

Copia



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**  
PROVINCIA DI PERUGIA  
————— ■ —————

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 131 del 17/08/2017**

OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Operativa  
- presa d'atto della bozza degli elaborati costitutivi e gestionali ai fini dell'avvio delle attività di partecipazione

*L'anno 2017 il giorno 17 del mese di Agosto alle ore 16:50, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:*

		Presente/Assente
Dott. Batino Sergio	Sindaco	Presente
Pippi Romeo	Componente della Giunta	Presente
Meloni Alessio	Componente della Giunta	Presente
Bricca Ivana	Componente della Giunta	Assente
Cittadini Nicola	Componente della Giunta	Presente
Spadoni Mariella	Componente della Giunta	Presente

Letto e sottoscritto

Il Presidente	Il Vice Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to Dott. Tiziano Chionne

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco, Batino Dott. Sergio ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario Chionne dott. Tiziano.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

### PROVINCIA DI PERUGIA

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 09.06.2016 è stato approvato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Strutturale e che in data 09.08.2016 lo stesso è stato pubblicato nel BUR n. 33 , divenendo efficace;

Che l'efficacia della Parte Strutturale del PRG non ha definito la normativa urbanistica delle porzioni del territorio definite come "Insediamenti"

**Considerato** che con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 9 giugno 2016 è stata disposta la modifica della delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28 giugno 2013, relativa all'avvio del procedimento per la formazione della Parte Operativa del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Che a seguito dell'incarico conferito di Coordinatore Generale del Piano Regolatore, l'ing. Stefano Torrini ha individuato le varie professionalità necessarie allo sviluppo progettuale della Parte Operativa del PRG, e definito, in conformità alle disposizioni della citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 9 giugno 2016, le modalità di redazione e la relativa tempistica

**Visto** che rispetto a quanto previsto è pronta la bozza degli elaborati costitutivi e gestionali del PRG-Parte Operativa, redatti ai fini della definizione della disciplina urbanistica degli insediamenti recenti sia prevalentemente residenziali che quelli produttivi, ai fini dell'avvio delle attività di partecipazione utili alla preventiva valutazione della pianificazione e ad ottenere contributi dai vari portatori di interessi, anche ai fini della valutazione sulla procedura di VAS, al fine di procedere successivamente alla redazione definitiva ed alla sua adozione;

Che in questa fase è anche in corso l'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione delle aree di nuova attuazione delle previsioni urbanistiche definite ZAUNI, previste nelle schede delle APOT di cui alla tavola PS.4 della Parte Strutturale

**Visti** gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio di Piano, distinti in costitutivi e gestionali, completi della normativa urbanistica, sui quali si ritiene utile un percorso partecipativo che consenta in un breve tempo di effettuare alcune valutazioni, correggere eventuali errori, integrare ove possibile o necessario la norma, valutare gli effetti di alcuni temi normativi innovativi, nonché avviare tutto il percorso relativo all'assoggettabilità del PRG Parte operativa alla VAS ed alla sua adozione, anche attraverso la pubblicazione nel portale dell'Amministrazione Trasparente degli elaborati redatti;

**Copia**

**Ritenuto** di far precedere ogni forma partecipativa da un atto dell'Amministrazione che faccia proprio il progetto del PRG Parte Operativa

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell' Area Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con** voto unanime espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto degli elaborati costitutivi e gestionali del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Operativa, redatti in forma di bozza dall'Ufficio di Piano, al fine di avviare ogni attività partecipativa ritenuta utile, anche ai fini del percorso di assoggettabilità a VAS;
- 2) di disporre che gli elaborati prodotti siano pubblicati alla pagina dell'Amministrazione Trasparente, fino alla definizione degli stessi ed in formato di bozza

Con voto unanime espresso nei modi e forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto

3

Il Presidente	Il Vice Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to Dott. Tiziano Chionne

**Copia**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

o Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2017, ove vi rimarrà a tutto il 06/09/2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 ;

o Viene comunicata contestualmente all'affissione, ai Signori Capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n.267/2000;

Castiglione del Lago *li* 22/08/2017

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Tiziano Chionne**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/08/2017

operchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D. Lgs. n.267/2000);

o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° del D. Lgs. n.267/2000);

Castiglione del Lago, *li* 22/08/2017

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Tizino Chionne**