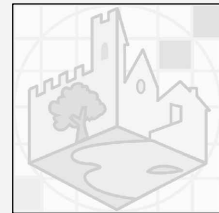




Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG-PO 2017



Piano Regolatore Generale

Parte Operativa



Progettare città e territorio vuol dire inserirsi in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla eliminazione di quelli che le comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

P.O.G.1 - Aree di Atterraggio e Parabole Correttive

<i>Adozione con Delibera C. C. n° 38 del 7/9/2017</i>		<i>Controdeduzione con Delibera C. C. n° 22 del 12/7/2018</i>		<i>Approvazione con Delibera C. C. n° del</i>	
<i>Coordinatore generale</i> ing. Stefano Torrini	<i>Consulente scientifico</i> arch. Mauro Marinelli	<i>Titolare dell'elaborazione</i> Ufficio di Piano		<i>Periodo elaborazione</i> 2017	

Sindaco Sergio Batino
Assessore Urbanistica Nicola Cittadini

Consulenti arch. Francesco Nigro
arch. Roberto Parotto
geol. Stefano Guerrini
Collaboratori arch. Alessio Fantucci
arch. Alessandro Parrettini
arch. Alessio Pucci

UFFICIO DI PIANO

Coordinatore Ufficio di Piano arch. Mauro Marinelli
Operatore Ufficio di Piano ing.ir Monia Torrini

Nel caso di compensazioni a distanza il calcolo deve tener conto del diverso valore che le quantità edificatorie eventualmente assumono nei luoghi di origine rispetto a quelli di utilizzazione. In tali casi le quantità edificatorie valutate nell'ipotesi della compensazione in sito vanno rimodulate applicando i parametri correttivi stabiliti nelle Tabelle seguenti:

Tabella 1: Parametri correttivi delle quantità edificatorie

ZONA 1 Capoluogo - Soccorso - Quadrilatero	ZONA 2 Pozzuolo - Piana - Vitellino - Badiaccia	ZONA 3 Petrignano - Gioiella - Vaiano - Villastrada - Sanfatucchio - Pucciarelli - Panicarola - Macchie	ZONA 4 Porto - Casamaggiore - Frattavecchia - Badia - Ferretto e altre località	SPAZIO RURALE
1,000	0,850	0,750	0,600	0,050

Tabella 2: Indici correttivi delle quantità edificatorie

Origine Destinazione	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	SPAZIO RURALE
ZONA 1	1,000	0,850	0,750	0,600	0,050
ZONA 2	1,175	1,000	0,880	0,700	0,059
ZONA 3	1,330	1,130	1,000	0,800	0,067
ZONA 4	1,665	1,415	1,250	1,000	0,083