



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago -tel. 075/9658242 – 277 - 239 -fax 075/9658305

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Art. 11, legge 09/12/1998, n.431 -

ANNO 2021

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/98 del 9/12/1998, della Legge n. 199 del 18/12/08, del d.l. n.158 del 20/10/2008 e s.m., del "Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, ed infine della Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021 si porta a conoscenza che è indetto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 30/09/2021 è stato approvato il Bando Pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2021 – **ATTESTAZIONE ISEE 2021**.

REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO RICHIEDENTE CHE RISULTA ESSERE IL TITOLARE DELLA DOMANDA

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;
2. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano **nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi** (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003);
 - a. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
 - b. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. "

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO

1. **Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio**, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, **adeguato** alle esigenze del nucleo familiare.
 - Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.)
 - NON POSSIEDE TALE REQUISITO il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
 - Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.
 - consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e **l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
2. **Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato** ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.
3. **Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)**
 - Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;
 - Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

Incompatibilità del contributo

Non può presentare la domanda chi, relativamente al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

1. di contributi pubblici, a qualunque titolo concessi, ad integrazione del canone di locazione, ad eccezione della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS.
2. delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago -tel. 075/9658242 – 277 - 239 -fax 075/9658305

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Dimensione dell'alloggio in affitto (accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7)

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

4. Essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato con la specifica del tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto, data e numero di registrazione;

Si precisa inoltre di specificare:

- il numero delle mensilità pagate nell'anno 2020, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone;
- Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico; Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie: A1 – A8 e A9);
- Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale è stato stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto stesso.

PRESENTAZIONE DOMANDA

Il presente avviso, unitamente al modello di domanda viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castiglione del Lago: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it

L'Area Politiche Sociali è a disposizione per l'attività di supporto nella compilazione della domanda, ma non è autorizzato a qualunque forma di compilazione. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare l'Area Politiche Sociali, all'utenza mobile 3336143998 e nel giorno di mercoledì dalle ore 08:00 alle ore 12:00 e nel giorno di giovedì dalle 15.30 alle 17.30 al seguente numero 0759658277- 253.

- La domanda, già sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n.445) con marca da bollo da € 16,00 dovrà essere inoltrata al Comune di Castiglione del Lago – Area Politiche Sociali – a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo seguente:

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 del 17 Novembre 2021 pena l'esclusione dalle graduatorie.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

- A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
- B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.
 - a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
 - b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
 - c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
 - d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie sono pubblicate nei modi e tempi stabiliti dal bando entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali rettifiche.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le osservazioni, formula le graduatorie definitive che verranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line e trasmessa alla Regione per la ripartizione dei contributi.

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.

CONTROLLI

Il Comune di Castiglione del Lago stabilisce che i controlli sulle dichiarazioni rese in domanda dai richiedenti, ai sensi del DPR n.445/2000 saranno eseguito successivamente alla formazione delle graduatorie definitive.