



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROCEDURA DI GARA

PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI PIANA

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

- D) Dalla lettura del DM 18.12.1975 in tabella 2 (rif. al testo § 2.1.2) per un numero di sezioni pari a 3 viene richiesta una superficie totale pari a 2250 mq mentre il lotto oggetto del bando è di 1360 mq. Tale limite è derogabile in fase di progettazione essendo comunque richiamato anche dalle normative antincendio?
- R) Il DM 18.12.1975 in tabella 2 prevede, per una nuova costruzione destinata all'esercizio di n° 3 sezioni, la dimensione minima del lotto pari a mq. 2250. L'intervento in oggetto si intende in deroga a tale norma tabellare per le seguenti motivazioni: l'intervento intende occupare la dimensione del fabbricato precedente, in quanto scuola già esistente ed attualmente la previsione è di utilizzare l'edificio ai fini scolastici, per la popolazione attualmente presente, per sole due sezioni; la terza sezione risulta essere per avere spazi, già presenti nella struttura attuale, che possano essere utilizzati a qualsiasi titolo a fini scolastici. Per lo stesso motivo si va in deroga anche al punto 2.1.3



- D) Dalla lettura del DM 18.12.1975 in tabella 3/B per un numero di sezioni pari a 3 viene richiesta una superficie dell'immobile pari a 210 mq a sezione. Tale limite è derogabile in fase di progettazione essendo comunque richiamato anche dalle normative antincendio?
- R) Il DM 18.12.1975 in tabella 3/B prevede, per una nuova costruzione destinata all'esercizio di n° 3 sezioni, la dimensione dell'immobile pari a 210 mq a sezione. L'intervento in oggetto si intende in deroga a tale norma tabellare. Ai fini della congruità con il DM 18.12.75 si richiede che siano invece rispettate le caratteristiche richiamate tutte all'art. 3, specifiche per scuole materne, e gli indici riportati in Tabella 5, con esclusione degli spazi per la cucina in quanto prevista solo come spazio ai fini dello sporzionamento.



D) Dalla lettura del Regolamento Edilizio si rileva che la distanza dai confini è pari a mt. 5,00. Tale prescrizione è derogabile trattandosi di edificio pubblico?

R) No. L'intervento deve essere conforme al Regolamento edilizio e quindi la distanza dai confini deve essere di mt. 5.

————— ✎ —————

D) E' possibile una deroga dalla distanza dei confini sul lato del lotto al confine con il terreno agricolo? In pratica mantenendo le distanze attuali?

R) No. La deroga non è possibile per gli interventi di nuova costruzione. Risulta invece possibile mantenere gli attuali diritti esistenti rispetto alla distanza dei confini con l'esecuzione delle operazioni di demolizione delle pareti in forma parziale.

————— ✎ —————

D) Come possono essere allacciate le fognature?

R) L'edificio è già collegato alla condotta fognaria per cui è possibile mantenere tali allacci. In caso di rinnovo e modifica degli stessi, gli oneri ricadono sul soggetto realizzatore delle opere

————— ✎ —————

D) E' possibile applicare una deroga ai parametri edilizi di zona, come previsto, tra l'altro in caso di opere pubbliche all'art. 61 comma 1 del Vs Regolamento Edilizio, per quanto indicato in tabella per il Rapporto di copertura?

R) Poiché l'intervento richiesto deve essere conforme ai parametri previsti dalla Tabella 5 del DM 18.12.1975, la deroga rispetto al Rapporto di Copertura può essere attuata solo ai fini del rispetto delle superficie previste nella menzionata tabella.

————— ✎ —————

D) Al punto b2 (pag. 5 del disciplinare) è richiesta la presentazione delle relazioni , tra le quali quella prevista all' art. 26, co. 2 lettera d) del DPR 207/2010. E' da intendere che tale relazione è quella già inserita nel CD come relazione geologica?

R) Quella inserita nel CD è la relazione geologica, prevista all' art. 26, co. 1 lettera a) del DPR 207/2010. Quella prevista alla lettera d) deve invece essere presentata come relazione geotecnica, dipendente dalle scelte strutturali del progetto.

————— ✎ —————

Castiglione del Lago, 30 settembre 2011