



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Art. 11, legge 09/12/1998, n.431 -

ANNO 2022

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/98 del 9/12/1998, della Legge n. 199 del 18/12/08, del d.l. n.158 del 20/10/2008 e s.m., del “Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, ed infine della Deliberazione di Giunta Regionale n. 990 del 28/09/2022 si porta a conoscenza che, con Determinazione del Responsabile Area Politiche Sociali, è stato approvato il Bando Pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2022 – **ATTESTAZIONE ISEE 2022**.

REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO RICHIEDENTE CHE RISULTA ESSERE IL TITOLARE DELLA DOMANDA:

1. Cittadinanza (il richiedente deve essere in UNA delle seguenti condizioni):

- Italiana;
- di uno Stato dell'Unione europea;
- stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998 che testualmente recita: “*Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione*”.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

- 2. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi (art.29 c.1 lett. a L.R. n.23/2003);**

è stabile ed esclusiva l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

è principale l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

NOTA BENE: il richiedente deve presentare la domanda nel COMUNE DI RESIDENZA.

NOTA BENE: se il richiedente NON HA LA RESIDENZA IN UMBRIA DA 5 ANNI, deve presentare la domanda nel COMUNE DOVE HA IN LOCAZIONE l'alloggio del contratto di affitto.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE **TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO:**

- 1. Non avere la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio**, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, **adeguato** alle esigenze del nucleo familiare.

NOTA BENE: un alloggio si considera ADEGUATO qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- **Consistenza dell'immobile** che si calcola dividendo per 16 la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla divisione si ottiene il numero dei vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto fino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio SI CONSIDERA ADEGUATO qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

VANI CONVENZIONALI	NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE
1,5	1 persona
2	2 persone
2,5	3 persone
3	4 persone
3,5	5 persone ed oltre

- **Categoria catastale** Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9

NOTA BENE: **NON** POSSIEDE TALE REQUISITO il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è più nella disponibilità del richiedente.

2. Possedere un reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare NON SUPERIORE ad euro 200,00.

3. Avere il seguente requisito reddituale:

- ATTESTAZIONE ISEE NON SUPERIORE A € 30.000,00;

NOTA BENE: il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

REQUISITI CHE DEVONO AVERE L'ALLOGGIO E IL CANONE DI LOCAZIONE :

1. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti CATEGORIE:

A2 /A3 /A4 /A5 /A6 /A7

2. L'alloggio in locazione deve avere le seguenti DIMENSIONI:

METRI QUADRI	NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE
fino a 120 mq	1 o 2 persone
fino a 150 mq	3 persone ed oltre

3. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori (spese condominiali e di gestione ordinaria) e aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2021.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO RICHIESTO:

1. Essere titolare di un contratto di locazione a CANONE SOCIALE (ALLOGGIO POPOLARE);
2. Avere usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione;
3. Avere usufruito delle DETRAZIONI D'IMPOSTA effettuate in sede della DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2022 (ovvero quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2021).

NOTA BENE: POSSONO ESSERE AMMESSI AL BENEFICIO coloro i quali hanno usufruito della quota affitto con il REDDITO DI CITTADINANZA che verrà compensata dall'INPS. L'erogazione del REDDITO DI CITTADINANZA potrebbe subire delle VARIAZIONI sulla base dei calcoli che verranno effettuati dall'INPS in seguito all'eventuale erogazione del beneficio di cui trattasi.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

NOTA BENE: POSSONO ESSERE AMMESSI AL BENEFICIO coloro i quali hanno usufruito di contributi erogati a sostegno della locazione con MISURE STRAORDINARIE - EMERGENZA COVID- 19. In questo caso la somma dei benefici economici percepiti a sostegno della locazione NON POTRA' SUPERARE L'IMPORTO DEL CANONE ANNUO.

PRESENTAZIONE DOMANDA

DEVE essere presentata **UNA SOLA DOMANDA** PER NUCLEO FAMILIARE.

La domanda di assegnazione del beneficio **DEVE** essere presentata entro i termini di scadenza e con le modalità stabilite dal presente bando.

La domanda **DEVE** essere redatta nell'apposito modello nel quale il richiedente **DICHIARA** ai sensi del DPR 445/2000 **IL POSSESSO DEI REQUISITI** di cui al presente bando.

Il presente avviso, unitamente al modello di domanda viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castiglione del Lago: **www.comune.castiglione-del-lago.pg.it**

Il personale dell'Area Politiche Sociali **NON E' AUTORIZZATO A QUALUNQUE FORMA DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**, ma è a disposizione delle persone per l'attività di facilitazione nella compilazione della domanda. A tale riguardo sarà previsto, **PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARE CON IL PERSONALE DELL'UFFICIO POLITICHE SOCIALI**, uno sportello straordinario nei seguenti giorni:

GIORNO	ORARIO
MERCOLEDI' 9 NOVEMBRE 2022	dalle ore 14.00 alle 16.00
MERCOLEDI' 23 NOVEMBRE 2022	dalle ore 14.00 alle 16.00
MERCOLEDI' 07 DICEMBRE 2022	dalle ore 14 alle ore 16.00

NOTA BENE: il personale dell'Ufficio Politiche Sociali sarà raggiungibile per informazioni e appuntamenti al numero **3336143998**

Le domande **DOVRANNO ESSERE INOLTRATE** dal giorno **31/10/2022** fino al giorno **14/12/2022** **ENTRO E NON OLTRE** le ore 13.00.

Le domande dovranno pervenire attraverso le seguenti modalità:

- Consegnata a mano c/o la sede dell'ufficio URP del Comune – Via del Forte, 46, aperto al pubblico nei giorni lunedì-mercoledì-venerdì ore 8.30 – 13.00 e il martedì e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30;
- Inviata tramite PEC (posta certificata elettronica) all'indirizzo:



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

NOTA BENE: NON SONO AMMISSIBILI LE DOMANDE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLE SOPRA INDICATE.

Ai fini della correttezza nella consegna della domanda farà fede:

- La data di ricezione e di protocollo nel caso di presentazione a mano;
- La data di avvenuta ricezione per gli invii effettuati a mezzo PEC, attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e della ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 11 febbraio 2005 n.68; tali attestazioni non sono possibili nel caso di invio da indirizzo e-mail ordinario, pertanto chi sceglie tale modalità, si assume il rischio che la domanda non vada a buon fine, oppure non sia ricevuta dal sistema;

NOTA BENE: L'Amministrazione **NON SI ASSUME ALCUNA RESPONSABILITÀ** per eventuali disguidi dei sistemi informatici e/o imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- Domanda redatta sull'apposito modello;
- Marca da bollo di €16.00;
- Certificazione ISEE;
- Documento di identità di chi presenta la domanda;
- Copia del contratto di affitto;
- Ricevute attestanti il pagamento dell'affitto;
- Per i cittadini dei Paesi Terzi documentazione relativa al titolo di soggiorno di chi presenta la domanda.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

- Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

CATEGORIA A nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

CATEGORIA B nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

- Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
- In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
- Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
- I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.
- Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate sul sito istituzionale.
- L'esclusione dal beneficio sarà comunicata tempestivamente agli interessati tramite raccomandata A/R e sarà concesso il termine **PERENTORIO di 15 giorni** per presentare al Comune ricorsi ed eventuali rettifiche.
- Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esaminerà le osservazioni, formula le graduatorie definitive che verranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line e trasmessa alla Regione per la ripartizione dei contributi.

CONTROLLI

IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO EFFETTUERÀ I CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE IN DOMANDA AI SENSI DEL DPR N.445/2000 SUCCESSIVAMENTE ALLA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE. I CONTROLLI SARANNO ESEGUITI A CAMPIONE NELLA MISURA DEL 10% DELLE DOMANDE PERVENUTE. NEL CASO IN CUI LE DOMANDE SIANO SUPERIORI A 100 LA QUOTA DELLE DOMANDE DA CONTROLLARE SARA' RIPARAMETRATA.

IN CASO DI IRREGOLARITA' VERRÀ DISPOSTA LA NON AMMISSIONE AL BENEFICIO E ATTIVATE LE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE.

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari utilmente collocati in graduatoria sarà determinata con riferimento alle seguenti categorie:



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540

AREA POLITICHE SOCIALI

via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago –cell. 3336143998

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

- **NUCLEI FAMILIARI inclusi nella categoria A:** il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% del valore ISEE fino ad un massimo di € 3000,00.
- **NUCLEI FAMILIARI inclusi nella categoria B:** il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% del valore ISEE fino ad un massimo di € 2300,00.

Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/1990 e s.m.i. l'Unità Organizzativa a cui è attribuito il procedimento è l'Area Politiche Sociali.

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile dell'Area Politiche Sociali, Assistente Sociale Dott.ssa Emanuela Bisogno.

L'Ufficio cui prendere visione degli atti del procedimento è l'Area Politiche Sociali – Via del Forte n.46 Castiglione del Lago, tel. 075/9658242.

Il diritto di accesso di cui all'art.22 della L.241/90 e s.m.i., viene esercitato, mediante richiesta scritta per posta ordinaria o tramite PEC all'indirizzo **comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it**, all'Area Politiche Sociali del Comune di Castiglione del Lago – Via del Forte n.46, 06061 Castiglione del Lago (PG), con le modalità di cui all'art.25 della citata legge.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

L'informativa completa sul trattamento sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 è allegata al modello di domanda. S'invita a prenderne visione in tutte le sue parti.

NOTA BENE: Il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria della pratica la mancata indicazione può comportare la carenza di istruttoria e l'impossibilità di definire la domanda.