



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Gualdo Tadino

p.c.

A tutti i Comuni

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

OGGETTO: art. 24 comma 2 del RR 2/2015. Distanze dai confini.

Si riscontra la nota prot. reg. n. 153491/2016 con la quale si chiedono chiarimenti relativamente all'applicazione dell'art. 24 del regolamento in oggetto, in merito alla distanza dai confini da rispettare nel caso di costruzione di un locale non tecnologico, unito al fabbricato principale, di altezza maggiore di ml. 2,40, posto al piano seminterrato dello stesso e completamente interrato su due lati, mentre risulta aperta la facciata con la porta d'ingresso.

Si rileva che ai sensi dell'art. 24 comma 2 lett. a) del RR 2/2015 le distanze minime dai confini nel caso di edifici di nuova costruzione con altezza superiore a ml. 2,40 devono essere pari a ml. 5.

Nel caso di specie non risulta applicabile la disposizione di cui alla lett. d) del comma 2, sopra richiamato, in quanto la distanza dal confine pari a ml. 1,50 è consentita nel caso di locali o strutture realizzati completamente al di sotto del livello di terreno, mentre l'edificio di che trattasi risulta avere una parete scoperta.

Cordiali saluti.

Arch. Leonardo Arcaleni

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezione
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica

Il Dirigente
Arch. Leonardo Arcaleni

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 5045970
FAX 075 -5045567
larcaleni@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.region@postacert.umbria.it