



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



## DOCUMENTO UNICO di PROGRAMMAZIONE (D.U.P.)

### **1. La memoria e l'identità**

Il Comune di Castiglione del Lago ha attivato alcuni interventi e ha definito le priorità strategiche del breve e medio periodo, per dare concreta sostanza all'idea fondativa che è stata riassunta in "CASTIGLIONE DEL LAGO: LA BELLEZZA DIFFUSA" e per la quale si è prevista una concreta attuazione attraverso le azioni di recupero e riuso di siti pubblici e privati a partire dagli insediamenti di valore storico culturale, indirizzate non solo alla valorizzazione dell'identità consolidata del centro storico di Castiglione del Lago; ma anche ad un rinnovato interessamento alle centralità storiche delle frazioni per creare quel senso di COMUNITA' che ci è sempre mancato.

La memoria non può essere interpretata solo come testimonianza, oppure come risonanza di un passato remoto. E' volontà di non far prevalere l'oblio.

Ogni azione che interessi il centro storico, ogni intervento che ne manipoli lo spazio ( fisico, economico, sociale) sottende l'interrogativo se ricordare oppure se dimenticare.

I centri storici costituiscono, ancora, la dimensione qualitativa dell'intero territorio comunale di Castiglione del Lago, essi realizzano e riassumono lo spessore e il ruolo di un sistema di centralità viventi sia spazialmente, sia funzionalmente che culturalmente. La forte immagine del Poggio di Castiglione del Lago e gli incisivi profili delle centralità storiche delle frazioni divengono misura di una gerarchia territoriale riconosciuta e indiscussa, divengono riferimento per il senso di appartenenza e divengono sedimento della memoria collettiva.

Tale profondità simbolica ancora viva e vissuta dalla comunità castiglione, diviene un invariante sociale e culturale e deve essere interpretata come una dote da salvaguardare e valorizzare per le future generazioni; una vera e propria resistenza qualitativa e come anticorpo dell'oblio e del degrado.

### **2. Il patto con la Comunità – Il tavolo permanente di concertazione**

L'azione di valorizzazione di tutti i centri storici del Comune di Castiglione del Lago non può essere esclusivamente delegata all'Amministrazione Comunale ma si deve diffondere capillarmente nella Comunità; in questo senso la collaborazione con le Associazioni di Categoria diviene fondamentale, come altrettanto importante è la collaborazione con il sistema dell'Associazionismo Sociale, Culturale e Sportivo; ma ancora di più diviene importante il pieno coinvolgimento delle scuole di ogni ordine e grado presenti nel territorio comunale, perché, come già precedentemente detto, il Centro Storico è prima di tutto una lezione di memoria e di identità, è un patrimonio resistente da tramandare per generazioni e generazioni future. Per questo serve un sistema di co-azioni di sensibilizzazioni che potremmo definire un patto con la Comunità, ovvero un accordo o più accordi convenzionali stabiliti con le parti interessate alla valorizzazione dei centri storici.

La continuità del lavoro di programmazione fatto con ed attraverso le Associazioni che rappresentano e vivacizzano il tessuto sociale del nostro territorio, la condivisione e partecipazione degli obiettivi, è oggi alla base di ogni attività del nostro Comune.

La nostra Amministrazione ha da sempre sostenuto le Associazioni sia nelle attività sia mettendo a disposizione proprietà comunali come sedi sociali.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



### 3. Strategie per la valorizzazione

I centri storici o insediamenti di valore storico culturale del territorio di Castiglione del Lago rappresentano un valore da promuovere come identità locale, superando la crisi e i dubbi sulla consapevolezza culturale e sull'appartenenza sociale che gli anni della grande crescita urbana hanno introiettato nella comunità castiglionelese.

Il Quadro Strategico di Valorizzazione reintroduce i centri storici come sistema identitario collettivo e come riferimento/marcatura del paesaggio locale e lo fa con una visione strategica di ampio respiro e di medio/lungo termine, orientata alla ricerca di una rinnovata condivisione degli interessi pubblici e privati, finalizzata alla promozione e allo sviluppo del Poggio di Castiglione del Lago e alla riaffermazione della costellazione del policentrismo degli insediamenti di valore storico e culturale delle frazioni mediante l'attivazione di valore aggiunto nei settori delle infrastrutture, dei servizi e sulla riqualificazione e riuso del patrimonio storico edilizio.

Nella costellazione del policentrismo delle frazioni la crescita urbana degli ultimi cinquanta anni si presenta come una concrezione edilizia periferica ed aderente al tessuto urbano pre-moderno consolidato, parassitaria all'identità dei centri storici e dipendente dai pochi servizi e funzioni che ancora vi resistono. Oltre al primo carattere parassitario e inerte la concrezione edilizia moderna riveste anche un secondo carattere di partizione dell'antico rapporto fra centralità consolidata e campagna. Nel medioevo l'ampia corona che circondava la città veniva definito tenitorio (da cui territorio) e il rapporto di tenuta era sottolineato dagli usi agricoli utili al sostentamento della città e soprattutto dalle strade che erano punteggiate di elementi connotativi e i ancora una volta identitari ( cippi, maestà, abbeveratoi, lavatoi.....). Pertanto gli obiettivi di valorizzazione per il sistema policentrico dei centri storici delle frazioni non potrà limitarsi alla rifunzionalizzazione dei servizi e delle attività o alla riqualificazione di alcuni spazi pubblici, ma dovrà interessarsi al recupero dei deboli segni ancora esistenti di quella tenuta, ovvero di quel rapporto fra campagna e città.

Accertato che il sistema policentrico delle frazioni e dei loro centri storici è una sorta di virtuosa armatura territoriale ricca di spessori della storia (memorie) e ricca di consapevolezza e ruoli (identità), si individuano le azioni prioritarie ritenute necessarie al riequilibrio funzionale dello spazio consolidato delle singole frazioni, anche in considerazione di un più complessivo gioco di pesi specifici, di rapporti privilegiati e di gerarchie territoriali.

Vista la struttura policentrica e la notevole estensione del territorio del Comune di Castiglione del Lago saranno necessari dei dispositivi di informazione e orientamento reali ( infopoint e segnali turistici) e virtuali ( applicazioni su rete mobile gratuite e rete wi-fi libera nei luoghi riconosciuti come centralità urbane ricche di identità e memoria ( piazze, corti, strade). Questa ragionata capillarità dell'informazione consentirà un significativo miglioramento della conoscenza e della fruibilità del territorio.

Oltre alla qualificazione dei luoghi pubblici riconosciuti come centralità nell'immaginario collettivo e del relativo arredo urbano, si dovrà procedere alla valorizzazione di tutto il patrimonio edilizio riconducibile all'uso della terracotta artistica. Sarà necessario sostenere le azioni dei privati rivolte a riqualificare spazi degradati sia all'interno del tessuto urbano che delle aree produttive in una visione di "BELLEZZA DIFFUSA", come sostenere la nascita di nuove imprese attraverso azioni di start up e attraverso concessione di contributi in conto interessi.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Obiettivo strategico è la semplificazione, digitalizzazione e dematerializzazione delle procedure come attivato per il Suape di cui Il Comune di Castiglione del Lago è uno dei comuni pilota in Umbria.

## **4. Gli interventi sul territorio**

### **IL CAPOLUOGO**

Il Poggio con il suo oliveto, le mura urbane medioevali e le porte, il tessuto storico incastonato dalla monumentalità di palazzi, fortificazioni e chiese sono stati ritenuti un unico paesaggio locale e anche nel PRG-PS 2012 costituiscono un areale che individua il suo margine esterno sul Lungo Lago, sul limite dell'oliveto e al piede della scalinata novecentesca che da Piazza Dante scende verso Fontivege.

In questa nuova visione strategica grande rilievo assumono i collegamenti fra il Centro Storico e le aree contermini di nuovo sviluppo urbano e il lungo lago, attraverso l'individuazione di percorsi nuovi e riqualificazione di altri esistenti:

Riqualificazione di percorsi pedonali sui vari versanti del poggio collegandolo con il lungolago.

- Riqualificazione della scalinata novecentesca che collega Fontivege anche attraverso l'inserimento di un ascensore esterno indipendente dalle mura di contenimento di piazza Dante che colleghi il parcheggio di Piazza Leopardi al pianerottolo di sbarco della scalinata su Piazza Dante.
- Riqualificazione della scalinata da Piazza Dante a Viale Garibaldi e della parte scalinata di via Silvio Pellico fra Viale Garibaldi e la cosiddetta ex-Cava per collegare il Porto Turistico.
- Individuazione di un percorso meccanizzato anche sotterraneo tra il centro storico e la zona del Lido Comunale per mettere a servizio dell'ospedale le aree di parcheggio ivi esistenti.

### *Area ex Valtrasimeno*

Il PRG-PS 2012 introduce la tematica della filiera corta attraverso il land mark del Trasimeno Factory, oltrepassando così il concetto sovrastrutturale del marketing territoriale e orientando la scelta su ambiti strutturali che ricomprendono tutte le attività di produttive di beni e di servizi che si nutrono della qualità dell'ambiente e del paesaggio lacustre. La particolare scheda progetto dedicata a Trasimeno Factory indica anche l'eventuale luogo che dovrebbe ospitare e rappresentare tale produttività, ovvero la sede della Valtrasimeno (definita ex Pomodoraia) sorta di minimalista archeologia industriale che seppur non contigua al Centro Storico è ad esso fortemente correlata per memoria, storia, immagine e identità; tanto da poter essere individuata come eventuale A.R.P.

### *Area ex Aeroporto*

E' l'elemento centrale per lo sviluppo turistico, culturale, ambientale e la qualificazione del territorio di Castiglione del Lago. Pertanto tutti gli interventi sull'area dell'aeroporto, dalla ristrutturazione degli edifici all'apertura dell'acquario-casa del Parco, dal funzionamento dell'aviosuperficie alla collocazione di attività didattiche sull'ambiente, sono ritenuti prioritari per la ripresa dell'economia del territorio. La nascita del primo parco tematico dell'Umbria dedicato ad un ambiente di terra ed acqua e alle interazioni con l'uomo e le sue attività è la principale risorsa per accrescere le presenze turistiche nel nostro territorio.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



## *Area ex Mattatoio*

L'Amministrazione intende sistemare aree attualmente in degrado (come quella dove è ubicato attualmente il cantiere comunale) per destinarla a spazi commerciali, di servizi e di pubblica utilità con il coinvolgimento di operatori privati. E' indispensabile infatti superare lo stato di precarietà che ha contraddistinto troppe situazioni per percorrere strade che seppure nel tempo potranno garantire risposte stabili e funzionali come nel caso di un adeguato centro sociale indispensabile per una popolazione anziana in costante aumento. L'area è stata individuata come possibile collocazione del nuovo distretto socio sanitario per il quale sono in corso contatti con USL 1.

## *Area ex potabilizzatore*

Nella sistemazione del lungolago già in atto è imprescindibile il recupero dell'ex potabilizzatore per il quale sono in corso le pratiche di sdemanializzazione e acquisizione al patrimonio della piccola porzione non di proprietà. Tale procedura consentirà l'alienazione dell'area con destinazione a servizi.

## *Spazi culturali: Rocca e Cinema*

Tra i luoghi e gli spazi adibiti ad ospitare eventi culturali, spettacoli e manifestazioni, il primato assoluto è ricoperto dalla Rocca del Leone, con il suo anfiteatro all'aperto e dal Cinema Caporali nel centro storico di C.Lago.

La necessità di un intervento complessivo su gradinate, luci, palco, accessi alla Rocca è imprescindibile per un suo pieno utilizzo per grandi eventi.

Il Cinema Caporali necessita di una seconda sala di proiezione per diversificare l'offerta e garantirne la sostenibilità economica e di una struttura di ricreazione come intrattenimento nei vuoti dello spettacolo.

## *Marciapiedi e parcheggi*

Da studi e misurazioni effettuate nel 2014 si riscontra un buon numero di posti auto a disposizione dei residenti e degli utenti, tuttavia si dovrà fare un salto di qualità andando ad indicare quale tipo di fruizione si intende selezionare nei parcheggi esistenti, ovvero si dovrà procedere come segue:

- favorire la sosta dei residenti e degli utenti dell'Ospedale nei parcheggi posti sul pomeriggio esterno alle mura medioevali, prevedendo anche una riorganizzazione funzionale e quantitativa degli attuali stalli e delle attuali corsie di manovra.
- individuare il parcheggio di Piazza Dante come approdo del prevalente flusso turistico.
- favorire l'uso sinergico dei numerosi parcheggi posti al piede/margine del Poggio che grazie alla riqualificazione delle scese potrebbero usufruire di fili diretti con le porte medioevali.
- potenziare il parcheggio pubblico al piede della scesa degli Spagnoli, anche con eventuali livelli interrati. V'è verificata anche la possibilità di concessione in uso di box o stalli ai titolari di attività ricettive alberghiere poste nel Centro Storico, attraverso forme coordinate di progettazione e realizzazione.
- Verificare la fattibilità di ampliamento dei parcheggi in via del Pozzino attrezzando gli spazi posti in alto sopra al ristorante "Il Solitario".



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



## *La variante stradale del capoluogo*

Da anni è attesa una variante stradale che tolga i circa 500 camion giornalieri da via Roma consentendo alla città di assumere un aspetto funzionale e attraente. In questo senso sono andate le scelte della Amministrazione Comunale che già nella legislatura scorsa ha ridefinito il tracciato della variante scegliendo quello più breve e meno costoso nel tratto Rigutino – Vitellino. La scelta supportata dalla Regione Umbria che ha stanziato 7 milioni di euro per la realizzazione trova rallentamenti nella burocrazia che stenta a predisporre il percorso già definito e concordato . Siamo alacremente lavorando per superare questi ostacoli immaginari e quindi più insidiosi e dare finalmente una risposta indispensabile che potrebbe trovare concreta attuazione all'avvio dei lavori entro il 2016.

## *La piscina comunale*

Per arricchire l'offerta del nostro paese sia per i cittadini che turisti si rende necessario completare l'impianto natatorio esistente con un parco piscine all'aperto pensato sia per il nuoto che per il relax attivando risorse private tramite una procedura di concessione di valorizzazione. La struttura potrebbe altresì ospitare un piccolo centro benessere che completi la gamma dei servizi sul sito.

## *Ospedale e distretto*

La decisione ufficiale regionale circa la permanenza e il consolidarsi della struttura ospedaliera di Castiglione del Lago che comporta la necessità di rivedere e migliorare accessi e soste, come indicato nel documento strategico del PRG,. E' in corso con la Regione Umbria e USL 1 la predisposizione di un protocollo che ridefinisca i servizi ospedalieri e ambulatoriali su Castiglione del Lago, dopo la chiusura del punto nascita, per garantire risposte efficaci all'intero Trasimeno e la loro sostenibilità nell'ambito della rete sanitaria regionale.

## *Le manifestazioni di rilievo promozionale*

La scarsità delle risorse come la scelta di privilegiare le strutture permanenti (scuola di musica, cinema, biblioteca, ecc. ) rispetto alle iniziative a reso estremamente difficoltoso il mantenimento di iniziative di risalto. Tuttavia lo sforzo della Amministrazione ha cercato di conservare quelle più significative quali Trasimeno blues e coloriamo i cieli oltre a garantire il supporto alla tradizionale festa del tulipano. L'amministrazione punta si a mantenere il supporto organizzativo alla rete di iniziative che si svolgono nel comune limitando però il sostegno finanziario da indirizzare al mantenimento di quelle sopra indicate che hanno ormai acquisito rilevanza nazionale. Va altresì ricercata per la loro qualificazione ed il necessario, comunque, contenimento dei costi la collaborazione ed il coinvolgimento di soggetti privati ed associativi.

## **LE FRAZIONI**

- **GIOIELLA:** qualificazione delle attività commerciali e dei servizi presenti lungo la parte più consolidata di Garibaldi e creazione di spazi pedonali coerentemente pavimentati. Inoltre dovrà essere creato un percorso pedonale tra il centro storico e il crossdromo. L'impianto di motocross, che ospita periodicamente gare di livello nazionale ed internazionale, situato a ridosso dell'abitato, viene vissuto come elemento estraneo e staccato dai cittadini della frazione. Dovrebbe, invece



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



per le zone più prossime all'insediamento, divenire, un'area verde vivibile per tutti i cittadini, in particolare nei giorni e nei periodi in cui non si effettuano né gare né prove di motocross. Inoltre l'attuale grande superficie coperta dall'impianto fotovoltaico potrebbe essere utilizzata semestralmente come mercato delle pulci di richiamo interregionale, magari con specializzazione nel settore delle moto e della meccanica in genere.

- **PORTO:** l'immobile comunale, sede del locale circolo e fulcro di tutte le attività aggregative della frazione necessita di una ristrutturazione della copertura.
- **CASAMAGGIORE:** come a Porto, è necessario intervenire sulla copertura dell'edificio adibito a circolo, unico punto di incontro ed annesso all'area verde a servizio della frazione.  
Recupero degli antichi lavatoi del "Pozzaccio" e sistemazione per percorso pedonale e ciclabile di una strada comunale interna che "tagliando" dall'esterno il centro, arriva all'area verde e al circolo e si collega ai lavatoi del Piscino (già recuperati) e del Pozzaccio, riducendo il transito sulla strada provinciale.
- **POZZUOLO:** istituzione di un parcheggio all'ingresso del paese, all'altezza dell'incrocio tra Via Nazionale e Via Milano, strada dove si trovano la scuola d'infanzia e la scuola primaria, che presenta consistenti elementi di criticità nella sosta e transito delle auto. Collegare il parcheggio, attraverso un corridoio interno con il centro del paese, in modo da ridurre il passaggio sulla strada principale. L'immobile comunale di Via Nazionale, oltre a spazi per le associazioni, diventa sede di coworking e start-up per le imprese, quindi la sistemazione dei parcheggi annessi è particolarmente necessaria.  
Palazzo Moretti con l'annesso giardino può ospitare mostre temporanee, eventi culturali, dibattito, corsi di formazione ecc.
- **PIANA:** riqualificazione del Viale della Libertà nella zona interessata dall'insediamento storico e rafforzamento dell'immagine di piazza dello slargo antistante la Chiesa.  
Attivazione di percorsi nei boschi del Ferretto.
- **PETRIGNANO:** qualificazione degli slarghi e dei vicoli che si diramano dalla via Cavour e incremento e valorizzazione delle attività esistenti, compreso il frantoio oleario. Ristrutturazione di un immobile di proprietà comunale in disuso e riqualificazione del tetto e degli interni dell'immobile comunale adibito ad attività di aggregazione.
- **MACCHIE:** Dopo la ristrutturazione dell'edificio scolastico e la sistemazione dell'area verde entrambe in corso è necessario realizzare il collegamento pedonale con il percorso interno tra l'area verde e la zona del centro parrocchiale, con la riqualificazione di tutti gli spazi. Và posta altresì con forza nel prossimo piano d'ambito la mancanza della rete idrica e fognaria in via Screzia.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



- **PANICAROLA:** “cucire” in un percorso pedonale lungo il fosso Mignattaio, l’area verde (situata a ridosso del cimitero), con il tessuto del centro storico con ruolo commerciale e di servizio, adesso raggiungibili solo percorrendo un tratto di un chilometro su strada provinciale. In tale ambito verrà realizzata una cassa d’espansione per tale corso d’acqua che metterà in sicurezza l’intero fosso.  
Continuare l’attenzione già manifestata per arrivare alla individuazione di strumenti e risorse che consentano anche in questa frazione il mantenimento di un plesso scolastico come per analoghe situazioni.
- **SANFATUCCHIO:** ridefinizione della parte di via del Giglio che si allarga verso il centro parrocchiale e della parte che si allunga verso l’ex scuola elementare, oggi scuola materna; favorendo l’incremento di attività commerciali e di servizio.  
Collegare il circolo e annessa area verde con i servizi sportivi, tramite un percorso pedonale. A Pucciarelli dopo lo spostamento dell’ingresso coop si rende necessaria la realizzazione di un area verde attrezzata sull’ex parcheggio dei camion.
- **VAIANO:** completamento della qualificazione degli spazi pubblici già in gran parte realizzata, realizzando spazi pedonali di collegamento con il plesso scolastico (in corso di ristrutturazione).
- **VILLASTRADA:** valorizzazione del tratto di via Partigiani dalla Chiesa Parrocchiale alla sede delle ex scuole comunali fino all’incrocio dove è presente una edicola religiosa. Completamento dello spazio attrezzato per la realizzazione di una struttura polivalente utilizzabile anche in inverno al servizio di tutto il territorio.
- **BADIA:** Riqualficazione dei percorsi ciclo pedonali che attraversano il centro abitato con il recupero dei vecchi lavatoi e la qualificazione del borgo e della struttura pubblica di aggregazione.

## 5. Obiettivi comuni del sistema policentrico

*Collegare l’insediamento consolidato e campagna*

In questo senso il Comune di Castiglione del Lago ha già individuato almeno due primi obiettivi:

- Valorizzazione del percorso delle tombe e dei reperti etruschi. Ulteriore tassello nella definizione degli itinerari turistici tematici è rappresentato dalla realizzazione della tomba virtuale etrusca di Villastrada: la riproduzione in tecnologia tridimensionale dell’allestimento virtuale di una antica tomba etrusca rinvenuta in località Villastrada. L’allestimento in 3D dell’antico corredo funerario è visionabile a Palazzo Corgna all’interno dell’Antiquarium. Il percorso tematico delle tombe e dei reperti va, quindi, dal capoluogo alle località in cui furono rinvenute le tombe.
- Valorizzazione degli antichi lavatoi e abbeveratoi. Come da indicazioni del PRG-PS 2012 è previsto il recupero e restauro degli antichi lavatoi a partire da quelli di Badia San Cristoforo, che si aggiungono a quelli già recuperati di Sanfatucchio, loc. Pucciarelli.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



- Completare la segnaletica per la via ROMEA che può rappresentare un nuovo forte attrattore turistico e definire operativamente il percorso margheritiano con Cortona e Montepulciano.

## *Il sistema viario*

Gravissima è la situazione delle strade provinciali e regionali del nostro comune che su quelle di sua competenza ha continuato negli anni a fare manutenzione sia su quelle bianche che asfaltate. Quelle provinciali e regionali rappresentano il grosso della rete stradale attraversando tutti i nostri centri storici ed hanno bisogno di un intervento generalizzato rasentando ormai in alcuni tratti impercorribilità. Il comune sta ponendo da anni la questione di un piano straordinario ed è pronto ad aprire un vero e proprio contenzioso con provincia e regione.

## *I cimiteri*

Tutti i cimiteri del comune che sono ben 12 necessitano di interventi di qualificazione e di recupero. In particolare gli impianti elettrici ed i loculi più vecchi necessitano di significative opere di risanamento. Negli ultimi anni si è intervenuti innanzi tutto per garantire le richieste di nuovi loculi che nella maggior parte dei casi risultavano carenti con interventi a Panicarola, Porto e Casamaggiore, mentre sono in fase avanzata Piana e Pozzuolo. Si è proceduto inoltre a piccoli interventi di risanamento per garantire comunque una corretta fruizione da parte dei cittadini in numerose situazioni. Si sta valutando l'ipotesi di un complessivo intervento di risanamento tramite progetto di finanza o interventi diretti dell'ente che consentano dentro la legislatura un generale ammodernamento.

## *la pubblica illuminazione*

Il comune risulta fortemente antropizzato con una diffusa rete di illuminazione di quasi 4.000 punti luce. Dopo la sostituzione nel capoluogo di circa 300 lampade con quelle più luminose e meno costose a led l'amministrazione è convinta della assoluta necessità di un intervento generalizzato in tutto il territorio. Allo scopo sono in corso contatti con soggetti privati per un intervento con progetto di finanza che risulta, stante la consistenza dell'investimento, l'unico strumento attivabile. Sono tuttavia in corso lavori per l'ampliamento di punti luce in tutte le località per rispondere alle continue sollecitazioni dei cittadini.

## *Abitare nei Centri Storici: una rinnovata cultura della casa*

Si tratta di una tematica più simbolica che di sostanza, vista le dimensioni dei nostri Centri Storici e la percentuale di monumenti all'interno del tessuto. Tuttavia l'obiettivo è quello di tornare a far salire il numero dei residenti all'interno dei nuclei urbani (attualmente in stallo) e soprattutto riattivare l'interesse delle giovani coppie nei confronti del risiedere in Centro, si dovrà tornare a fare apprezzare l'avvolgente sensazione dell'effetto città a riassaporare la qualità di uno spazio ricco di socialità e di identità.

## *Eventi temporanei e spazi spettacolo:*

Il comune dovrà favorire le manifestazioni e gli eventi culturali ospitati in luoghi e spazi coperti e scoperti dei centri storici, al fine di ri-educare la comunità all'insegnamento sociale della città antica.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



Le sagre e le feste rappresentano un momento essenziale di aggregazione e di animazione del comune e come stà già avvenendo dovranno trovare il necessario sostegno dell'ente. Tuttavia risulta indispensabile l'impegno delle associazioni per una loro forte caratterizzazione e specializzazione a partire dall'uso sempre più marcato delle produzioni locali.

I mercati settimanali sono un ulteriore spessore qualitativo degli insediamenti di valore storico e culturale, in questo senso si dovranno individuare le modalità per qualificare il mercato del mercoledì a Castiglione del Lago e introdurre la possibilità di mercati (anche mensili) di rotazione nelle frazioni, anche con precisa connotazione merceologica. Un primo intervento di rivitalizzazione di aree circostanti il centro storico del capoluogo, ha riguardato Via Bruno Buozzi, una delle tre direttrici (insieme a Via Roma e Via Firenze) che si dipartono dal centro storico di Castiglione del Lago dove vista la disponibilità di spazi ad uso pubblico, oltre ai numerosi parcheggi gratuiti vi è stato collocato il mercato dei produttori agricoli, che si svolge tutti i sabato mattina dalle ore 8 alle ore 13.

Il mercato denominato "*Dalla terra in tavola*" si configura come occasione di incontro tra chi produce e chi consuma, nell'ottica della filiera corta e dei consumi a chilometro zero.

Il mercato necessita di una campagna promozionale/pubblicitaria che ne consolidi la presenza e ne diffonda la conoscenza, spesa difficilmente sostenibile dal Comune, causa i tagli, particolarmente pesanti a questa voce di spesa.

*Nuova grande attenzione alle attività sportive* nella loro triplice veste di comportamento salutistico, luogo di aggregazione sociale ed attrattore di visitatori tramite la realizzazione di eventi.

## **6. Una politica per le imprese**

### *Spazi comunali incubatori per Start-up*

Il Comune renderà disponibili spazi all'interno di immobili di sua proprietà per start-up di nuove imprese o come spazio per coworking privilegiando quelle giovanili. Ad oggi è stato individuato l'edificio sito in Via Nazionale a Pozzuolo.

Tenuto conto delle dimensioni e caratteristiche strutturali degli spazi comunali a disposizione, è ipotizzabile che possano essere ospitate imprese di servizi o studi professionali.

Lo strumento operativo, in fase di stesura, prevede due possibili tipologie:

- sede provvisoria, in fase di start-up di una nuova impresa per massimo 12 mesi;
- condivisione di un ambiente di lavoro tra più imprese accompagnato da forme di tutoraggio con imprese in attività.

In questo secondo caso, il Comune si fa anche promotore di instaurare i rapporti con i tutor, da individuare tra le aziende di maggiori dimensioni e con una presenza consolidata sul territorio.

*Convenzione per concessione di contributi* in conto interesse su finanziamenti erogati dalle banche e garantiti al 50% dai confidi alle imprese di tutti i settori economici.

Il Comune di Castiglione del Lago nell'ambito degli interventi per valorizzare i centri storici, ha già messo a disposizione uno strumento di finanziamento delle imprese di qualunque settore produttivo di beni e servizi: artigianale, commerciale, turistico, dei servizi.

Lo strumento è stato concertato con le Associazioni di categoria, gli istituti di credito presenti sul territorio e i consorzi di garanzia fidi: il Comune concede contributi in conto interesse su finanziamenti erogati dalle banche e garantiti al 50% dai confidi. Il contributo



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



comunale va dal 2% al 3% degli interessi, con un aiuto aggiuntivo di un ulteriore 0,50% in presenza di imprese che attivano all'interno degli insediamenti storici-culturali sia del capoluogo che delle frazioni, come delimitate nel quadro strategico di valorizzazione.

I fondi disponibili sul bilancio comunale circa 60.000 euro.

La convenzione sopra illustrata si applica a tutto il territorio ed è frutto di accordo con le associazioni di categoria, i Consorzi di garanzia fidi e le banche come di seguito dettagliati:

- C.N.A., Confartigianato, Confcommercio, Confesercenti;
- Fidimpresa Umbria, Co.se.fi.r. Green, Co.se.fi.r., CO.RE.FI., Umbria Confidi;
- CrediUmbria, Banca Valdichiana Credito Cooperativo Tosco-Umbro, Banca Popolare di Spoleto.

Un incentivo concreto e misurabile per attrarre investimenti e consentire il recupero e l'utilizzo a fini commerciali, turistici, dei servizi, di spazi e locali esistente nei centri storici ed attualmente non utilizzati o sotto-utilizzati.

Considerando che con il nuovo T.U. regionale in materia di urbanistica, il cambio di destinazione d'uso nei centri storici è esente dagli oneri di urbanizzazione e che il nuovo regolamento edilizio prevede la possibilità di introdurre anche sgravi tributari e/o tariffari, il pacchetto incentivi per il recupero e per la rifunzionalizzazione di locali dismessi nei centri storici è già consistente. Ciò che nel dossier preliminare era stato indicato come obiettivo e strumento di sviluppo, il recupero e il riuso degli insediamenti storico-culturali, è già stato concretamente perseguito con politiche concrete.

*Avviare operativamente le consulte* già programmate per meglio coordinare le politiche comunali a sostegno delle imprese seguendo con attenzione in tutte le fasi ogni progetto che può portare sviluppo e occupazione.

## **7. Una politica per la scuola**

Gli interventi e il potenziamento degli edifici scolastici dovranno continuare per l'intera legislatura al fine di completare l'opera di ammodernamento e di messa in sicurezza delle strutture esistenti.

Accanto alle opere già realizzate o in corso di attuazione, quali le scuole di Piana, Macchie e Vaiano, altri fondi dovranno essere destinati alla valorizzazione del nostro patrimonio edilizio scolastico che rimane la condizione primaria per garantire una efficace azione formativa nel territorio.

Determinante dovrà risultare anche il sostegno dell'Ente alle iniziative educative con la messa a disposizione di risorse, materiali e informazioni che servano a qualificare il piano complessivo dell'offerta formativa compatibilmente con le disponibilità finanziarie previste dal bilancio dell'Amministrazione Comunale.

Per garantire la più alta frequenza ed evitare la dispersione scolastica soprattutto nelle fasce più alte della formazione, una grossa attenzione dovrà essere rivolta al miglioramento del sistema dei trasporti scolastici, allo scopo di assicurare un collegamento sempre più efficace con le scuole sia all'interno del nostro territorio che a livello inter-comunale e inter-regionale, sfruttando anche la viabilità ferroviaria attraverso mezzi di supporto quali le navette (attualmente esistenti) che permettano il raggiungimento diretto delle sedi.

Nel quadro del completamento degli interventi di politica scolastica uno degli obiettivi fondamentali dovrà essere costituito dalla prosecuzione dell'opera di consolidamento del nostro polo tecnologico rappresentato dalla Scuola Secondaria Superiore.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



L'azione di collaborazione tra l'Ente pubblico e la struttura scolastica, iniziata ormai dalla passata legislatura, grazie anche alla introduzione di nuovi indirizzi previsti dalla riforma dell'ordinamento quali il Meccanico, l'Energetico, l'Informatico e il nuovo indirizzo di assistenza Sanitaria all'interno del Professionale, dovrà essere intensificata anche in futuro per garantire agli studenti occasioni sempre più qualificate di *stage* di formazione nelle aziende.

L'apertura di uno sportello per l'Europa da parte dell'Ente con l'intento di fornire informazioni e supporto alle imprese, potrebbe rappresentare l'occasione preziosa per molti giovani per fare esperienze di formazione e di lavoro all'estero, per acquistare professionalità nuove da spendere nel territorio e creare una rete di piccoli imprenditori contemplata anche nelle competenze chiave che l'Europa richiede alle nuove generazioni

## **8. Una politica per il sociale**

In questi anni di difficoltà straordinarie per famiglie e imprese ma anche per il bilancio del comune mentre ridimensionavamo tutte le voci del bilancio i capitoli di sostegno alle situazioni di disagio sono stati dapprima incrementati e poi mantenuti con assoluta determinazione sia per la contribuzione verso l'ambito sociale gestito con gli altri comuni del Trasimeno sia per le voci di intervento diretto nella convinzione che l'indice di civiltà di un paese si misura su queste politiche.

Riconosciamo che quello fatto non è comunque sufficiente a rispondere ad un bisogno sempre più diffuso e che richiede la massima attenzione nel garantire servizi invece che contributi e controlli più accurati per aiutare chi ha effettiva esigenza di sostegno o di esenzioni.

Lo sforzo della amministrazione non si è comunque esaurito nella qualificazione di servizi e azioni di sostegno a genitori e famiglie come ad esempio il sostegno per il disagio abitativo ma si è mantenuta efficienza e tariffe inalterate per i servizi a domanda individuale quali mensa, nido e trasporti.

La volontà è quella di dare continuità di intervento alle varie categorie sociali:

- Diritti dei minori: l'impegno è di agire a favore dei diritti dei minori, portando particolare attenzione a quelle situazioni che, forse oggi con più frequenza, possono metterli in discussione. Il nostro progetto del consiglio comunale per giovani è uno dei punti di partenza per il coinvolgimento delle nuove generazioni alla partecipazione. Iniziative con cadenza annuale proposte nella Giornata internazionale dei diritti dei bambini. Progetto lettura per i bambini;
- Prevenzione del disagio e promozione di stili di vita sani per i giovani. Progetti Adolescenza in collaborazione con la scuola di Castiglione del Lago. Progetto sport per tutti, indirizzato ai ragazzi che non possono fare pratica sportiva per problemi economici. David Giovani e Progetti Teatro nelle attività pomeridiane;
- Inclusione Sociale: progetti e azioni a contrasto della fragilità sociale causata dalla crisi economica. Azioni contro lo spreco alimentare: sensibilizzazione di tutti gli attori del nostro comune per abbattere gli sprechi alimentari ed indirizzarli verso



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



coloro i quali ne hanno bisogno;

- Attività e progetti in favore di donne italiane e straniere. Vista la chiusura del punto nascita, sostenere l'accompagnamento alla nascita e il sostegno all'allattamento, percorsi già attivi presso il nostro ospedale, apertura anche a C. Lago del centro antiviolenza;
- Continuare a garantire i livelli di risposta ai bisogni degli anziani non autosufficienti e le misure di sostegno agli anziani fragili;
- Azioni di sostegno all'attività di prevenzione delle patologie: Attività di ginnastica nei centri di Sanfatucchio, Pozzuolo e Castiglione del Lago, per aumentare la cultura del movimento.
- Progetto Castiglione del Lago Cuore: progetto di formazione dei nostri cittadini ai BLS (Basic Life Support and Defibrillation) in collaborazione con associazione dell'albo delle associazioni di Castiglione del Lago. Ogni anno verranno formati volontari di tutti i centri del comune e attivati assieme alle associazioni di riferimento dei totem con defibrillatore. Ciò permetterebbe un'aumento della percezione di sicurezza per la vita sia dei nostri abitanti sia di coloro scoprono il nostro territorio come turisti.
- Servizio Sal: strumento di accompagnamento al lavoro per il disagio sociale.

## **9. Una politica per l'ambiente**

Quasi tutte le azioni descritte in questo documento possono definirsi azioni di politica ambientale; la ricchezza, la bellezza, di Castiglione del Lago si fondano anche, e soprattutto, sul suo ambiente e il governo di questo Comune non può che passare per il rispetto e la tutela del nostro meraviglioso territorio; quando si parla di consumo di suolo, di filiera corta, di turismo, si parla di ambiente, così come quando si parla di sviluppo non si può non tenere conto della sua sostenibilità ambientale e sociale. La sostenibilità dello sviluppo di un territorio è misurata anche dall'attenzione verso due tematiche particolarmente importanti: i rifiuti e l'energia:

Questa Amministrazione intende continuare a perseguire gli obiettivi delineati anche nella normativa europea che indicano come si debba innanzitutto ridurre alla fonte i rifiuti, azioni come l'installazione delle fontanelle di acqua pubblica significano una forte diminuzione della quantità di rifiuti di materiale plastico. È altresì necessario promuovere e sostenere una maggiore cultura del recupero e del riciclo, aumentando così qualità e quantità della raccolta differenziata, anche attraverso nuove forme di tariffazione che tengano conto dell'effettiva produzione di rifiuti.

Castiglione del Lago deve migliorare la propria efficienza energetica, puntando contemporaneamente sulla riduzione del fabbisogno, ad esempio con azioni riguardanti i consumi di energia elettrica (illuminazione pubblica) e consumi di energia termica (riscaldamento), e sull'aumento della produzione, continuando con l'installazione di impianti fotovoltaici sulle scuole e sugli altri edifici pubblici e incentivando tutte le forme di produzione di energia da fonti rinnovabili.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



La collaborazione e la partecipazione dei cittadini sono fondamentali per raggiungere questi obiettivi, è necessario dunque promuovere azioni di sensibilizzazione e coinvolgimento della popolazione sui temi del rispetto dell'ambiente e dello sviluppo sostenibile.

Senza dubbio, poi, un ruolo decisivo ai fini della tutela ambientale e paesaggistica sarà svolto dal nuovo PRG – Parte strutturale, in via di definitiva approvazione, avente di per sé un orizzonte applicativo almeno ventennale e, per la disciplina di dettaglio, dal primo Piano operativo, che costituirà una declinazione precipua e calibrata realizzata sulla scorta della “cornice” ideale e materiale dettata dallo stesso strumento generale.

L'obiettivo, tra gli altri, è quello di privilegiare il consolidamento e la “ricucitura” dei centri urbani, la riqualificazione virtuosa dell'esistente, adeguamento delle pregresse previsioni agli standards normativi e sostanziali attuali ed il rispetto delle singole peculiarità dei nostri territori, spesso diversi tra loro non solo per ubicazione, ma anche per conformazione e criticità, nell'ambito, in ogni caso, di un'ottica di spiccato contenimento del consumo di suolo. In tal senso, un contributo essenziale al lavoro del gruppo di tecnici che ottimamente hanno lavorato alla nuova pianificazione, oltre che ovviamente all'amministrazione comunale, in termini di suggerimenti, rilievi e proposte è stato negli scorsi anni - e sarà senz'altro fornito anche nel prosieguo - dai professionisti, dagli imprenditori e dai cittadini di Castiglione del Lago in genere, cui si deve tributare sincera gratitudine per la collaborazione prestata.

## **10. Una politica per la sicurezza**

Le implicazioni di un intervento su questo settore risultano più di carattere nazionale che locale in quanto è su tale scala che si misurano sia i fattori di rischio che le possibili soluzioni. Il comune, da tempo, ha intrapreso con forza una collaborazione con i corpi di polizia che operano nel territorio per attivare tutte le possibili sinergie. Così come sta proseguendo l'installazione di telecamere nei punti sensibili e, compatibilmente con le risorse disponibili, continuerà la collocazione di ulteriori impianti per un diffuso monitoraggio. Grazie alla disponibilità della locale stazione dei Carabinieri si stanno avviando le procedure del programma denominato “controllo del vicinato” al fine di coinvolgere attivamente i cittadini nella vigilanza del luogo dove vivono.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

