dotato di telo per la proiezione di pellicole cinematografiche, palco per concerti e rappresentazioni teatrali. Con gradinate per il pubblico.
Palestra	Castiglione del Lago	Tre palestre presenti, delle quali una al piano superiore della struttura delle Piscine Comunali 'Marco Liberti'.
Campo sportivo 'Leonardo Giannini'	Viale Trappes, Castiglione del Lago	Campo da calcio regolamentare con pista di atletica, tribune, spogliatoi e servizi igienici per gli atleti e per il pubblico. In progetto vi è la realizzazione della copertura della tribuna con pensilina fotovoltaica.
Palazzetto dello Sport	Via F.lli Rosselli, Castiglione del Lago	
Piscine comunali 'Marco Liberti'	Viale Trappes, Castiglione del Lago	
Campi da tennis	Viale Trappes, Castiglione del Lago	E' in progetto la realizzazione di una copertura per i campi da tennis allo scopo di renderli facilmente fruibili anche nel periodo invernale e nelle ore notturne.
Porto turistico	Castiglione del Lago	Presenza del Club velico e organizzazione corsi di vela.
Tiro a volo	Pozzuolo	
Crossodromo internazionale 'Vinicio Rosadi'	Gioiella	Ospita competizioni a livello nazionale e internazionale.
Impianti sportivi delle frazioni	Piana, Petrignano del Lago, Vaiano, Villastrada, Porto, Colonna, Macchie, Panicarola	E' previsto l'ampliamento del campo sportivo di Colonna con la realizzazione di un nuovo campo da calcio e l'ampliamento del parcheggio esistente.
Aviosuperficie	Panicarola	L'aviosuperficie, di proprietà e gestione privata, è costituita da una pista di atterraggio in erba lunga oltre 800 metri e ospita le attività di una scuola di paracadutismo locale.

SERVIZI PER LA MOBILITA'		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Reticolo Stradale principale	territorio comunale	Il reticolo stradale principale è costituito dalle Strade Regionali SR 71, SR 454, SR 599, SR 75bis, dalle Strade Provinciali SP 300, SP 301, SP 302, SP 303, SP 304, SP 306 e dalle varie Strade Comunali. La totalità delle strade Regionali e Provinciali e la maggior parte di quelle Comunali
Reticolo Strade Vicinali	territorio comunale	È stato recentemente effettuato il censimento del reticolo delle strade vicinali del territorio. La volontà è quella di ripristinare la fruibilità dell'intera viabilità, incentivando la riapertura e manutenzione di tratti chiusi o abbandonati, allo scopo di promuovere e riscoprire le bellezze delle campagne, incontrando segni antropici di valore storico-culturale quali le edicole religiose, i lavatoi e segni naturali come le alberature aventi caratteri di monumentalità.
Nuovi Tracciati Infrastrutturali	territorio comunale	È stato approvato nel 2003 il progetto preliminare per la variante della Strada Regionale 71, allo scopo di oltrepassare all'esterno il centro urbano di Castiglione del Lago e ridurre il traffico all'interno del capoluogo, liberandolo soprattutto dal traffico veicolare pesante.
Corridoi Territoriali per eventuali future Infrastrutture	territorio comunale	Sono corridoi atti a salvaguardare e migliorare le caratteristiche ambientali di alcune porzioni di territorio nelle zone di Soccorso, Vitellino, via Piana, Macchie, Pozzuolo e per favorire l'accessibilità all'eventuale nuovo Ospedale di Collelungo.
Itinerari tematici di fruizione privilegiata del Paesaggio	territorio comunale	Sono stati individuati degli itinerari di fruizione privilegiata del paesaggio, seguendo tematiche significative per il territorio comunale, che possono essere percorsi seguendo in parte la rete stradale principale, in parte il reticolo delle strade vicinali e poderali. Tali itinerari sono denominati: - Itinerario della produzione agricola del vino, dell'olio e delle colture di pregio della tradizione locale; - Itinerario dell'antica produzione locale della terracotta artistica ed edilizia; - Itinerario dei luoghi della spiritualità e della solidarietà di Santa Margherita.
Piste ciclabili autonome e in sede stradale	Castiglione del Lago	Le piste ciclabili esistenti si estendono all'interno dell'area urbana del capoluogo comunale e in parte a completamento dell'anello ciclabile del Lago Trasimeno, per una lunghezza di circa 6,5 Km, e versano in buono stato di conservazione, con idonea segnaletica di sicurezza. Da completare il tratto di anello che dal Capoluogo si snoda verso Sud e la cucitura di piccoli tratti urbani.
Marciapiedi e percorsi pedonali autonomi	Castiglione del Lago e frazioni	Da migliorare e ampliare la quantità e qualità dei percorsi pedonali, soprattutto nelle frazioni a sviluppo lineare lungo tracciati viari ad elevato passaggio veicolare.

Accesso al Centro Storico	Castiglione del Lago	Sono in fase di studio progetti per la salita meccanizzata di collegamento tra parcheggio del Lido Comunale e centro storico, e la costruzione di un ascensore all'interno delle mura, fruibile da via Belvedere, con particolare sensibilità al superamento delle barriere architettoniche.
Piazze e arredo urbano	Castiglione del Lago e frazioni	Sono in corso lavori di riqualificazione e miglioramento del comfort urbano sia nel capoluogo che nelle frazioni.
Parcheggi	Castiglione del Lago e frazioni	Il sistema dei parcheggi è da migliorare soprattutto nelle frazioni caratterizzate da attività commerciali poste lungo le strade principali.
Area di sosta per camper	Castiglione del Lago	E' in fase di ultimazione una piazzola di camper service nell'area camper esistente, per carico/scarico acqua potabile/acque di scarico.
Distributori carburante	Vari nel territorio	Tipo di carburanti riforniti: benzina, diesel, gpl, metano.
Linee autobus		Autobus di linea presenti per il collegamento con Perugia e i comuni limitrofi. Ogni mercoledì mattina è attivo il servizio di trasporto pubblico comunale di collegamento tra frazioni e centro storico di Castiglione del Lago, in occasione del mercato settimanale.
Scuolabus		Servizio comunale di collegamento con tutte le scuole presenti nel territorio.

SERVIZI TECNOLOGICI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
Nettezza urbana		Servizio svolto dalla società T. S. A. - Trasimeno Servizi Ambientali.
Raccolta a domicilio dei rifiuti differenziati		Servizio di raccolta differenziata di rifiuti (carta, plastica, rifiuti indifferenziati) con sistema 'porta a porta' e cassonetti per la frazione organica presso tutte le frazioni.
Centro raccolta rifiuti differenziati		Ricicleria di Castiglione del Lago Ricicleria di Pineta
Deposito materiali edili e lapidei		Sono presenti nel territorio comunale ditte private che effettuano riciclaggio di materiali edili e lapidei.
Manutenzione spazi e verde pubblico		Eseguita da personale interno.
Manutenzione banchine stradali e scolo acque		Eseguita da personale interno.
Disinfestazione aree pubbliche		Eseguita da ASL.
Prevenzione randagismo		Eseguita, su segnalazione, da ASL e Polizia Municipale.

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI		
DESTINAZIONE	UBICAZIONE	NOTE
<i>Acquedotto</i>		
Rete	territorio comunale	Materiale tubazioni: acciaio e polietilene (tubazione in eternit recentemente dismessa).
Serbatoi di accumulo	territorio comunale	Presenti a: Castiglione del Lago (presso rocca e lungolago), Pozzuolo (presso casa albergo), Sanfatucchio (San Felice), Loc. La Villa (Poggio Santa Maria).
<i>Fognatura</i>		
Rete	territorio comunale	Da migliorare/ampliare nelle frazioni: Villastrada, Vaiano, Porto, Gioiella, Petrignano del Lago, Ferretto, Piana.
Allontanamento e depurazione	territorio comunale	Impianti di depurazione: Loc. Soccorso (impianto a fanghi attivi, in corso di ampliamento), Loc. Pineta (impianto a fanghi attivi), Pozzuolo (impianto con lagune), altri centri serviti da fosse Imhoff oppure rete da adeguare.
<i>Energia elettrica</i>		
Rete	territorio comunale	Tipologie di reti presenti: Alta tensione 220 kV (lunghezza totale 52,2 Km) e Media tensione 135 kV.
<i>Gas</i>		
Rete	territorio comunale	Sono presenti sul territorio la rete di gas metano e quella gpl, che tuttavia non coprono tutto il territorio.
<i>Illuminazione pubblica</i>		
Rete	territorio comunale	La rete di illuminazione pubblica è presente in tutto il territorio, costituita da corpi illuminanti con lampade a vapori di sodio ad alta pressione. Nel capoluogo alcuni tratti di strada sono dotati di illuminazione led. E' nei piani dell'Amministrazione la sostituzione progressiva delle vecchie lampade con quelle led, partendo da Castiglione del Lago fino alle frazioni.
<i>Telecomunicazioni</i>		
Rete telefonica e internet	territorio comunale	La rete telefonica è presente in tutto il territorio, mentre quella per la connessione veloce a Internet raggiunge solo alcune zone. Sono in corso di installazione antenne per il servizio di copertura Wireless con tecnologia WiMax/Hiperlan2, che servirà presto l'intera area del Trasimeno.

5. DETERMINAZIONE DEI BACINI DI UTENZA

Secondo quanto stabilito dall'art. 7 del R. R. n°7 del 25-03-2010, al fine della valutazione del fabbisogno pregresso e futuro di servizi, spazi e attrezzature e per il dimensionamento del sistema delle dotazioni, occorre suddividere il territorio in bacini di utenza, corrispondenti a frazioni o insiemi di frazioni nelle quali siano presenti determinati servizi, a seconda del livello di importanza del bacino.

5.1 BACINI DI UTENZA DI LIVELLO ELEMENTARE

Ai fini del PCS, si definiscono bacini di utenza di livello elementare quelle porzioni di territorio nelle quali i servizi minimi necessari sono: asilo nido, scuola d'infanzia, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a verde e per attività sportive di base, parcheggi, spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti e per la fermata del trasporto pubblico locale, infrastrutture tecnologiche e di protezione civile.

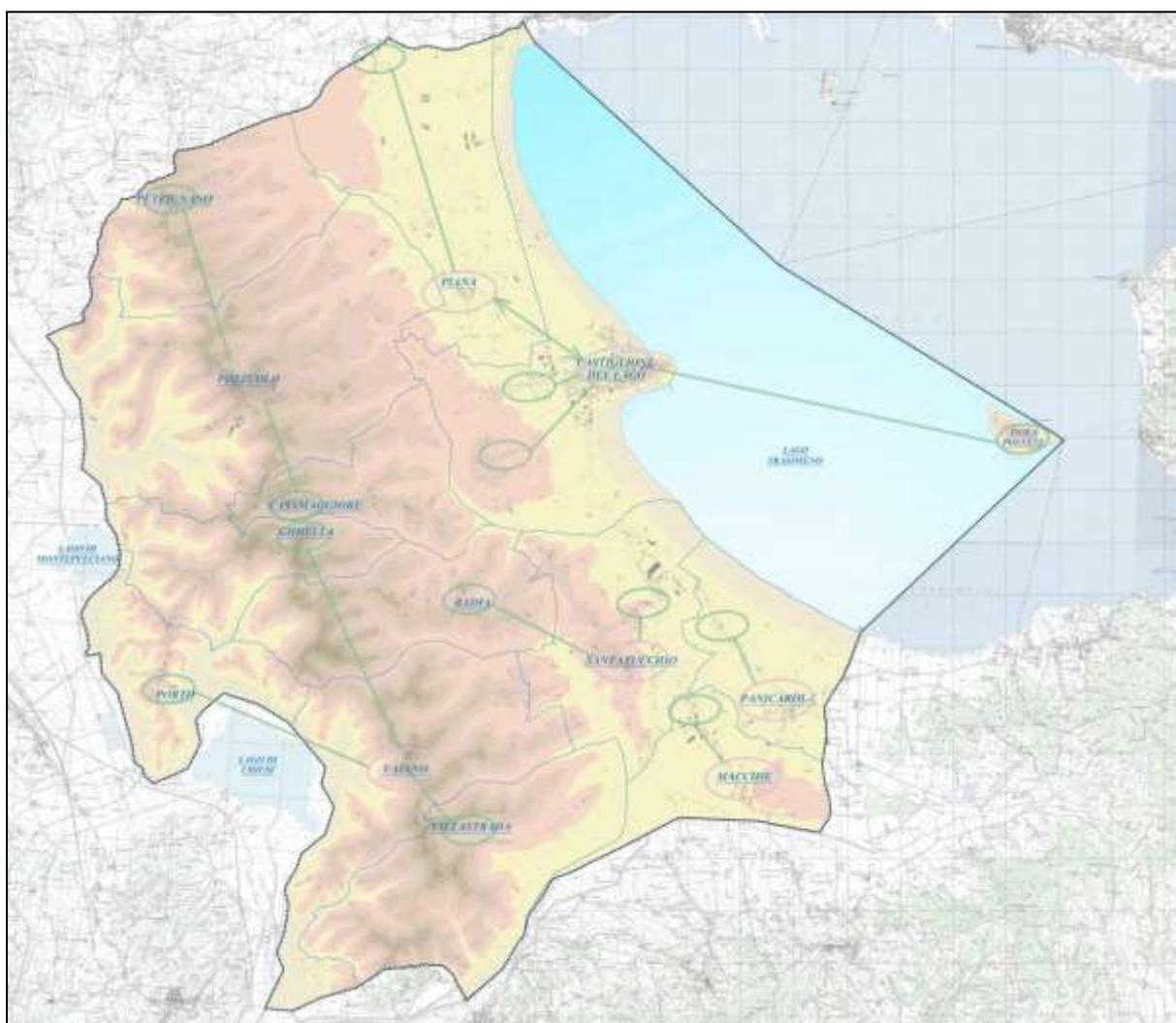


FIGURA 4. BACINI DI LIVELLO ELEMENTARE E FRAZIONI CONNESSE

All'interno del territorio comunale sono stati individuati sette bacini di livello elementare. Dal punto di vista scolastico, alcuni dei bacini risultano carenti del servizio di asilo nido, mentre è sempre presente la scuola per l'infanzia. Attrezzature di interesse comune e spazi per attività sportive di base risultano sufficienti a soddisfare i bisogni dell'utenza, mentre le zone destinate a parcheggio in alcuni casi necessitano di miglioramento sia dal punto di vista quantitativo che da quello della sicurezza. Riguardo al sistema di raccolta dei rifiuti, il Comune è dotato di due isole ecologiche, denominate 'Ricicleria', presso il capoluogo e nella zona industriale di Pineta, ed ha attivato presso tutte le frazioni un sistema di raccolta differenziata 'porta a porta'.

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO ELEMENTARE											
N° PROG R	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	SERVIZI NECESSARI							
				ASILO NIDO	SCUOLA PER L'INFANZIA	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A VERDE E PER ATTIVITA' SPORTIVE DI BASE	PARCHEGGI	SPAZI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA	SPAZI PER LA FERMATA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DI PROTEZIONE CIVILE
1/E	CASTIGLIONE DEL LAGO	CASTIGLIONE DEL LAGO	6.219,59	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE
2/E	PIANA	PIANA-FERRETTO	1.607,44	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	RACCOLTA DIFFERENZIATA 'PORTA A PORTA'	PRESENTE	PRESENTE
3/E	POZZUOLO	POZZUOLO-PETRIGNANO-CASAMAGGIORE	4.331,10	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	DA MIGLIORARE	RACCOLTA DIFFERENZIATA 'PORTA A PORTA'	PRESENTE	PRESENTE
4/E	VAIANO	VAIANO-GIOIELLA-PORTO-VILLASTRADA	4.594,50	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	DA MIGLIORARE	RACCOLTA DIFFERENZIATA 'PORTA A PORTA'	PRESENTE	PRESENTE
5/E	SANFATUCCHIO	SANFATUCCHIO-BADIA	2.311,83	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	DA MIGLIORARE	RACCOLTA DIFFERENZIATA 'PORTA A PORTA'	PRESENTE	PRESENTE
6/E	MACCHIE	MACCHIE-PINETA	699,92	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	DA MIGLIORARE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE
7/E	PANICAROLA	PANICAROLA-CARRAIA	779,61	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	DA MIGLIORARE	RACCOLTA DIFFERENZIATA 'PORTA A PORTA'	PRESENTE	PRESENTE

5.2 BACINI DI UTENZA DI LIVELLO INTERMEDIO

Vengono definiti bacini di utenza di livello intermedio quelle porzioni di territorio nelle quali, oltre ai servizi basilari sopra descritti, sono necessarie scuole primarie e secondarie di primo grado, delegazioni comunali, sedi delle forze di pubblica sicurezza, verde in parchi urbani e territoriali, attrezzature per lo sport e attività culturali.

I bacini di livello intermedio individuati nel Comune sono essenzialmente tre: Castiglione del Lago, provvisto di tutti i servizi necessari alla popolazione, la frazione di Pozzuolo, altra sede, insieme al Capoluogo, delle forze di pubblica sicurezza e della scuola primaria e secondaria di primo grado e Sanfatucchio che, seppur sprovvisto dei due servizi sopracitati, riveste un ruolo molto importante, soprattutto per la parte Sud del nostro territorio, per la presenza della scuola primaria di primo grado e del polo sportivo.

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO INTERMEDIO									
N° PROGR	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	SERVIZI NECESSARI					
				SCUOLE PRIMARIE DI PRIMO GRADO	SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO	DELEGAZIONI COMUNALI	SEDI DELLE FORZE DI PUBBLICA SICUREZZA	VERDE IN PARCHI URBANI E TERRITORIALI	ATTREZZATURE PER LO SPORT E ATTIVITA' CULTURALI
1/I	CASTIGLIONE DEL LAGO	CASTIGLIONE DEL LAGO-PIANA	7.827,03	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE
2/I	POZZUOLO	POZZUOLO-PETRIGNANO-CASAMAGGIORE-VAIANO-GIOIELLA-PORTO-VILLASTRADA	8.925,60	PRESENTE	PRESENTE	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE
3/I	SANFATUCCHIO	SANFATUCCHIO-BADIA-PUCCIARELLI-MACCHIE-PANICAROLA	3.791,36	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE

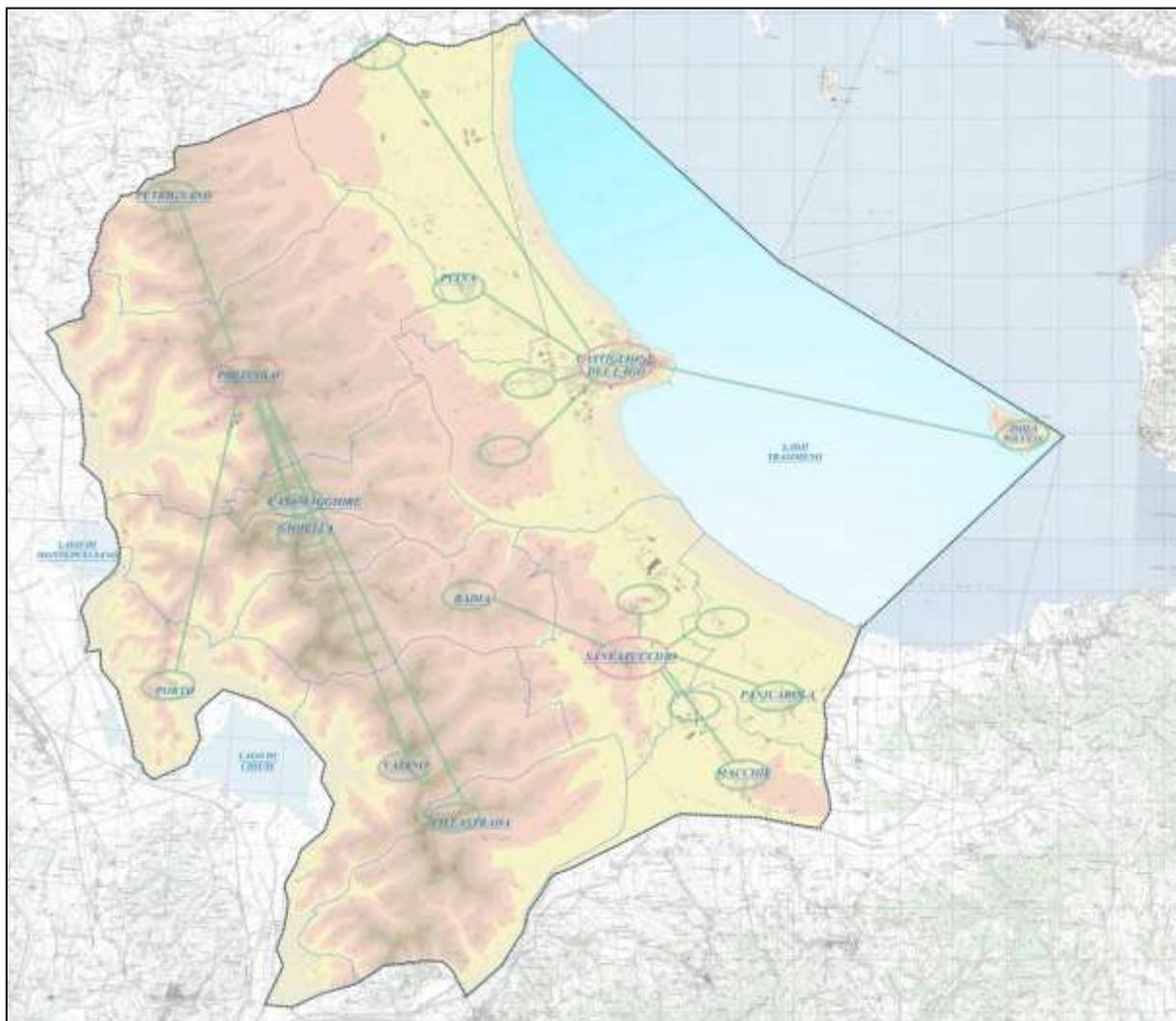


FIGURA 5. BACINI DI LIVELLO INTERMEDIO E FRAZIONI CONNESSE

5.3 **BACINI DI UTENZA DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE**

I bacini di utenza di livello comunale sono quelle porzioni di territorio in cui sono necessarie, oltre ai servizi che caratterizzano i livelli elementari ed intermedi, tutte le altre dotazioni di cui agli art. 10 e 11 del R. R. n° 7. Sono invece definiti di livello sovracomunale i bacini nei quali sono necessari tutti i servizi di livello scolastico superiore all'obbligo, universitario, sanitario, assistenziale, sedi di enti ed istituzioni pubbliche e di soggetti che svolgono funzioni di interesse generale o collettivo, previste anche dalla programmazione nazionale, regionale e provinciale sul territorio comunale.

Dall'analisi territoriale si evince che il Capoluogo è l'unico bacino che riveste importanza sia a livello comunale che sovracomunale, dotato di tutti i servizi necessari non solo alla popolazione residente e gravitante nel Comune, ma anche ad una utenza più ampia, in quanto sono presenti servizi di interesse generale quali strutture mediche della ASL e dell'Ospedale Sant'Agostino, sedi delle Forze dell'Ordine come Carabinieri, Polizia Stradale, Polizia Provinciale, Guardia di Finanza, presidio estivo per i Vigili del Fuoco, strutture per lo sport come il Crossdromo Internazionale 'Vinicio Rosadi' di Gioiella, aree naturali di estrema rarità e bellezza come l'area dell'ex Aeroporto Eleuteri e l'Isola Polvese.

In particolare quest'ultima ha sempre rivestito un ruolo centrale per Castiglione del Lago e per l'intero territorio del Trasimeno, acquisendo negli ultimi anni un'importanza di livello nazionale e internazionale, e divenendo, da

semplice luogo di passeggiata, un luogo identitario della naturalità, della ruralità ecologica e un vero e proprio laboratorio didattico territoriale.

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE							
N° PROGR	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10^4 MQ]	SERVIZI NECESSARI			
				SERVIZI DI LIVELLO SCOLASTICO SUPERIORE ALL'OBBLIGO	UNIVERSITA'	SERVIZIO SANITARIO E ASSISTENZIALE	SEDI DI ENTI E ISTITUZIONI PUBBLICHE E DI SOGGETTI CHE SVOLGONO FUNZIONI DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO
1/S	CASTIGLIONE DEL LAGO	TUTTE LE FRAZIONI	20.543,99	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE

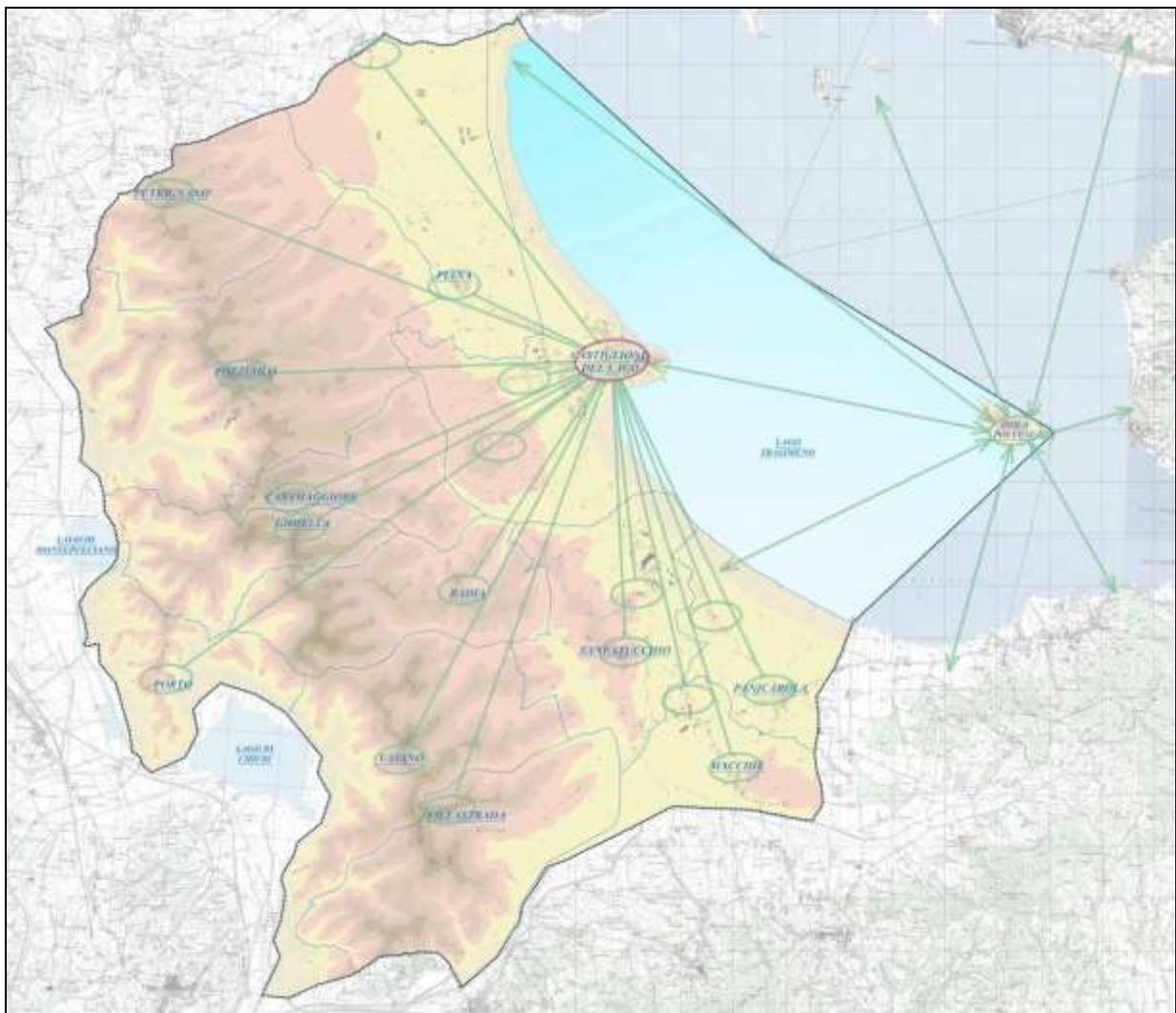


FIGURA 6. BACINI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE E FRAZIONI CONNESSE

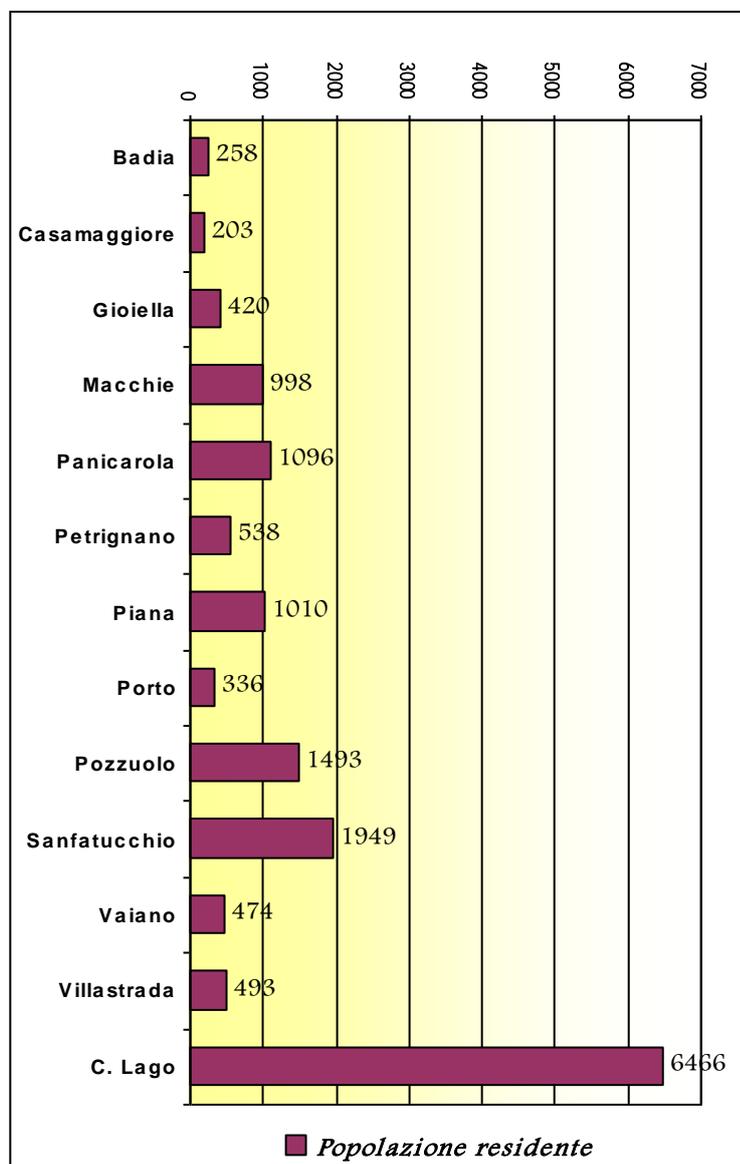
6. DETERMINAZIONE DEGLI ABITANTI E DEGLI UTENTI GRAVITANTI NEL TERRITORIO COMUNALE

Secondo l'art. 6 del R. R. n° 7 del 25-03-2010, ai fini della determinazione delle dotazioni territoriali e funzionali, occorre stimare il numero degli abitanti e degli utenti gravitanti nel territorio comunale, in rapporto a:

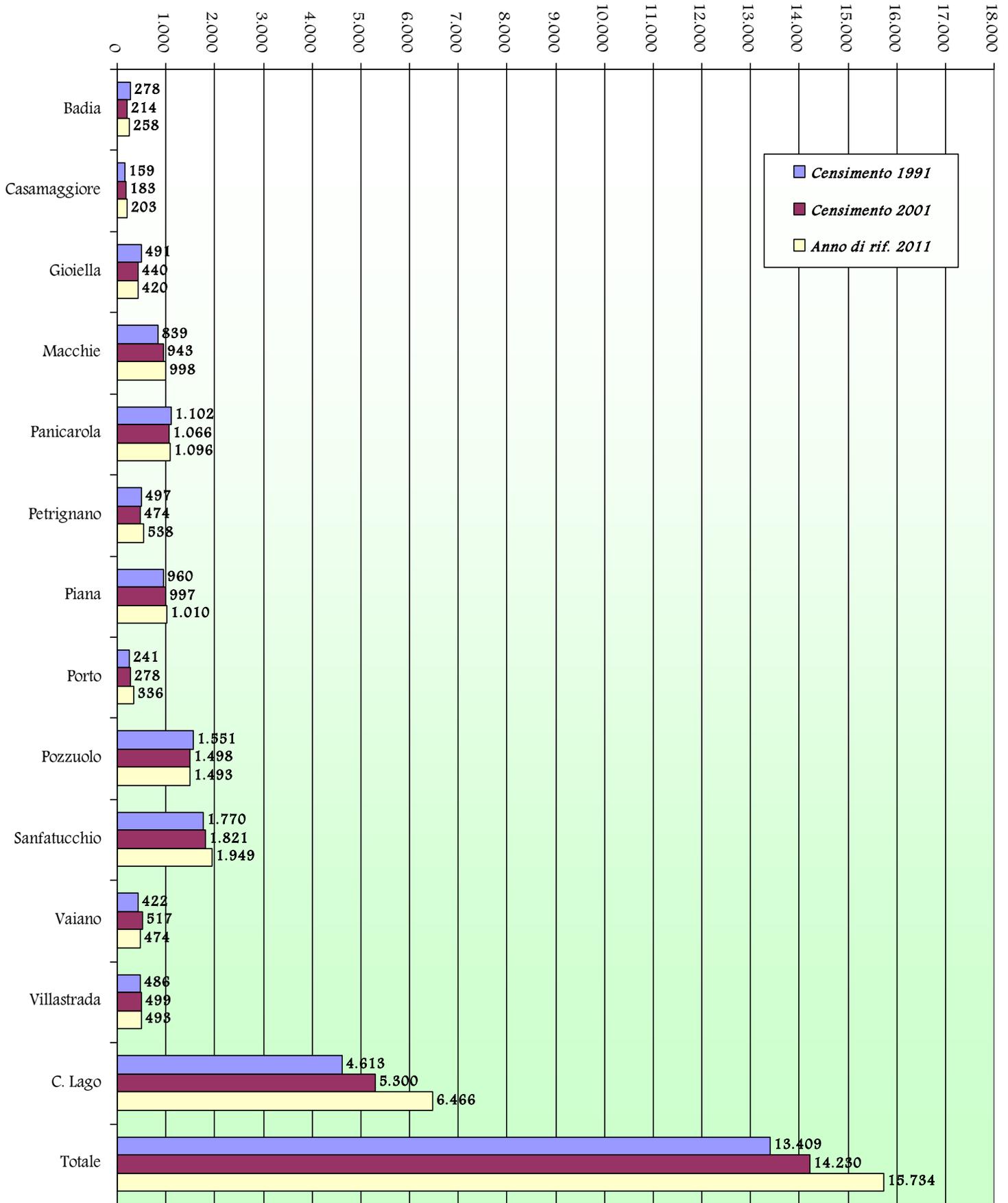
- popolazione residente nel comune sulla base dei dati anagrafici e tenendo conto della distribuzione territoriale e dei bacini di utenza;
- abitanti da insediare secondo le previsioni dello strumento urbanistico, anche in base alla distribuzione territoriale e ai bacini di utenza, valutati assumendo un rapporto variabile da 33 a 60 m² di superficie utile coperta per abitante, in riferimento alle caratteristiche tipologiche degli immobili e delle destinazioni d'uso previste;
- popolazione gravitante nel territorio comunale, stimata in base agli occupati nelle strutture pubbliche e private, agli studenti, agli utenti dei servizi ed attrezzature di rilievo sovracomunale sia pubblici che privati, nonché in base ai flussi turistici e all'affluenza per grandi manifestazioni.

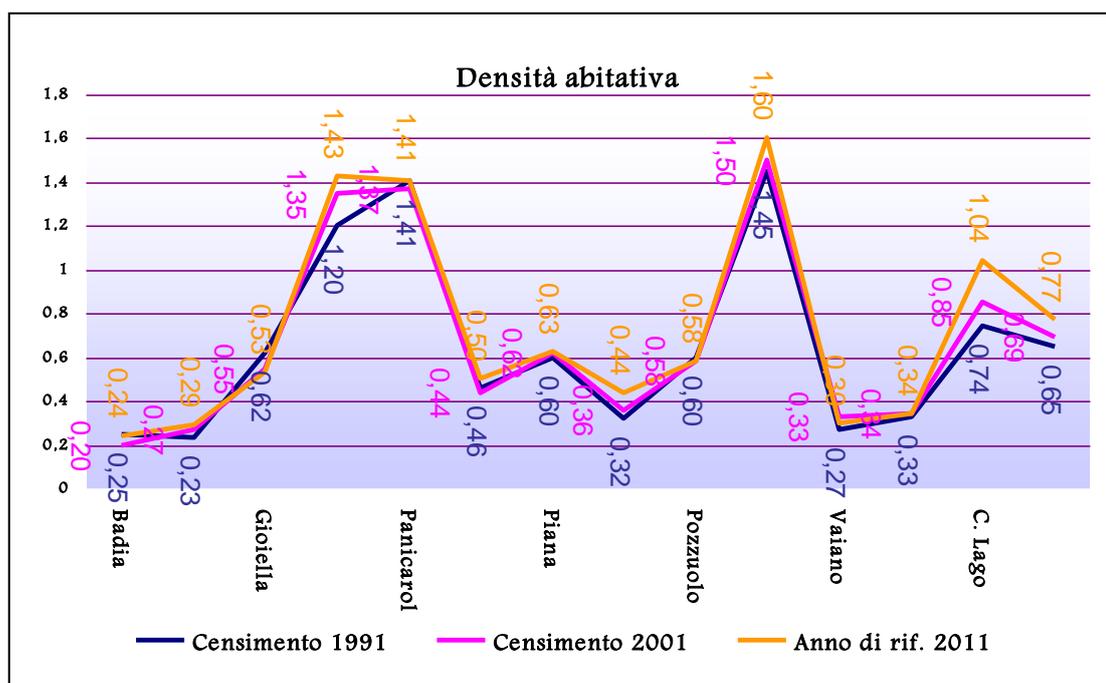
6.1 POPOLAZIONE RESIDENTE

FRAZIONE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	POPOLAZIONE RESIDENTE IN BASE AI DATI ANAGRAFICI
BADIA	1.095,17	258
CASAMAGGIORE	688,55	203
GIOIELLA	793,63	420
MACCHIE	699,92	998
PANICAROLA	779,61	1096
PETRIGNANO	1.068,90	538
PIANA	1.607,44	1010
PORTO	764,62	336
POZZUOLO	2.573,65	1493
SANFATUCCHIO	1.216,66	1949
VAIANO	1.577,58	474
VILLASTRADA	1.458,67	493
CASTIGLIONE DEL LAGO	6.219,59	6466
TOTALE	20.543,99	15734



Evoluzione Popolazione Residente (Fonte Dati: ISTAT e Ufficio SIT)





6.2 POPOLAZIONE DA INSEDIARE SECONDO PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO E VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO

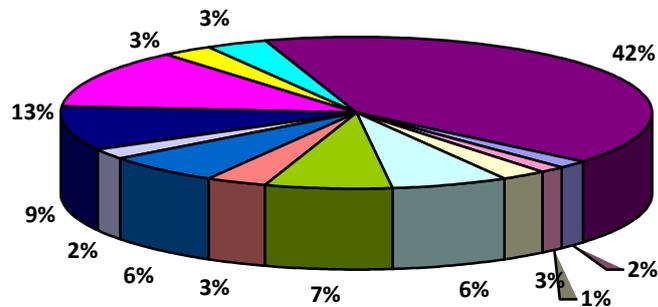
Abitanti da insediare secondo le previsioni dello strumento urbanistico, anche in base alla distribuzione territoriale ed ai bacini di utenza, valutati assumendo un rapporto variabile da 33 a 60 mq di superficie utile coperta ad abitante, in riferimento alle caratteristiche tipologiche degli immobili e delle destinazioni previste.

La tabella sottostante riporta la ripartizione per frazioni degli abitanti da insediare nel rispetto delle previsioni del Piano Regolatore Generale 1997 e del PRG-PS. Tale calcolo è stato effettuato considerando una superficie utile coperta di 50 mq/abitante.

FRAZIONE	ABITANTI RESIDUO PRG VIGENTE	NUOVI INSEDIAMENTI PRG-PS (ZAUNI)	
		SUC REALIZZABILE [mq]	ABITANTI INSEDIABILI
BADIA	25	0	0
CASAMAGGIORE	19	327,23	7
GIOIELLA	40	413,49	8
MACCHIE	95	4.710,29	94
PANICAROLA	104	6.619,22	132
PETRIGNANO	51	1.965,70	39
PIANA	96	1.957,72	39
PORTO	32	697,94	14
POZZUOLO	142	5.058,31	101
SANFATUCCHIO	186	2.361,56	47
VAIANO	45	0	0
VILLA STRADA	47	2.176,63	44
CASTIGLIONE DEL LAGO	618	27.542,18	551
TOTALE	1.500	54.570,98	1.076

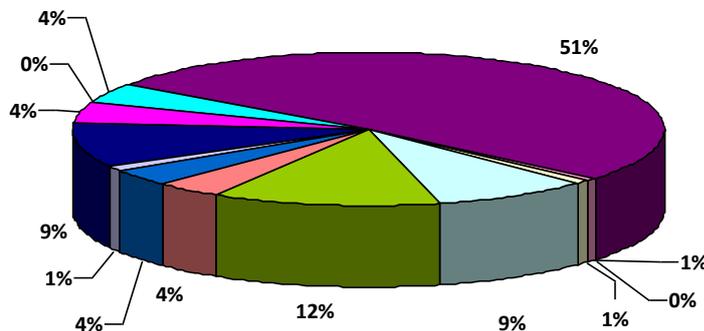
ABITANTI DA INSEDIARE - RESIDUO PRG 1997

Suddivisione per Frazioni



RIPARTIZIONE ABITANTI DA INSEDIARE - PREVISIONI PRG-PS

Suddivisione per Frazioni



BADIA	CASAMAGGIORE	GIOIELLA	MACCHIE	PANICAROLA
PETRIGNANO	PIANA	PORTO	POZZUOLO	SANFATUCCHIO
VAIANO	VILLASTRADA	CASTIGLIONE DEL LAGO		

Per quanto concerne la verifica del dimensionamento della previsione del PRG ai sensi del comma 2, Art. 20 N. T. A. del P. T. C. P. della Provincia di Perugia, si rimanda agli allegati 3.1 Planimetria in Scala 1:10.000_NORD, 3.2 Planimetria in Scala 1:10.000_CENTRO e 3.3 Planimetria in Scala 1:10.000_SUD.

Verifica dimensionamento previsionale del PRG-PS

ai sensi del comma 3), articolo 95 della L. R. 1/2015

PRG 1997 (adottato con D. C. C. n. 14 del 18.03.1997)	mq	10.084.080
PRG-PS (art. 95, 96 e Sezione V del Titolo IV)	mq	10.534.294
ZAUNI	mq	1.793.436
CONSUMO SUOLO MASSIMO CONSENTITO art. 95 L. R. 1/2015: PRG 1997+10%	mq	11.092.400
CONSUMO SUOLO APOT (ACE max): 25 % ZAUNI	mq	448.335
CONSUMO SUOLO PRG-PS: PRG-PS + 25 % ZAUNI = 10.534.294 + 448.335 =	mq	10.982.629
CONSUMO DI SUOLO RESIDUO	mq	109.771

DIMENSIONAMENTO PREVISIONE PRG-PS VERIFICATO

CONSUMO SUOLO PRG-PS < CONSUMO SUOLO MASSIMO art. 95 L. R. 1/2015

mq 10.982.629 < 11.092.400 mq

6.3 POPOLAZIONE GRAVITANTE NEL TERRITORIO COMUNALE

La popolazione gravitante nel territorio comunale è stata valutata, in accordo all'art. 6, lettera c) del R. R. n°7, valutando:

- ✓ occupati nelle strutture pubbliche e private;
- ✓ studenti;
- ✓ utenti di servizi e attrezzature di rilievo sovracomunale sia pubblici che privati;
- ✓ flussi turistici;
- ✓ affluenza per grandi manifestazioni, incluse quelle fieristiche.

6.3.1 OSPEDALE SANT'AGOSTINO DI CASTIGLIONE DEL LAGO

FLUSSO DI UTENTI PERVENUTI PRESSO OSPEDALE SANT'AGOSTINO – ANNO 2011															
ASSISTENZA OSPEDALIERA COMPLESSIVA (Acuti e Riabilitativa) 3.537															
ATTIVITA' DI SPECIALISTICA AMBULATORIALE 40.746															
di cui:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">CHIRURGIA</td> <td style="text-align: right;">6.595</td> </tr> <tr> <td>MEDICINA</td> <td style="text-align: right;">12.117</td> </tr> <tr> <td>DIABETOLOGIA</td> <td style="text-align: right;">1.515</td> </tr> <tr> <td>GASTROENTEROLOGIA</td> <td style="text-align: right;">1.359</td> </tr> <tr> <td>OSTETRICIA/GINECOLOGIA</td> <td style="text-align: right;">2.155</td> </tr> <tr> <td>PEDIATRIA</td> <td style="text-align: right;">1.269</td> </tr> <tr> <td>DIAGNOSTICA PER IMMAGINI</td> <td style="text-align: right;">15.736</td> </tr> </table>	CHIRURGIA	6.595	MEDICINA	12.117	DIABETOLOGIA	1.515	GASTROENTEROLOGIA	1.359	OSTETRICIA/GINECOLOGIA	2.155	PEDIATRIA	1.269	DIAGNOSTICA PER IMMAGINI	15.736
CHIRURGIA	6.595														
MEDICINA	12.117														
DIABETOLOGIA	1.515														
GASTROENTEROLOGIA	1.359														
OSTETRICIA/GINECOLOGIA	2.155														
PEDIATRIA	1.269														
DIAGNOSTICA PER IMMAGINI	15.736														
ATTIVITA' DI ACCETTAZIONE SANITARIA (Pronto Soccorso) 8.829															
di cui:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">RICOVERATI</td> <td style="text-align: right;">823</td> </tr> <tr> <td>NON RICOVERATI</td> <td style="text-align: right;">8.006</td> </tr> </table>	RICOVERATI	823	NON RICOVERATI	8.006										
RICOVERATI	823														
NON RICOVERATI	8.006														
ANDAMENTO RICOVERI TOTALI 3.505															
SERVIZI EROGATI AD UTENTI NON RESIDENTI															
N° ACCESSI PRONTO SOCCORSO	4.335														
N° PERSONE RICOVERATE	2.121														
N° PERSONE CON ACCESSI A SERVIZI DIAGNOSI E SPECIALISTICA AMBULATORIALE	12.128														
TOT.	18.584														
PERSONALE NON RESIDENTE OCCUPATO NELLA STRUTTURA OSPEDALIERA															
TOT.	32														

6.3.2 AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL 2 DI VIA CARDUCCI

CENTRO DI SALUTE DI CASTIGLIONE DEL LAGO – ANNO 2011					
N° UTENTI TOTALI 25.054					
DI CUI	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">RESIDENTI</td> <td style="text-align: right;">12.848</td> </tr> <tr> <td>NON RESIDENTI</td> <td style="text-align: right;">12.206</td> </tr> </table>	RESIDENTI	12.848	NON RESIDENTI	12.206
RESIDENTI	12.848				
NON RESIDENTI	12.206				
PERSONALE NON RESIDENTE OCCUPATO NELLA STRUTTURA 5					

6.3.3 *STUDENTI ISCRITTI NELL'ANNO SCOLASTICO 2011-'12*

STUDENTI ISCRITTI a.s. 2011/2012		tot.	RESIDENTI	NON RESIDENTI
		1716	1593	123
di cui:				
ASILO NIDO		62	62	0
CASTIGLIONE DEL LAGO	24	24	0	
COLONNETTA	38	38	0	
di cui:				
SCUOLA DELL'INFANZIA		404	404	0
CASTIGLIONE DEL LAGO	170	170	0	
PIANA	29	29	0	
POZZUOLO				
COMUNALE	23	23	0	
PRIVATO	29	29	0	
VAIANO	41	41	0	
SANFATUCCHIO	58	58	0	
MACCHIE	25	25	0	
PANICAROLA	29	29	0	
di cui:				
SCUOLA PRIMARIA		630	630	0
CASTIGLIONE DEL LAGO	270	270	0	
POZZUOLO	108	108	0	
SANFATUCCHIO	252	252	0	
di cui:				
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO		320	317	3
CASTIGLIONE DEL LAGO	245	242	3	
POZZUOLO	75	75	0	
di cui:				
SCUOLA SECONDARIA II° GRADO		250	180	70
CASTIGLIONE DEL LAGO	250			
IPSIA	90	49	41	
ITI	104	87	17	
ITC	56	44	12	
di cui:				
UNIVERSITA'		50	0	50
CASTIGLIONE DEL LAGO	50			
SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE PER I BENI DEMO-ETNO-ANTROPOLOGICI	50	0	50	

6.3.4 OSPITI NELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL TERRITORIO

PRESENZE REGISTRATE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (FONTE DATI. APT 4 - STATISTICA TIPO D')																	
2011																	
ALBERGHIERO						EXTRA-ALBERGHIERO						TOTALE STRUTTURE RICETTIVE					
ita		stra		TOT		ita		stra		TOT		ita		stra		TOT	
ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE
10.960	25.474	3.238	7.464	14.198	32.938	20.513	71.457	18.158	122.755	38.671	194.212	31.473	96.931	21.396	130.219	52.869	227.150
2010																	
ALBERGHIERO						EXTRA-ALBERGHIERO						TOTALE STRUTTURE RICETTIVE					
ita		stra		TOT		ita		stra		TOT		ita		stra		TOT	
ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE
10.642	22.672	3.098	7.350	13.740	30.022	18.803	64.548	17.474	123.000	36.277	187.548	29.445	87.220	20.572	130.350	50.017	217.570
RAFFRONTO PERCENTUALE 2010-2011																	
ALBERGHIERO						EXTRA-ALBERGHIERO						TOTALE STRUTTURE RICETTIVE					
ita		stra		TOT		ita		stra		TOT		ita		stra		TOT	
ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE
2,99	12,36	4,52	1,55	3,33	9,71	9,09	10,70	3,91	-0,20	6,60	3,55	6,89	11,13	4,01	-0,10	5,70	4,40

CONSISTENZA RICETTIVA	TOT. ESERCIZI	TOT. POSTI LETTO
		238
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	10	367
ALBERGHI 3 stelle	8	299
ALBERGHI 2 stelle	2	68
STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	228	4.066
CASE E APPART. VACANZE	22	602
CAMPEGGI	2	1.068
ALLOGGI AGRO-TURISTICI	77	1.415
AFFITTACAMERE	65	378
OSTELLI PER LA GIOVENTU'	1	98
COUNTRY HOUSE	6	174
CENTRI SOGGIORNO/STUDIO	1	44
ALLOGGI PRIVATI	49	269
B&B	5	18

TOTALE POSTI LETTO (RIF. ANNO 2011)	4.433
INDICE DI MAX UTILIZZAZIONE CONTEMPORANEA IPOTIZZATO	80%
TOTALE PRESENZE CONTEMPORANEE/GIORNO	3.500

6.3.5 AFFLUENZA ALLE GRANDI MANIFESTAZIONI

GRANDI MANIFESTAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE – Dati 2011		
PAESE DEL NATALE	1.000	VISITATORI
MERCATINO ANTIQUARIATO E MODERNARIATO	1.000	VISITATORI
FIERA DEL FIORE (PASQUA)	1.000	VISITATORI
GARA PODISTICA STRASIMENO	2.500	VISITATORI (1500 ISCRITTI)
FESTA DEL TULIPANO	6.000	VISITATORI
MEETING DI PRIMAVERA	15.000	VISITATORI
COLORIAMO I CIELI	15.000	VISITATORI
TRASITREK	3.500	VISITATORI
FIERA D'ESTATE (LUGLIO)	600	VISITATORI
NOTTE BIANCA	3.000	VISITATORI
ALTROCIOCCOLATO	1.000	VISITATORI
TRASIMENO BLUES	800	VISITATORI
RASSEGNA TEATRALE, CORALE E DEL FOLKLORE	550	VISITATORI
FESTA MUSICA CLASSICA	800	VISITATORI
SETTIMANA DELLA CULTURA	550	VISITATORI
	52.300	VISITATORI
INGRESSI PERCORSO MUSEALE	29.320	VISITATORI

MANIFESTAZIONE CON MAGGIOR AFFLUSSO	NUMERO VISITATORI STIMATO	DURATA MEDIA DELLA MANIFESTAZIONE
COLORIAMO I CIELI	15.000	3 GIORNI
MAX PRESENZA VISITATORI CONTEMPORANEA		5.000* PERSONE

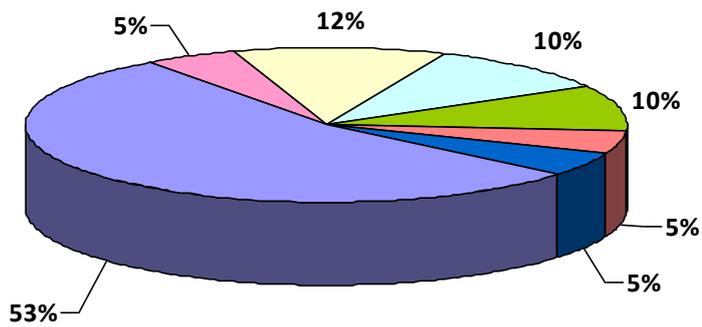
**dato complessivo, comprensivo di popolazione residente, gravitante e alloggiata nelle strutture turistico-ricettive*

6.3.6 AFFLUENZA AL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

CENTRO SPORTIVO NINFEA - PISCINE COMUNALI 'MARCO LIBERTI' – Anno 2011	
ISCRITTI AI CORSI DI NUOTO	400 UTENTI/ANNO
ISCRITTI AI CORSI FITNESS	VARIABILE - DATO NN PRESENTE
UTENTI GRAVITANTI PRESSO LA STRUTTURA	150 UTENTI/GIORNO (NEI MESI INVERNALI)
PRESENZE ANNUE PRESSO CENTRO SPORTIVO NINFEA	DATO MEDIO: 40.000 PASSAGGI ANNUI DATO MEDIO (INTERO ANNO): 110 UTENTI/GIORNO

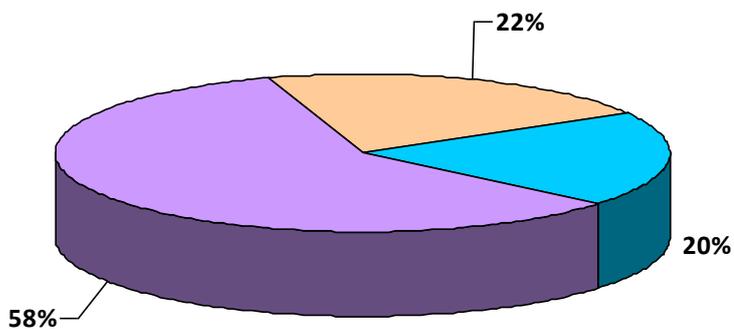
TABELLA DI RIEPILOGO ABITANTI E UTENTI GRAVITANTI NEL TERRITORIO COMUNALE

ABITANTI/UTENTI	TOTALE ANNUO	MAX PRESENZA CONTEMPORANEA
Popolazione residente	15.734	15.734
Abitanti residuo PRG vigente	1.500	1.500
Abitanti da insediare secondo le previsioni nuovo PRG	1.076	1.076
Utenti gravitanti nel territorio comunale	351.400	10.279
di cui:		
Non residenti occupati nelle strutture di interesse pubblico e privato	1.037	1.037
Ospedale	32	32
ASL	5	5
Strutture private	1.000	1.000
Prestazioni Ospedale Sant'Agostino erogate ai non residenti	18.584	72
Prestazioni ASL erogate ai non residenti	12.206	47
Studenti non residenti	123	123
Ospiti strutture ricettive	227.150	3.500
Affluenza alle grandi Manifestazioni	52.300	5.000
Utenti del Centro sportivo comunale	40.000	500
Previsione incremento utenti gravitanti nel territorio comunale		1.000
TOTALE	369.710	29.589



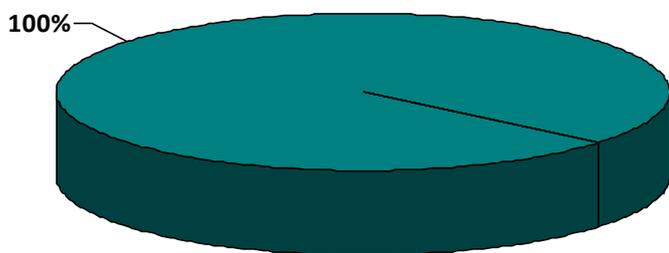
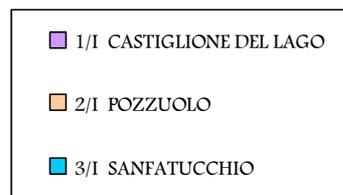
DISTRIBUZIONE ABITANTI E UTENTI PER BACINI DI UTENZA

Bacini di Livello Elementare



DISTRIBUZIONE ABITANTI E UTENTI PER BACINI DI UTENZA

Bacini di Livello Intermedio



DISTRIBUZIONE ABITANTI E UTENTI PER BACINI DI UTENZA

Bacini di Livello Comunale e Sovracomunale



7. VALUTAZIONE DEI REQUISITI DI QUALITÀ PRESTAZIONALI

7.1 CRITERI GENERALI PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI DI QUALITÀ PRESTAZIONALI DI SERVIZI E ATTREZZATURE SECONDO IL R.R. 7

- Assicurare la localizzazione ottimale di servizi e attrezzature, sinergia dei servizi, accessibilità rispetto ai principali sistemi infrastrutturali stradali, pedonali, ciclabili e ai punti di interscambio della mobilità;
- Assicurare una sinergia tra i servizi e le aree di concentrazione delle attività residenziali ed economiche, garantendo la qualità funzionale della città e del territorio, la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- Favorire assetto e dislocazione ottimale del verde urbano e territoriale per qualificare la qualità dei tessuti urbani e del territorio, garantendo la massima continuità degli spazi e delle attrezzature;
- Assicurare la tutela e realizzazione degli elementi che costituiscono la rete ecologica regionale per migliorare la qualità ecologico-ambientale del territorio;
- Valorizzare sotto il profilo infrastrutturale e ambientale gli ambiti di territorio caratterizzati dalla presenza di funzioni produttive e per servizi fortemente specializzate che determinino una elevata capacità di attrazione di persone a livello comunale e sovracomunale;
- Assicurare la realizzazione di aree verdi di filtro piantumato e/o da piantumare connesse alla viabilità e agli insediamenti produttivi con l'obiettivo di mitigare gli impatti ambientali e integrare la qualità dell'ambiente urbano;
- Garantire i collegamenti con le reti tecnologiche e la presenza dei relativi impianti di trattamento e smaltimento reflui;
- Aree per nuovi insediamenti produttivi: lungo il perimetro e nelle aree destinate a verde e parcheggi, le alberature ad alto e medio fusto debbono corrispondere almeno al rapporto di una ogni 60 mq di superficie di area edificabile, libera da costruzioni.

7.2 STUDI DI DETTAGLIO DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI

TABELLA RIEPILOGO DATI - SUDDIVISIONE PER FRAZIONI						
FRAZIONE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	TOTALE ABITANTI/UTENTI	SUP. MINIMA AREE PER SERVIZI SECONDO R.R.7		SUP. TOTALE AREE PER SERVIZI PRG-PS	
			[MQ]	[Ha]	[MQ]	[Ha]
BADIA	1.095,17	466	16.310,00	1,63	11.256,04	1,13
CASAMAGGIORE	688,55	474	16.765,00	1,68	5.560,63	0,56
GIOIELLA	793,63	651	22.785,00	2,28	140.785,13	14,08
MACCHIE	699,92	1.371	45.325,00	4,53	70.513,00	7,05
PANICAROLA	779,61	1.500	54.530,00	5,45	61.331,82	6,13
PETRIGNANO	1.068,90	888	32.165,00	3,22	30.309,50	3,03
PIANA	1.607,44	1.405	50.330,00	5,03	51.999,45	5,20
PORTO	764,62	671	23.555,00	2,35	35.435,74	3,54
POZZUOLO	2.573,65	2.042	72.835,00	7,28	182.606,16	18,26
SANFATUCCHIO	1.216,66	2.442	86.415,00	8,64	103.621,93	10,36
VAIANO	1.577,58	779	27.615,00	2,76	9.916,00	0,99
VILLASTRADA	1.458,67	920	32.200,00	3,22	171.912,43	17,19
CASTIGLIONE DEL LAGO	6.219,59	15.980	569.905,00	56,99	2.173.926,17	217,39
TOTALE	20.543,99	29.589	1.050.735,00	105,07	3.049.174,00	304,92

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO ELEMENTARE										
N° PROGR	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	TOTALE ABITANTI E UTENTI	SUP. PER AB/UT AI SENSI DEL R.R.7 [MQ]	SUP. MINIMA AREE PER SERVIZI AI SENSI DEL R.R. 7		> - <	SUP. AREE PER SERVIZI PRG-PS [MQ]	
						[MQ]	[Ha]		[MQ]	[Ha]
1/E	CASTIGLIONE DEL LAGO	CASTIGLIONE DEL LAGO	6.219,59	15.980	35	559.300,00	55,93	<	2.173.926,17	217,39
2/E	PIANA	PIANA FERRETTO	1.607,44	1.405		49.175,00	4,92	<	51.999,45	5,20
3/E	POZZUOLO	POZZUOLO PETRIGNANO CASAMAGGIORE	4.331,10	3.404		119.140,00	11,91	<	218.476,29	21,85
4/E	VAIANO	VAIANO-PORTO GIOIELLA VILLASTRADA	4.594,50	3.021		105.735,00	10,57	<	358.049,30	35,80
5/E	SANFATUCCHIO	SANFATUCCHIO PUCCIARELLI-BADIA	2.311,83	2.908		101.780,00	10,18	<	114.877,97	11,49
6/E	MACCHIE	MACCHIE PINETA	699,92	1.371		47.985,00	4,79	<	70.513,00	7,05
7/E	PANICAROLA	PANICAROLA CARRAIA	779,61	1.500		52.500,00	5,25	<	61.331,82	6,13

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO INTERMEDIO										
N° PROGR	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	TOTALE ABITANTI E UTENTI	SUP. PER AB/UT AI SENSI DEL R.R.7 [MQ]	SUP. MINIMA AREE PER SERVIZI AI SENSI DEL R.R. 7		> - <	SUP. AREE PER SERVIZI PRG-PS	
						[MQ]	[Ha]		[MQ]	[Ha]
1/I	CASTIGLIONE DEL LAGO	CASTIGLIONE DEL LAGO PIANA-FERRETTO	7.827,03	17.385	35	608.475,00	60,84	<	2.225.925,62	222,59
2/I	POZZUOLO	POZZUOLO PETRIGNANO CASAMAGGIORE VAIANO-GIOIELLA PORTO-VILLASTRADA	8.925,60	6.425		224.875,00	22,49	<	576.525,59	57,65
3/I	SANFATUCCHIO	SANFATUCCHIO-BADIA PUCCIARELLI MACCHIE-PANICAROLA	3.791,36	5.779		202.265,00	20,23	<	246.722,79	24,67

BACINI DI UTENZA DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE										
N° PROGR	NOME	FRAZIONI INTERESSATE	SUPERFICIE [Ha] [*10 ⁴ MQ]	TOTALE ABITANTI E UTENTI	SUP. PER AB/UT AI SENSI DEL R.R.7 [MQ]	SUP. MINIMA AREE PER SERVIZI AI SENSI DEL R.R. 7		> - <	SUP. AREE PER SERVIZI PRG-PS	
						[MQ]	[Ha]		[MQ]	[Ha]
1/S	CASTIGLIONE DEL LAGO	TUTTE LE FRAZIONI	20.543,99	29.589	35	1.035.615,00	103,56	<	3.049.174,00	304,92