

	TASI	IMU	IMU + TASI
Aliquota ordinaria (di base) da applicare nei casi non specificati	1,0 per mille	9,60 per mille	10,60 per mille
Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	1,0 per mille	5,0 per mille	6,0 per mille
Abitazione principale di Categ. diversa da A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max 1 per categoria	esenti	esenti	
Abitazione, non locata né data in comodato, di anziano e/o disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	esenti	esenti	
<i>Unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (riduzione dell'imposta di due terzi)</i>	1,0 per mille	esenti	1,0 per mille
Abitazione non locata di cittadino Italiano residente all'estero AIRE e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria,	1,0 per mille	4,60 per mille	5,60 per mille
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	2,90 per mille	esenti	2,90 per mille
Alloggi diversi da quelli sociali lacp o ex lacp regolarmente assegnati	1,0 per mille	5,0 per mille	6,0 per mille
Unità immobiliari di coop. a proprietà indivisa assegnate ai soci	esenti	esenti	esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, né concessi in comodato d'uso (c.d. Fabbricati merce)	2,90 per mille	esenti	2,90 per mille
Case coniugali assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	esenti	esenti	esenti
Immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9, posseduti, e non concessi in locazione, né in comodato d'uso dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, polizia, vigili del fuoco, carriera prefettizia	esenti	esenti	esenti
fabbricati in categoria D esclusi D/10	1,0 per mille	Stato 7,60 Comune 2,00	10,60 per mille
Unità immobiliari ad uso abitativo disciplinate dall'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015 date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela	0 per mille	9,60 per mille, con base imponibile	9,60 per mille, con base imponibile

	TASI	IMU	IMU + TASI
Unità immobiliari ad uso abitativo date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela i quali, le adibiscano a loro dimora abituale, e ivi risiedano anagraficamente, come da disciplina di legge (per l'IMU) e da disciplina Comunale (per la TASI) CHE NON RISPETTANO LA DISCIPLINA dall'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015	0 per mille	9,60 per mille	9,60 per mille
Pertinenze delle unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela che non rientrano nella disciplina dell'art. 1, comma 10, lett. a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015,	1,0 per mille	9,60 per mille	9,60 per mille
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8 dl. n.201/2011, (D/10 che rispettano i requisiti; fabbricati diversi dai D/10 e dalle unità del gruppo A -salvo gli alloggi dei dipendenti dell'azienda agricola- che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	1,0 per mille	esenti	1,0 per mille
Terreni agricoli	esenti	esenti	
Aree fabbricabili – piani di recupero	1,0 per mille	9,60 per mille	10,60 per mille

- riduzione del 25% dell'imposta dovuta applicando le aliquote deliberate, per gli immobili locati a canone concordato;	SI'	SI'
- esenzione per le unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnate a studenti universitari	SI'	SI'