



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Piazza Gramsci, 1 - 06061 Castiglione del Lago (PG)

Partita Iva e C.F. 00366960540

Ufficio Sport, Beni ed Attivita' Culturali

Tel. 075/9658229 Fax 075/9658200

E-mail: cultura@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Pec: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

— — — — —

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E CONDUZIONE DEL PARCO-PISCINE COMUNALI "M.LIBERTI" DI CASTIGLIONE DEL LAGO - Via Trappes -

C.I.G. : 4820975A6A

PROCEDURA AI SENSI ART. 30 D.LGS.163/2006

1. Ente Appaltante

Comune di Castiglione del Lago – Provincia di Perugia

Piazza A.Gramsci, 1 - 06061 – Castiglione del Lago (PG)

TEL 075 9658229 -

Area Cultura, Biblioteca e Sport

e-mail: cultura@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Responsabile del procedimento : Anna Rita Ferrarese – Responsabile Area Cultura, Biblioteca e Sport del Comune di Castiglione del Lago

Richiesta documenti di gara:

I soggetti interessati potranno ricevere, anche via mail, il bando, il disciplinare ed il capitolato speciale ed i relativi allegati:

a) in loco, presso Comune di Castiglione del Lago – Ufficio Urp, Piazza A.Gramsci, 1 – 06061 Castiglione del Lago;

b) sul sito internet, scaricando il materiale all'indirizzo www.comune.castiglione-del-lago.pg.it; Non è previsto un termine ultimo per la richiesta dei documenti, in quanto possono essere acquisiti dal sito.

Termine ultimo per richieste di chiarimenti e informazioni **entro le ore 12,00 del 18 gennaio 2013.**

2. Oggetto

Affidamento in concessione del servizio inerente la gestione e conduzione del Parco Piscine Comunale "M.Liberti" di Castiglione del Lago – Via Trappes

3. Procedura d'appalto

Procedura aperta ai sensi Art. 30 D.LGS. 163/2006 – **C.I.G. : 4820975A6A allegato II B** del D.Lgs 163/06 CATEGORIA 26 – – CPV 9261000-0

Il servizio oggetto della presente procedura ricade all'interno dell'allegato II B del D. Lgs. n.163/2006 e l'istituto giuridico cui si è fatto ricorso è la concessione di servizi. A fronte di ciò, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 20, 27 e 30 del D. Lgs. n. 163/2006, quest'ultima normativa citata si applicherà solo per quanto concerne gli articoli espressamente citati nell'art. 20 e 30 del D. Lgs. n.163/2006 nonché per quegli articoli espressamente richiamati negli atti cui questo Comune ha deciso di autolimitarsi.

4. Luogo di esecuzione del servizio

Parco Piscine Comunale "M.Liberti" di Castiglione del Lago – Via Trappes.

5. Valore di stima della concessione

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione del complesso natatorio di Castiglione del Lago consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili ed alla capacità imprenditoriale del concessionario, viene individuato, con riferimento all'insieme delle prestazioni, avviate e da avviare, in Euro 225.000,00 annui, quindi, per l'intera durata della concessione viene stimato in Euro 450.000,00 al netto dell'Iva di legge.

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008 e l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a € 0,00 (zero).

6. Importo a base d'asta

Contributo alle spese pari a Euro 58.000,00 (base d'asta con offerta a ribasso – specifiche all'art. 9 – punto C1 (Offerta Economica del disciplinare di gara)

7. Durata dell'appalto

La concessione oggetto del presente capitolato avrà durata di 2 (due) anni a decorrere dal 1° febbraio 2013. E' prevista la facoltà di rinnovo per analogo periodo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 57, comma 5 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006.

Nelle more della stipula del contratto, il concessionario si impegna a prendere in consegna la gestione, sotto riserva di legge, fin dalla data del 1 Febbraio 2013 anche se, per il protrarsi delle procedure, dovessimo trovarsi in fase di aggiudicazione provvisoria.

8. Cauzioni

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria come specificato **al PUNTO 9.2 busta A - del Disciplinare di Gara.**

9. Modalità di pagamento e di finanziamento

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso, pertanto il contratto si intende finanziato mediante riscossione diretta del Concessionario dall'utenza dei servizi eseguiti all'interno dell'impianto natatorio. Relativamente all'erogazione del contributo a carico dell'Amministrazione Comunale, derivante dall'offerta, presentata in sede di gara, le modalità di erogazione dello stesso verranno stabilite dal contratto.

10. Soggetti ammessi a partecipare e requisiti minimi di partecipazione alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della legge 289/2002 riconosciute dal CONI;
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della legge n. 289/2002 (vedi art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12.03.2007).

I requisiti minimi di ammissione alla gara e la relativa documentazione probatoria sono specificati al **PUNTO 8** del Disciplinare di Gara.

11. Termine ultimo presentazione offerta

I concorrenti dovranno far pervenire, al **COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO** – Piazza A. Gramsci, 1 – 06061 – CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 21 gennaio 2013** a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, farà fede il timbro e l'ora di accettazione sull'offerta dell'ufficio Protocollo dell'Ente, **un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, il codice fiscale / partita iva e la seguente dicitura: "Offerta per CONCESSIONE SERVIZIO INERENTE GESTIONE E CONDUZIONE PARCO-PISCINE COMUNALI "M.LIBERTI" DI CASTIGLIONE DEL LAGO"**.

Tutte le specifiche sono riscontrabili **al PUNTO 9** del "DISCIPLINARE DI GARA".

12. Sopralluogo

Il sopralluogo deve essere effettuato **previo appuntamento obbligatorio**, le specifiche per il sopralluogo sono riscontrabili **PUNTO 17** del "DISCIPLINARE DI GARA".

13. Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Le specifiche e documentazione per l'avvalimento sono riscontrabili al **PUNTO 11** del "DISCIPLINARE DI GARA".

14. Subconcessione

E' fatto divieto di subconcedere a terzi l'impianto oggetto della concessione nella sua totalità o di modificare la destinazione d'uso, pena la revoca della concessione stessa.

E' concessa al gestore la facoltà, previa autorizzazione del concedente, di affidare a terzi la gestione della palestra nonché di eventuali attività commerciali che intendesse attivare all'interno dell'impianto.

15. Procedimento di gara

Il procedimento di gara sarà regolato del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. relativamente agli articoli citati in seguito. Le operazioni di gara avranno inizio il **giorno 24 gennaio 2013 alle ore 9,30** presso la residenza municipale – Piazza A. Gramsci, 1 - Castiglione del Lago.

Tutte le specifiche del procedimento di gara sono riscontrabili al **PUNTO 14** del Disciplinare di gara.

16. Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006) e valutata congrua, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo, determinata in base ai criteri ed ai punteggi meglio specificati al **PUNTO 15** del Disciplinare di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI

E' obbligatorio il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici come specificato al **PUNTO 9 – 9.7 Busta A** – del Disciplinare di gara.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR UMBRIA, Via Baglioni n. 3, CAP 06100, Città Perugia (Italia) Tel. 075/5755311

Il presente bando viene pubblicato all'ALBO PRETORIO e sul SITO INTERNET del Comune di Castiglione del Lago.

Castiglione del Lago, lì 28.12.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA
BIBLIOTECA E SPORT
Annarita Ferrarese