



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 –
Tel. 075.9658.211 / .225 / .224 / .249 / fax 075.9658.200

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it
urbanistica@comune.castiglione-del-lago.pg.it

_____ ✕ _____

PROTOCOLLO

N° _____

**Allo SPORTELLO PER L'EDILIZIA
del Comune di
CASTIGLIONE DEL LAGO**

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA per impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili – FOTOVOLTAICO

(Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e Regolamento Regionale 29 luglio 2011, n. 7)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Provincia
(___) il ___/___/___ e residente a _____ Provincia (___),
in Via/Piazza _____ n. ___ e-mail _____ tel.
_____ fax _____ in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante della Società _____ con sede legale in
_____ (___), in Via/Piazza _____ n. ___

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DICHIARA

che avrà inizio, tra **trenta giorni**, la realizzazione di un impianto fotovoltaico:

- collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline (ricadenti nel campo di applicazione del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 115/2008)¹ e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al DM 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- con moduli a terra (potenza compresa tra 20 kW e 200 kW) in pieno campo ubicati in aree agricole;
- con moduli a terra (potenza compresa tra 20 kW e 200 kW) in pieno campo ubicati in aree di particolare interesse agricolo, solo da parte di imprese agricole e nel rispetto delle condizioni di cui all'Allegato C del R.R.7/2001;

A TAL FINE DICHIARA QUANTO SEGUE:

LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO	
Area/immobile interessata/o dall'impianto	
Indirizzo/Località	
Comune	
Foglio/i catastale/i	
Particella/e	
Categoria	

DATI TECNICI DELL'IMPIANTO	
Potenza elettrica installata (kW)	
Superficie captante totale dei pannelli (m ²)	

DATI DEL PROGETTISTA				
Nome e Cognome				
Titolo di studio				
Iscritto all'Albo dei/degli		di		N°
C.F. o P.IVA				
Telefono		Fax		e-mail

¹ Sono soggetti a PAS gli impianti fotovoltaici da realizzare su edifici, tettoie, serre e/o pensiline ricadenti nei casi b) e c) comma 1 art. 136 del D. Lgs. 42/2004, di seguito riportato.

Art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"

1. Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico:

[...]

b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;

c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale inclusi i centri ed i nuclei storici;

[...]

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI					
Nome e Cognome					
Titolo di studio					
Iscritto all' Albo dei/degli			di		N°
C.F. o P.IVA					
Telefono		Fax		e-mail	

DATI DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI					
Denominazione					
Sede in					
P.IVA					
Telefono		Fax		e-mail	

DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL' AREA SU CUI REALIZZARE L'IMPIANTO IN QUANTO:	
<input type="checkbox"/> proprietario;	
<input type="checkbox"/> titolare di altro diritto reale o personale di godimento compatibile con la realizzazione e gestione dell'impianto, delle opere connesse e delle infrastrutture di cui al D.Lgs 387/03 per una durata almeno pari a quella di funzionamento previsto dell'impianto, aumentata di un anno.	

DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE CONNESSE IN QUANTO:	
<input type="checkbox"/> proprietario;	
<input type="checkbox"/> titolare di altro diritto reale o personale di godimento compatibile con la realizzazione e gestione dell'impianto, delle opere connesse e delle infrastrutture di cui al D.Lgs 387/03 per una durata almeno pari a quella di funzionamento previsto dell'impianto, aumentata di un anno;	

<input type="checkbox"/> CHE L'IMPIANTO VERRA' REALIZZATO NEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI DI LOCALIZZAZIONE E PROGETTAZIONE E DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO B DEL REGOLAMENTO REGIONALE 29 LUGLIO 2011, N° 7.

<input type="checkbox"/> CHE L'AREA INTERESSATA DALL'IMPIANTO NON RICADE ALL'INTERNO IN AREE E SITI NON IDONEI², COSÌ COME INDIVIDUATI ALL'ALLEGATO C DEL REGOLAMENTO REGIONALE 29 LUGLIO 2011, N° 7.

² La verifica delle aree boscate deve essere effettuata sulla base del procedimento di certificazione di cui alla D.G.R. 1098/2005.

ULTERIORI INFORMAZIONI ³	
Aree interessate dalle opere ed infrastrutture connesse	
Località	
Comune	
Foglio/i catastale/i	
Particella/e	
Categoria	
Superficie di suolo occupata dall'impianto (m²)	
L'impianto e' sito ad una distanza⁴:	
<input type="checkbox"/> SUPERIORE a 1000 m da altri impianti fotovoltaici già autorizzati;	
<input type="checkbox"/> INFERIORE o UGUALE a 1000 m da altri impianti fotovoltaici già autorizzati e la potenza complessiva cumulata degli impianti è INFERIORE o UGUALE ad 1MW.	
L'area interessata dall'impianto, al netto delle opere di connessione, occupa una superficie complessiva di mq _____ mentre il terreno agricolo nella disponibilità del proponente, al netto delle superfici boscate⁵, è pari a mq _____	

DICHIARA INOLTRE

- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza, né è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza e, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente (art. 3 legge 1423/1956);
- che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto pubbliche;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall' art. 17 della legge 55/1990;
- l'inesistenza, a carico della società, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

³ Da compilare solo nel caso di moduli a terra.

⁴ Da compilare solo nel caso di moduli a terra con potenza nominale maggiore o uguale a 50 KW.

⁵ Ai fini della verifica della superficie boscata ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 7/2011, si deve far riferimento a PTCP e PRG.

DICHIARA ALTRESI'

- ✓ che il costo dell'investimento al netto d'IVA, per il calcolo delle spese istruttorie (art. 10 c.2. R.R. 29 luglio 2011, n. 7), è pari a € _____;
- ✓ di essere a conoscenza che, in caso sia necessario acquisire atti di assenso di competenza di Amministrazioni diverse da quella Comunale, il termine di 30 giorni è sospeso fino all'acquisizione dei suddetti atti di assenso;
- ✓ di impegnarsi a compilare, per 3 anni solari consecutivi, a partire dal 1° gennaio successivo alla data di messa in esercizio dell'impianto, una *scheda di monitoraggio* della produzione elettrica ed a trasmetterla alla Regione entro il 31 gennaio di ciascun anno successivo a quello cui la scheda si riferisce⁶;

ELENCO ALLEGATI**Elaborati**

1. Scheda informativa impianto;
2. Progetto definitivo:
 - 2.1 Relazione tecnica dell'impianto;
 - 2.2 Tavole di inquadramento territoriale;
 - 2.3 Elaborati grafici progettuali;
 - 2.4 Documentazione fotografica;

Documenti

3. Documentazione di disponibilità di aree/immobili/terreni agricoli su cui realizzare l'impianto e le opere connesse;
4. Copia di comunicazione effettuata alla Provincia ai sensi della L.R. 31/1983 – procedura abbreviata;
5. Elaborati tecnici per connessione alla rete elettrica con relativo preventivo accettato dal proponente;
6. Autorizzazione vincolo idrogeologico⁷;
7. Parere ARPA⁸;
8. Nulla osta del Ministero per lo Sviluppo Economico (ai sensi del Regio Decreto 1775/1933)⁹;
9. Nulla osta delle Forze Armate (Esercito, Marina, Aeronautica)¹⁰;
10. Nulla osta per la sicurezza del volo dell'Aeronautica civile¹¹;
11. Eventuali altri pareri previsti sulla base della vincolistica esistente nell'ambito di intervento;
12. Ricevuta spese istruttoria;
13. Fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e del tecnico progettista;
14. Documentazione relativa all'impresa esecutrice, di cui all'art. 90 comma 9 D. Lgs 81/08;
15. DURC dell'impresa/e esecutrice/i¹².

⁶ La scheda monitoraggio produzione deve essere compilata solo per impianti di potenza nominale superiore a 20 KW ed inviata tramite PEC all'indirizzo regione.giunta@postacert.umbria.it (indicando nell'oggetto "Servizio Energia: scheda monitoraggio produzione".)

⁷ Non necessario nel caso di impianti su edifici esistenti.

⁸ Richiesto in caso di realizzazione di cabine elettriche e/o elettrodotti.

⁹ Richiesto in caso di realizzazione elettrodotti.

¹⁰ Solo se necessario e solo nel caso di impianti ubicati in prossimità di zone sottoposte a vincolo militare.

¹¹ Ove previsto.

¹² Nel caso di assegnazione lavori tramite procedura di gara, non conclusa alla data di presentazione dell'istanza, è possibile consegnare il DURC successivamente all'individuazione dell'impresa aggiudicataria.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 per le finalità connesse e strumentali allo svolgimento del presente procedimento.

Consapevole delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara inoltre la veridicità di tutte le informazioni contenute nella presente istanza, nonché nella documentazione allegata.

IL DICHIARANTE

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto _____ in qualità di TECNICO PROGETTISTA dell'intervento, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale, così come previsto dall'art.29, comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistico - edilizia vigente, agli strumenti urbanistici adottati od approvati e che le stesse rispettano il regolamento edilizio vigente nonché le norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

A lavori ultimati sarà redatto un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

IL TECNICO

(luogo e data)

(firma e timbro professionale)

SPECIFICHE RELATIVE AGLI ALLEGATI DA TRASMETTERE

ELABORATI

1. **Scheda informativa** impianto (di cui al modulo allegato INFO_FER_PV)
2. **Progetto definitivo** costituito da:
 - 2.1 **Relazione tecnica descrittiva dell'impianto**, contenente, tra le altre, le seguenti informazioni:
 - a. dati generali identificativi del proponente;
 - b. descrizione delle caratteristiche della fonte energetica utilizzata con analisi della producibilità attesa;
 - c. descrizione di fasi, modalità e tempi dell'intervento;
 - 2.2 **Tavole di inquadramento territoriale**:
 - a. tavole di PRG vigente – parte strutturale (contenuti urbanistici, paesaggistici, ambientali);
 - b. estratto catastale (con evidenziate le particelle interessate dall'impianto e dalle opere ed infrastrutture connesse, e con l'indicazione di nome, cognome e indirizzo di tutti i proprietari coinvolti) e visura catastale;
 - 2.3 **Elaborati grafici progettuali** (piante, prospetti e sezioni in scala adeguata)
 - 2.4 **Documentazione fotografica** dello stato dei luoghi.

DOCUMENTI

3. In caso di installazione su edifici, tettoie, serre e pensiline, documentazione da cui risulti la disponibilità dell'area/immobile su cui realizzare l'impianto e le opere e infrastrutture connesse; in aree agricole, copia di idoneo titolo che comprovi la disponibilità da parte del proponente della superficie di terreno agricolo (rispetto alla quale viene calcolata l'estensione massima del 10% destinabile all'installazione dell'impianto fotovoltaico con moduli a terra - art. 6 del R.R. 7/2011).
4. Copia di comunicazione effettuata alla Provincia ai sensi della L.R. 31/1983 – procedura abbreviata
5. Elaborati tecnici redatti dal gestore di rete per la connessione alla rete elettrica con relativo preventivo accettato dal proponente.
6. Autorizzazione vincolo idrogeologico¹³.
7. Parere ARPA, da acquisire in caso di realizzazione di cabine elettriche e/o di elettrodotti, ai fini della tutela dai rischi di elettromagnetismo e inquinamento acustico.
8. Nulla Osta dell'Ispettorato del Ministero per lo Sviluppo Economico (ai sensi del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 - *Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici*), da acquisire solo nel caso di realizzazione di elettrodotti.
9. Nulla osta delle Forze Armate (Esercito, Marina, Aeronautica) per le servitù militari e per la sicurezza del volo a bassa quota, ove previsto e comunque solo nel caso di impianti ubicati in prossimità di zone sottoposte a vincolo militare.
10. Nulla osta per la sicurezza del volo dell'Aeronautica civile, ai sensi del R.D. 30 marzo 1942, n. 327.
11. Eventuali altri pareri previsti sulla base della vincolistica esistente nell'ambito di intervento.
12. Ricevuta spese istruttoria (art. 10 c.2 R.R. 7/2011).
13. Fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante e del tecnico progettista.
14. Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori relativa all'organico medio annuo, al contratto collettivo stipulato ed al possesso dei requisiti previsti dall' Allegato XVII del D.Lgs. 81/08 (ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett.a) e lett. b) del D.Lgs. n. 81/08).
15. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori.

¹³ In caso di moduli a terra o impianti realizzati sulle pertinenze di edifici; non necessaria per impianti da installarsi su edifici esistenti.

MODELLO INFORMATIVO IMPIANTO

FOTOVOLTAICO			
Tipologia di procedura	<input type="checkbox"/> Autorizzazione Unica (AU) <input type="checkbox"/> Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) <input type="checkbox"/> Comunicazione al Comune <input type="checkbox"/> impianto realizzato nell'ambito di intervento edilizio ² _____ _____		
Tipologia di impianto	<input type="checkbox"/> su edifici, tettoie, serre o pensiline <input type="checkbox"/> moduli collocati a terra		
Superficie in pianta edificio (m²)³			
Dati identificativi del proponente	Nome e Cognome		
	Indirizzo		
	Tel		e-mail
Localizzazione dell'impianto	Località		
	Comune		
	Foglio/i catastale/i		Particella/e
	Coordinate Gauss Boaga Roma40 del centroide del poligono che racchiude l'impianto		
Data prevista di entrata in esercizio dell'impianto			
Potenza elettrica installata (kW)			
Producibilità annua attesa (kWh/anno)			

Nota: _____

Data _____

Il dichiarante
(firma per esteso e leggibile)

Il tecnico incaricato
(Timbro e firma)

² In caso affermativo, specificare se si tratta di nuova costruzione, ristrutturazione rilevante o altro.

³ Richiesta solo in caso di interventi edilizi per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni rilevanti.