



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Orvieto

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente ad interim  
Giuliana Mancini**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 2734  
FAX 075 5045567

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Interventi in materia di attività agrituristica. Chiarimenti.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota n. 4764 del 8 febbraio 2016 del Comune di Orvieto con la quale si chiedono chiarimenti in merito all'applicazione di alcune disposizioni in materia di agriturismo di cui alla lr 1/2015 e lr 12/2015.

- a) La realizzazione delle opere pertinenziali previste all'art. 21, comma 4, lett. b), del rr 2/2015, è consentita in zona agricola in aderenza all'edificio principale o a distanza non superiore a metri 30 dallo stesso destinato ad attività residenziale, agrituristica o per servizi. La norma non esclude che possano essere posizionate anche in aderenza ad altri edifici, sempre nel rispetto della predetta distanza di ml. 30.
- b) L'impresa agricola può svolgere l'attività agrituristica anche utilizzando il solo annesso agricolo presente nell'azienda nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 139 della legge regionale 12/2015 (testo unico in materia di agricoltura).
- c) Per le finalità previste all'art. 91, comma 9, della lr 1/2015, si applica la definizione di *“edificio esistente”* contenuta all'art. 22, commi 1 e 2 del rr 2/2015 che di seguito si riporta:
  - 1. *Si definiscono edifici esistenti quelli presenti sul territorio comunale e legittimati da titolo abilitativo o comunque esistenti alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150).*
  - 2. *Ai fini di cui al comma 1, perché l'edificio possa essere considerato esistente è necessaria la presenza delle opere strutturali, tali da rendere bene individuabile la consistenza dell'edificio stesso.*
- d) A termini dell'art. 166, comma 11 (norme transitorie e finali) della lr 12/2015, restano in vigore le disposizioni della lr 28/97 fino all'emanazione del regolamento di attuazione di cui all'art. 163, comma 1, lett. g) della stessa lr 12/2015, pertanto i posti tavola consentiti sono il doppio dei posti letto autorizzabili e quindi è inscindibile l'attività di alloggio con quella di somministrazione pasti. Dopo l'emanazione dell'apposito regolamento la somministrazione dei pasti potrà essere disgiunta dall'attività di alloggio, sempreché siano presenti i requisiti previsti dalla legge medesima (es. approvvigionamento di materia prime con un 30% del prodotto di origine aziendale ecc.), art. 139 e 140 della lr 12/2015.

Cordiali saluti

Il Dirigente ad interim  
Ing. Giuliana Mancini