



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta  
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona  
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano  
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia  
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone  
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi  
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano  
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro  
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi  
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra  
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona  
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna  
comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi  
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno  
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Comune di Cannara  
comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia  
comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio  
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Castel Ritaldi

[comune.castelritaldi@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelritaldi@postacert.umbria.it)

Comune di Castel Viscardo

[comune.castelviscardo@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelviscardo@postacert.umbria.it)

Comune di Castiglion del Lago

[comune.castiglione dellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglione dellago@postacert.umbria.it)

Comune di Cerreto di Spoleto

[comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it)

Comune di Citerna

[comune.citerna@postacert.umbria.it](mailto:comune.citerna@postacert.umbria.it)

Comune di Città della Pieve

[comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it)

Comune di Città di Castello

[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Comune di Collazzone

[comune.collazzone@postacert.umbria.it](mailto:comune.collazzone@postacert.umbria.it)

Comune di Corciano

[comune.corciano@postacert.umbria.it](mailto:comune.corciano@postacert.umbria.it)

Comune di Costacciaro

[comune.costacciaro@postacert.umbria.it](mailto:comune.costacciaro@postacert.umbria.it)

Comune di Deruta

[comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it)

Comune di Fabro

[comune.fabro@postacert.umbria.it](mailto:comune.fabro@postacert.umbria.it)

Comune di Ferentillo

[comune.ferentillo@postacert.umbria.it](mailto:comune.ferentillo@postacert.umbria.it)

Comune di Ficulle

[comune.ficulle@postacert.umbria.it](mailto:comune.ficulle@postacert.umbria.it)

Comune di Foligno

[comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it)

Comune di Fossato di Vico

[comune.fossatodivico@postacert.umbria.it](mailto:comune.fossatodivico@postacert.umbria.it)

Comune di Fratta Todina

[comune.frattatodina@postacert.umbria.it](mailto:comune.frattatodina@postacert.umbria.it)

Comune di Giano dell'Umbria

[comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it](mailto:comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it)

Comune di Giove

[comune.giove@postacert.umbria.it](mailto:comune.giove@postacert.umbria.it)



## **Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Gualdo Cattaneo  
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino  
gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea  
comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio  
comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone  
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina  
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione  
comune.magione@postacert.umbria.it

Comune di Marsciano  
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana  
comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio  
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina  
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli  
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio  
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco  
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco  
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione  
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto  
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto  
comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Montone  
comune.montone@postacert.umbria.it



## **Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Narni  
[comune.narni@postacert.umbria.it](mailto:comune.narni@postacert.umbria.it)

Comune di Nocera Umbra  
[comune.noceraumbra@postacert.umbria.it](mailto:comune.noceraumbra@postacert.umbria.it)

Comune di Norcia  
[comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)

Comune di Orvieto  
[comune.orvieto@postacert.umbria.it](mailto:comune.orvieto@postacert.umbria.it)

Comune di Otricoli  
[comune.otricoli@postacert.umbria.it](mailto:comune.otricoli@postacert.umbria.it)

Comune di Paciano  
[comune.paciano@postacert.umbria.it](mailto:comune.paciano@postacert.umbria.it)

Comune di Panicale  
[comune.panicale@postacert.umbria.it](mailto:comune.panicale@postacert.umbria.it)

Comune di Parrano  
[comune.parrano@postacert.umbria.it](mailto:comune.parrano@postacert.umbria.it)

Comune di Passignano sul Trasimeno  
[comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it](mailto:comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it)

Comune di Penna in Teverina  
[comune.pennainteverina@postacert.umbria.it](mailto:comune.pennainteverina@postacert.umbria.it)

Comune di Perugia  
[comune.perugia@postacert.umbria.it](mailto:comune.perugia@postacert.umbria.it)

Comune di Piegaro  
[comune.piegaro@postacert.umbria.it](mailto:comune.piegaro@postacert.umbria.it)

Comune di Pietralunga  
[comune.pietralunga@postacert.umbria.it](mailto:comune.pietralunga@postacert.umbria.it)

Comune di Poggiodomo  
[comune.poggiodomo@postacert.umbria.it](mailto:comune.poggiodomo@postacert.umbria.it)

Comune di Polino  
[comune.polino@postacert.umbria.it](mailto:comune.polino@postacert.umbria.it)

Comune di Porano  
[comune.porano@postacert.umbria.it](mailto:comune.porano@postacert.umbria.it)

Comune di Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

Comune di Sangemini  
[comune.sangemini@postacert.umbria.it](mailto:comune.sangemini@postacert.umbria.it)

Comune di San Giustino  
[comune.sangiustino@postacert.umbria.it](mailto:comune.sangiustino@postacert.umbria.it)



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di San Venanzo  
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco  
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo  
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino  
comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano  
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo  
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello  
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto  
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone  
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni  
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi  
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano  
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi  
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno  
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide  
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica  
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera  
comune.vallodinera@postacert.umbria.it

Comune di Valtopina  
[comune.valtopina@postacert.umbria.it](mailto:comune.valtopina@postacert.umbria.it)

CM Alta Umbria  
cm.altaumbria@postacert.umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

CM Trasimeno - Medio Tevere  
[cm.trasimeno@postacert.umbria.it](mailto:cm.trasimeno@postacert.umbria.it)

CM Orv-Nar-Ame-Tud  
[cm.orvnarametud@postacert.umbria.it](mailto:cm.orvnarametud@postacert.umbria.it)

CM Subasio Martani  
[cm.subasiomartani@postacert.umbria.it](mailto:cm.subasiomartani@postacert.umbria.it)

CM Valnerina  
[cm.valnerina@postacert.umbria.it](mailto:cm.valnerina@postacert.umbria.it)

Unione dei Comuni  
[unionecomuni.tos@postacert.umbria.it](mailto:unionecomuni.tos@postacert.umbria.it)

ARPA  
[protocollo@cert.arpa.umbria.it](mailto:protocollo@cert.arpa.umbria.it)

ASL 1  
[asl1@postacert.umbria.it](mailto:asl1@postacert.umbria.it)

ASL 2  
[asl2@postacert.umbria.it](mailto:asl2@postacert.umbria.it)

ASL 3  
[asl3@postacert.umbria.it](mailto:asl3@postacert.umbria.it)

ASL 4  
[asl4@postacert.umbria.it](mailto:asl4@postacert.umbria.it)

Azienda Ospedaliera di Perugia  
[aosp.perugia@postacert.umbria.it](mailto:aosp.perugia@postacert.umbria.it)

Azienda Ospedaliera di Terni  
[aospterni@postacert.umbria.it](mailto:aospterni@postacert.umbria.it)

e p.c.

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
[geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it](mailto:geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni  
[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia  
[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Perugia  
[protocollo.odaf.perugia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.perugia@conafpec.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Terni  
[protocollo.odaf.terni@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.terni@conafpec.it)

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni



## Regione Umbria

Giunta Regionale

[collegio.perugia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.perugia@pec.peritiagrari.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
[collegio.perugia@geopec.it](mailto:collegio.perugia@geopec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
[collegio.terni@geopec.it](mailto:collegio.terni@geopec.it)

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
[apmiumbria@legalmail.it](mailto:apmiumbria@legalmail.it)

ANCE Umbria  
[ance.umbria@pec.ance.it](mailto:ance.umbria@pec.ance.it) (per conoscenza: [info@anceumbria.it](mailto:info@anceumbria.it))

CNA Umbria  
[regionale@pec.cnaperugia.it](mailto:regionale@pec.cnaperugia.it)

CONFARTIGIANATO Umbria  
[segretario@umbria.confartigianato.it](mailto:segretario@umbria.confartigianato.it)

COLDIRETTI UMBRIA  
[umbria@pec.coldiretti.it](mailto:umbria@pec.coldiretti.it)

CONFAGRICOLTURA UMBRIA  
[perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it](mailto:perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it)

CIA UMBRIA  
[ciaumbria@legalmail.it](mailto:ciaumbria@legalmail.it)

### GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria  
Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente**  
**Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
[apistelli@regione.umbria.it](mailto:apistelli@regione.umbria.it)

Indirizzo PEC  
[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)

**Oggetto:** Attuazione l.r. 1/2015 "Testo unico Governo del territorio e materie correlate". Semplificazioni procedurali e prevalenza delle norme.

La Regione dell'Umbria con la legge in oggetto ha riordinato le norme che riguardano il "Governo del Territorio", apportando le semplificazioni e le innovazioni di cui agli artt. 5, 6 e 7 della l.r. 8/2011, in particolare si è fatta una scelta precisa sul come le pubbliche amministrazioni umbre debbano interfacciarsi con imprese e cittadini, di seguito si riportano i commi 5 e 6 dell'art. 2 (Finalità e principi):

*5. La Regione e gli enti locali negli atti normativi e nei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e materie correlate di cui al presente TU, non possono introdurre ulteriori adempimenti regolatori, informativi o amministrativi senza contestualmente ridurne o eliminarne altri con riferimento al medesimo arco temporale e comunque senza costi aggiuntivi.*

*6. Le pubbliche amministrazioni nell'esercizio dei poteri amministrativi concernenti la materia di governo del territorio e materie correlate, di cui al presente TU, adottano gli atti e provvedimenti amministrativi di propria competenza scegliendo la soluzione meno afflittiva per le imprese ed i cittadini.*

Inoltre a questa scelta si è voluto dare immediata operatività e concretezza con l'introduzione dell'art. 244 che in particolare in materia di semplificazione e digitalizzazione amministrativa prevede che la Regione, gli enti locali, le agenzie, gli enti strumentali regionali e degli enti locali, le aziende sanitarie, e gli altri organismi comunque denominati controllati dalla Regione o



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

dagli enti locali stessi si attengano a quanto previsto al comma 3 dello stesso articolo che di seguito si riporta:

*3. Gli enti e gli organismi di cui ai commi 1 e 2 non possono prevedere, anche ai sensi della l. 241/1990, adempimenti amministrativi e procedure non necessari o di aggravio di quelli esplicitamente previsti dalle normative regionali, in relazione alla tipologia di attività richiesta dal destinatario della funzione amministrativa. Non può essere richiesta altresì la documentazione già ricompresa o propedeutica a certificazioni, autorizzazioni, anche acquisite con la forma del silenzio-assenso, o comunque presente nell'ambito della pubblica amministrazione. Di conseguenza non sono efficaci le disposizioni di bandi e concorsi contenenti norme inerenti materie del presente TU, in contrasto con il presente comma. Non sono altresì efficaci le disposizioni di aggravio dei procedimenti edilizi ed urbanistici previsti dagli strumenti urbanistici medesimi, dai regolamenti edilizi o da altri regolamenti o atti di indirizzo degli enti locali e cessa comunque la loro applicabilità con l'entrata in vigore del presente TU.*

Sempre con l'intento di dare agli Enti locali l'operatività di tutte le innovazioni introdotte dal "Testo Unico" in aggiunta a quanto sopra si pone in evidenza anche quanto previsto all'art. 243, commi 5 e 6:

*5. Le disposizioni del presente TU, le norme regolamentari e gli atti di indirizzo previsti dallo stesso TU, prevalgono su quelle degli strumenti urbanistici, sulle normative edilizie ed urbanistiche degli enti locali. Le norme regolamentari e gli atti di indirizzo previsti dal TU possono stabilire termini e modalità per l'obbligatorietà della loro applicazione. Le stesse norme regolamentari comprendono i regolamenti di cui al presente Titolo, già emanati in applicazione di leggi regionali previgenti e possono prevedere, ai fini della semplificazione di adempimenti in materia edilizia ed urbanistica, la modifica di altri regolamenti regionali che contengono norme in contrasto o incompatibili con il TU.*

*6. Gli enti locali nelle proprie normative in materia di governo del territorio e materie correlate non possono introdurre procedure edilizie ed urbanistiche con tempi, modalità, condizioni e principi diversi o aggiuntivi rispetto a quelle previste dalle normative regionali.*

e all'art. 264 comma 2:

*2. Per gli interventi previsti da istanze di piani attuativi o di titoli abilitativi presentate al comune e dichiarate ricevibili alla data di entrata in vigore del presente TU, possono trovare applicazione, a richiesta dell'interessato, le normative edilizie ed urbanistiche regionali previgenti a tale data.*

Di conseguenza a tutte le istanze di piano attuativo o di titolo abilitativo già presentati al comune si applicano le semplificazioni normative e procedurali previste dal "Testo Unico".

Le organizzazioni che leggono per conoscenza sono invitate a divulgare agli iscritti e associati la presente nota.

Cordiali saluti.





**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

Angelo Pistelli