



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO
PROVINCIA DI PERUGIA



Prot. **29727**

AVVISO D'ASTA

PER ALIENAZIONE DI LASTRE IN PIETRA SERENA

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 470 del 22 settembre 2011, **il giorno 27 ottobre 2011, alle ore 9,30**, presso la sede comunale, Piazza Gramsci n. 1, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione **delle lastre in pietra serena recuperate durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento della pavimentazione del Centro Storico del Capoluogo.**

L'asta avverrà, ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta sul prezzo base, ai sensi dell'art. 73, lett. C) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

Le offerte dovranno riguardare il quantitativo totale stimato in mq. 800. Le offerte relative a quantitativi inferiori non saranno ammesse alla gara.

Le pietre si trovano stoccate all'aperto in area recintata presso l'area di proprietà comunale sita in via della Stazione (ex Valtrasimeno) in luogo accessibile previo appuntamento con l'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio (tel. 075.9658216) e visionabili dall'esterno della recinzione oltre che dalle fotografie allegate al presente bando.

Le pietre derivano dalla demolizione della pavimentazione del centro storico di Castiglione del Lago, stimata in circa mq. 1700 di pavimentazione. Nel corso della rimozione dei basoli gli stessi sono stati in parte oggetto di demolizione, altri sono stati smaltiti in quanto non recuperabili. Per tale motivo e per l'impossibilità di definirne la quantità, visto che i basoli da alienare sono stati accatastati su area libera, la loro superficie è stata stimata in circa mq. 800 di basoli utilizzabili.

Si tratta di pietre a taglio rettangolare di varie dimensioni (a campione sono state individuate alcune pietre di dimensioni omogenea 114x51, 63x37, 92x50, 50x45, di altezza tra i 12 e i 14 cm) a superficie rigata e, nella parte inferiore, in parte con superficie da ripulire da residui di calcestruzzo

Le condizioni di vendita sono così fissate:

- a) **Importo a base d'asta: Euro 30.000,00.**
- b) Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



- c) Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- d) L'aggiudicazione avrà luogo a favore del migliore offerente sempre che risulti superiore o uguale al prezzo a base d'asta.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prestata una cauzione dell'importo di **Euro 1.500,00**, mediante versamento della suddetta somma, con la causale "**cauzione per l'acquisto di lastre in pietra**", esclusivamente con le seguenti modalità:

- versamento direttamente presso la Tesoreria comunale presso Unicredit spa – filiale di Castiglione del Lago;
- versamento mediante bonifico in favore della Tesoreria comunale presso Unicredit spa – filiale di Castiglione del Lago - IBAN IT19Z0200838353000029419635.
- versamento tramite pagamento di bollettino postale, intestato a Comune di Castiglione del Lago . Servizio Tesoreria - cc 10594067

Non sono ammesse modalità di deposito diverse, né presentazione di fidejussioni bancarie e assicurative.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà incamerata dal Comune di Castiglione del Lago quale anticipo sul pagamento del prezzo offerto, mentre sarà restituita ai non aggiudicatari entro sessanta giorni dall'avvenuta alienazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto entro e non oltre il trentesimo giorno decorrente dalla data della Determina dirigenziale di approvazione degli atti di gara mediante versamento della somma in favore della Tesoreria Comunale – Unicredit spa – Filiale di Castiglione del Lago. Il ritiro del materiale potrà essere effettuato solo dopo che sarà stato eseguito il suddetto versamento.

Nel caso l'aggiudicatario non provveda al pagamento entro il termine perentorio sopra indicato, lo stesso sarà dichiarato decaduto ed il Comune procederà all'incameramento della cauzione dallo stesso presentata per la partecipazione alla gara e all'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato la seconda migliore offerta. Tale procedimento sarà eseguito per ogni successiva aggiudicazione, fino all'effettiva alienazione dei beni.

L'asporto delle pietre è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo con le modalità sopra indicate. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario gli oneri del carico e trasporto delle pietre e la ripulitura del piazzale da tutti i residui di deposito.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Castiglione del Lago, Piazza Gramsci n. 1, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 26 ottobre 2011**, in plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura e riportante all'esterno il nome e cognome ovvero la ragione sociale ed indirizzo del mittente, nonché la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27 OTTOBRE 2011 RELATIVA ALL'ACQUISTO DI LASTRE IN PIETRA DI PROPRIETA' COMUNALE" e contenente al suo interno:

1) **DICHIARAZIONE**, resa nelle forme previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, corredata da fotocopia di idoneo documento di identità del sottoscrittore, redatta sul modello allegato "A" al presente bando, con la quale l'offerente chiede di partecipare alla gara e dichiara:

a) di avere preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta,

b) di avere preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto in cui si trova il bene,

Nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica, deve essere indicata la denominazione, la sede legale, il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o al registro delle imprese.

2) Ricevuta del versamento della somma di **Euro 1.500,00** quale deposito cauzionale per la partecipazione alla gara, nelle forme previste dal presente bando.

3) **OFFERTA in bollo da Euro 14,62** – sottoscritta dall'offerente (in caso di persona giuridica sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da persona munita dei poteri di rappresentanza) , da redigersi sul modello allegato "B" al presente bando, contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

Tale offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura; la suddetta busta contenente esclusivamente l'offerta, oltre il **documento di riconoscimento allegato**, dovrà essere inserita nel plico citato, contenente gli altri documenti necessari per la partecipazione alla gara ed indicati ai precedenti punti 1) e 2).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno o che presenteranno in modo incompleto o irregolare i documenti richiesti nonché offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Nel caso vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Sono ammessi a presenziare all'asta solo le persone fisiche che hanno presentato offerta o i legali rappresentanti delle società che hanno presentato offerta.

La vendita dei beni oggetto dell'asta è esente da IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Per eventuali chiarimenti i partecipanti potranno rivolgersi all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castiglione del Lago - ing. Stefano Torrini – Tel 075 9658222.

I dati personali forniti in occasione del presente procedimento, sono trattati ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003.

Copia del presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e diffuso sul territorio comunale mediante affissione nei luoghi pubblici, nonché sul sito Internet istituzionale del Comune di Castiglione del Lago: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it, dal quale possono essere scaricati il modelli di dichiarazione (allegato "A") ed il modello di offerta (allegato "B").

Castiglione del Lago, lì 22 settembre 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ing. Stefano Torrini