



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO
PROVINCIA DI PERUGIA



Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero. 2 del 02-02-2009

OGGETTO :Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.11 -
Approvazione del Documento Programmatico

L'anno duemilanove , il giorno due del mese di febbraio , alle ore 21:30 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

*Alla convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale il **SINDACO VALTER CARLOIA** ed i seguenti consiglieri:*

		Presente/ Assente			Presente/ Assente
Petrucci Stefano	Componente del Consiglio	Presente	Cassuoli Anna	Componente del Consiglio	Presente
Lodovichi Daniz	Componente del Consiglio	Presente	Lisi Ivano	Componente del Consiglio	Presente
Fiacca Mirco	Componente del Consiglio	Assente	Bianconi Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Meacci Ivo	Presidente del Consiglio	Presente	Angeli Arnaldo	Componente del Consiglio	Presente
Casavecchia Giuliano	Componente del Consiglio	Presente	Tosti Sabina	Componente del Consiglio	Presente
Burchielli Antonello	Componente del Consiglio	Presente	- Meacci Fausto	Componente del Consiglio	Presente
Russo Luciano	Componente del Consiglio	Presente	Casavecchia Guglielmo	Componente del Consiglio	Presente
Lodovichi Pierina	Componente del Consiglio	Presente	Baiocchi Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Traica Francesca	Componente del Consiglio	Presente	Farina Antonio	Componente del Consiglio	Presente
Bernardini Pierino	Componente del Consiglio	Presente	Angori Alice	Componente del Consiglio	Assente

1

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Meacci Ivo

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Primo Massinelli

E' inoltre presente l'assessore esterno **Garzi Franco**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- **Presiede il sig. Meacci Ivo nella sua qualità di** Presidente del Consiglio **COMUNALE**.

- Assiste il Segretario Dott. Primo Massinelli ,

Nominati scrutatori i signori: TOSTI SABINA. RUSSO LUCIANO. BERNARDINI PIERINO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n° 230 del 27 settembre 2005 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.11

Che con stessa delibera è stato nominato l'ing. Stefano Torrini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castiglione del Lago, Coordinatore Tecnico per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11;

Considerato che il Piano Regolatore Generale è, oggi per definizione, lo strumento di pianificazione con il quale il Comune, sulla base del sistema delle conoscenze e delle valutazioni, stabilisce la disciplina urbanistica per la valorizzazione e la trasformazione del territorio comunale, definendo le condizioni di assetto per la realizzazione di uno sviluppo locale sostenibile e le modalità per la valorizzazione ambientale e paesaggistica.;

Che con delibera di Consiglio Comunale n° 128 del 21 dicembre 2007 è stato approvato il Documento di Indirizzi;

Che il primo atto formale per la pianificazione è l'approvazione del Documento Programmatico, come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11;

Che l'Ufficio del Piano ha presentato all'Amministrazione Comunale in data 25 luglio 2008, a firma dell'ing. Stefano Torrini e del prof. arch. Gianluigi Nigro, la proposta di Documento Programmatico redatta dal gruppo interdisciplinare in conformità a quanto indicato nel Documento di Indirizzi approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 128 del 21 dicembre 2007, che deve essere fatta propria dall'Amministrazione Comunale, per dare avvio concreto alla fase della partecipazione, come prevista dall'art. 9 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11

Che con delibera n° 230 del 2 settembre 2008 la Giunta Comunale ha fatto propria la Proposta di Documento Programmatico, redatta dal gruppo interdisciplinare in conformità a quanto indicato nel Documento di Indirizzi, e ha dato avvio alla prima fase di partecipazione;

Che per la prima fase di partecipazione si sono svolti i seguenti incontri sul territorio:

2

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Meacci Ivo

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Primo Massinelli

- 12 settembre 2008: incontro con i tecnici
- 12 settembre 2008: incontro con il Tavolo di Concertazione
- 25 settembre 2008: presentazione ufficiale presso Cinema Caporali a Castiglione del Lago
- 2 ottobre 2008: Commissione Consiliare
- 28 ottobre 2008: Commissione Consiliare
- 30 ottobre 2008: Commissione Consiliare
- 5 novembre 2008: presentazione a Pozzuolo
- 7 novembre 2008: presentazione a Sanfatucchio
- 13 novembre 2008: presentazione a Gioiella
- 25 novembre 2008: presentazione a Piana
- 1 dicembre 2008: presentazione a Villastrada
- 9 dicembre 2008: presentazione ai Sindaci dei territori confinanti
- 9 dicembre 2008: presentazione a Macchie
- 16 dicembre 2008: Commissione Consiliare
- 17 dicembre 2008: presentazione a Panicarola

Che nella Commissione Consiliare del 16 dicembre 2008 sono stati presentati alcuni documenti da assoggettare a valutazione da parte del Consiglio Comunale, presentati dal gruppo consiliare di Forza Italia, dal Presidente della Commissione Lodovochi Daniz e dal Consigliere Burchielli Antonello;

Che gli stessi documenti sono stati acquisiti al protocollo con i seguenti estremi:

- Presidente della Commissione Lodovochi Daniz , prot. 42606 del 18 dicembre 2008;
- gruppo consiliare di Forza Italia, prot. 42607 del 18 dicembre 2008;
- Consigliere Burchielli Antonello, prot. 42664 del 18 dicembre 2008;

Che rispetto a tali osservazioni si è svolta una nuova seduta della Commissione Consiliare in data 17 gennaio 2009, nella quale è stato definito un documento integrativo che tiene conto delle sopraddette osservazioni, che viene rimesso alla votazione dell'assemblea consiliare;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed il dibattito che ne è seguito come da allegato alla presente deliberazione;

UDITO l'intervento del cons. CASAVECCHIA GUGLIELMO rappresentante di Alleanza Nazionale, il quale dichiara che non prederà parte alla votazione dei punti riguardanti le pratiche urbanistiche fino a quando non verrà rivisto il funzionamento della commissione consiliare urbanistica, come già espresso nelle precedenti sedute del consiglio comunale;

con voti favorevoli n. 13 (Sindaco, gruppo "Insieme con il centro sinistra per Castiglione del Lago" e cons. Anna Cassuoli Indipendente di sinistra), contrari n. 2 (gruppo "C.D.L. per Castiglione del Lago"),

3

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Meacci Ivo

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Primo Massinelli

espressi in forma palese dai n. 15 votanti su n. 18 presenti, essendosi astenuti dalla votazione i consiglieri del gruppo "Forza Italia" ed essendo uscito prima della votazione sul presente punto all'ordine del giorno il cons. Casavecchia Guglielmo,

DELIBERA

1. di approvare il Documento Programmatico, redatto dal gruppo interdisciplinare ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11, in conformità a quanto indicato nel Documento di Indirizzi, a firma dell'ing. Stefano Torrini e del prof. arch. Gianluigi Nigro, comprensivo di quanto previsto al comma 2 lettera c, integrato con il documento definito nella seduta della Commissione Consiliare del 17 gennaio 2009 (Allegato sub B);
2. di approvare lo schema di accordo preliminare di copianificazione allegato al Documento Programmatico;
3. di dare con la presente avvio al processo di Valutazione Ambientale Strategica, prevista dalla Direttiva 2001/42/CE, come recepita con D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, modificata e integrata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, e recepita con Deliberazione di Giunta Regionale n° 383/2008;
4. di avviare la conferenza di copianificazione prevista dall'art. 10 della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11

Il consiglio comunale

Inoltre, con voti favorevoli n. 13 (Sindaco, gruppo "Insieme con il centro sinistra per Castiglione del Lago" e cons. Anna Cassuoli Indipendente di sinistra), contrari n. 2 (gruppo "C.D.L. per Castiglione del Lago"), espressi in forma palese dai n. 15 votanti su n. 18 presenti, essendosi astenuti dalla votazione i consiglieri del gruppo "Forza Italia" ed essendo uscito prima della votazione sul presente punto all'ordine del giorno il cons. Casavecchia Guglielmo,

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Dopo che sono state eseguite le sopra riportate votazioni, rientra in aula il cons. Casavecchia Guglielmo.

4

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Meacci Ivo

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Primo Massinelli

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-02-2009 al 03-03-2009 , ai sensi di quanto disposto dall'art. 124, comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Castiglione del Lago, lì 16-02-2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Primo MASSINELLI

- CHE è divenuta esecutiva in data : 02-02-2009
- ◇ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4° art. 134 del D. Lgs. 267/2000),
- ◇ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3° art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000).

Castiglione del Lago lì 16-02-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Primo MASSINELLI
