LE TERRE BASSE DEL PERUGINO*
SANFATUCCHIO - PUCCIARELLI

D.G.R. n. 1312 del 09 novembre 2015 - Ridefinizione degli ambiti F degli insediamenti del Piano di Bacino Stralcio per il Lago Trasimeno (PS2) approvato con DPCM 19 luglio 2002 relativamente al PRG-PS del Comune di Castiglione del Lago
In sede di accordo definitivo della Conferenza Istituzionale in data 15 ottobre 2015, sono state espletati gli adempimenti previsti in applicazione dell'articolo 264, comma 11 della L.R. n.1/2015, relativamente alle interferenze del PRG- PS con il Piano Stralcio del fiume Tevere, secondo stralcio funzionale per il Lago Trasimeno, con riferimento alla ridefinizione degli ambiti F, a seguito di istruttoria tecnica da parte della Provincia di Perugia.

Ridefinizione degli ambiti F degli insediamenti (art.23 n.t.a. Piano Stralcio)
Gli ambiti F comprendono le parti del territorio caratterizzate da insediamenti diffusi, quelle in corso o in attesa di trasformare secondo le *previsioni* degli strumenti urbanistici.
Con l'introduzione dell'articolo 264, comma 11 della L.R. n.1/2015 la Regione Umbria ha ridefinito gli ambiti F degli insediamenti che interferiscono con gli altri ambiti del Piano Stralcio nel rispetto dei criteri di cui alle lettere a), b), c) del sopracitato comma.

Autorità di Bacino del fiume Tevere - Parere n. 350 del 28.01.2013
"Il parere dell'ABTevere non può che essere conforme al parere reso dalle competenti strutture regionali convocate nell'ambito della conferenza di VAS atteso che anche alla Regione Umbria (parte integrante dell'Autorità di Bacino), spetta l'attuazione delle misure e prescrizioni contenute negli stralci funzionali del Piano di Bacino del fiume Tevere".

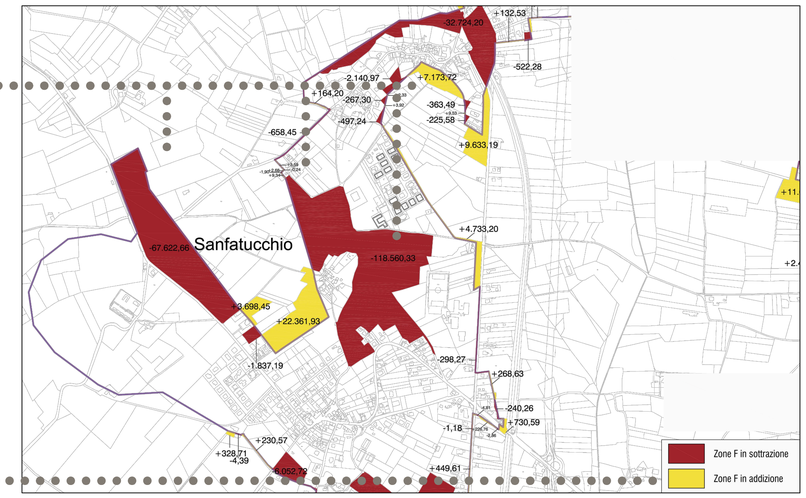
REPILOGO		
Parlignano	-14.760,49	+31.015,05
Giorgi	-6.769,97	+23.517,49
Passeggio	-11.774,99	+102.696,93
Nuovelli	-79.164,27	+24.145,99
Frattanacchia	-420,50	+26.985,99
Casamaggiore	-5.633,78	+16.539,81
Gionella	-38.575,74	+85.921,54
Leri	-4.586,35	+7.483,76
La Villa		+2.574,34
Badia S. Cristoforo	-35.751,33	+9.508,91
Poggi		+2.429,62
Valanne	-105.779,02	+6.840,32
Villastrada	-116.759,48	+18.699,19
Farnetta	-1.920,58	+32.201,43
Borghetto	-7.612,16	+7.222,85
Migiatori	-166,33	+1,61
Panezzi	-1.310,59	+30.570,39
Bertini	-2.603,44	+37.285,09
Pana	-55.146,20	+28.877,58
Castagni		+17.026,63
Manchetti	-11.723,35	+21.238,28
Castiglione del Lago	-47.317,07	+329.529,50
Bonacenti	-7.664,94	+9.809,46
Vitellino	-45.099,33	+28.633,43
Rancone		+26.828,11
Quadrifiaro Argollino-Vetrecchia-Valcerchiara-Macchie	-876.351,70	+359.935,50
	-1.476.975,59	+1.267.717,79

- 209.257,80 mq

Forma urbana
Gli incrementi e le riduzioni delle superfici relative all'insediamento di Sanfatucchio e Pucciarelli, come ben si evince dalla cartografia qui richiamata, non determinano nuovi ambiti F disancorati dagli insediamenti esistenti, non interferiscono con le aree boscate e con gli ambiti A e B del Piano Stralcio del fiume Tevere, secondo stralcio funzionale per il Lago Trasimeno. La forma urbana derivata mantiene e reitera (in alcuni segmenti del perimetro) una morfologia a "pettine", tale scelta percepisce il rapporto città/campagna (o anche natura/cultura) come variabile ecologica della stessa strategia qualificante. In altre parole come "matrici" compatibili, come facce diverse della stessa medaglia.

- 286.201,85

+ 54.956,97



STRALCIO TAVOLA PRG-PS - G.19 - Ridefinizione ambiti 'F' del Bacino Tevere - Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264 c. 11, lett. a), b), c) della L.R. 1/2015

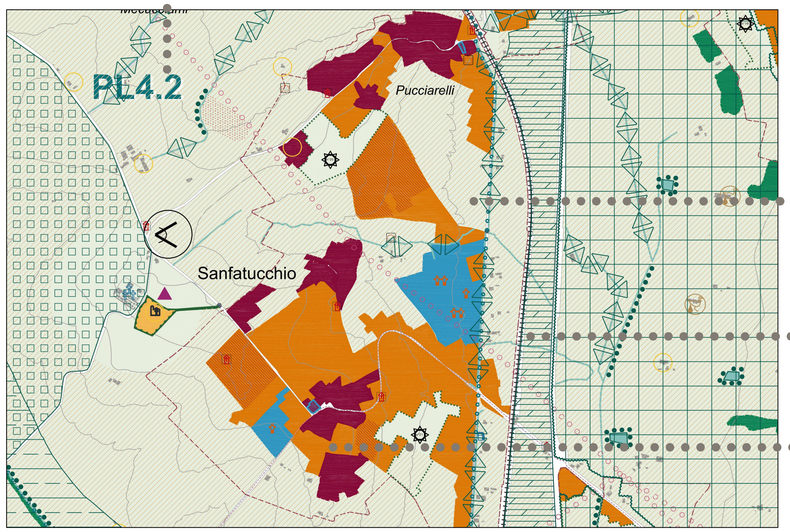
Strategia del primo PRG-PO
Con il PRG-PO adottato con D.C.C.n.38 del 07.09.2017 non viene introdotta nessuna nuova forma di consumo di suolo, infatti la disciplina della Parte Operativa viene applicata allo Spazio Urbano esistente, confermando quindi la superficie pianificata al 13.11.1997, richiamata anche nella D.G.R. n. 497 del 10.05.2010 (PS2-20 Trasimeno).
Il primo PRG-PO per quanto concerne Sanfatucchio si contraddistingue per lo *"ZERO CONSUMO DI NUOVO SUOLO"* e per la scelta di consolidare il sistema territoriale policentrico degli ambiti urbani, confermando così l'assetto tramandatoci dalla storia ed evitando qualsiasi forma *"SPRAWL"*.
Il primo PRG-PO per l'insediamento di Sanfatucchio-Pucciarelli riduce di circa 20 ettari l'estensione dell'ambito F del Piano stralcio di Bacino Fiume Tevere.

Indicatore di aggregazione sociale
Efficacia della tendenza all'aggregazione sociale, parametrato attraverso il rapporto:
$\frac{N.^{o}\ abitanti\ complessivi}{N.^{o}\ di\ iscritti\ alle\ associazioni} = LAGG$ (ripartito nei 16 ambiti urbani)Il target è la continua decrescita del valore.

Buone pratiche agricole in contiguità degli insediamenti urbani policentrici
Il PRG-PS con l'elaborato G18 ha provveduto alla verifica degli allevamenti zootecnici esistenti e attraverso dedicato elaborato del Quadro Conoscitivo (continuamente aggiornato dall'Area Urbanistica) il Comune è in grado di monitorare direttamente su base catastale l'attività di spargimento dei reflui zootecnici, del residuo oleario e del digestato applicata alla singole particelle dichiarate.
Tale disponibilità di dati areali/cartografici permette di stabilire un innovativo doppio indice di spandimento, così composto:
$\frac{Aree\ agricole\ di\ pregio\ totali}{Aree\ oggetto\ di\ spandimento\ reflui} = I.Spaf$
$\frac{Aree\ agricole\ di\ pregio\ totali}{Aree\ oggetto\ di\ spandimento\ digestato} = I.Spad$
La tendenza a crescere del *I.Spaf* e quella a diminuire del *I.Spad* saranno l'obiettivo da raggiungere nel medio periodo; mentre nel lungo periodo dovremo assistere almeno alla equivalenza dei due indici, con la conseguenza di vedere ridotto di circa il 50% dell'azoto ammoniacale e dei relativi nitrati percolanti.

Indicatore di vivacità extra-residenziale
Efficacia della incognita di polo extra-residenziale e della conseguente revocata dell'uso dello Spazio pubblico, parametrato attraverso il rapporto:
$\frac{N.^{o}\ abitanti\ complessivi}{N.^{o}\ attività\ extra\text{-}residenziali} = LVIV$ (ripartito nei 16 ambiti urbani)
Il target è la continua decrescita del valore.

Indicatore di frammentazione urbana
Il PRG-PO adottato con D.C.C. n. 38 del 07.09.2017 disciplina esclusivamente la manutenzione, valorizzazione, trasformazione dello Spazio Urbano; attestando il nuovo consumo di suolo sul valore 0 (zero), ovvero limitando la sua azione disciplinare esclusivamente ai tessuti urbani esistenti.
Altra misura della tematica ambientale sprawl è costituita dall'indice di frammentazione che rappresenta il grado di dispersione dei tessuti urbani a contatto con lo Spazio Rurale, coincide con quello che la R.E.S.U. del PRG-PO definisce extra-margine.
La frammentazione urbana viene parametrata attraverso il rapporto:
$\frac{Somma\ del\ perimetro\ urbano}{Superficie\ urbana\ racchiusa} = I.FRAM\ (applicato\ ai\ 16\ Ambiti\ Urbani)$
Il target è la continua decrescita del valore.



STRALCIO TAVOLA PRG - PS.2 - Planimetria di Piano

L'impronta urbana
Come si evince con estrema chiarezza dal confronto dei due elaborati, qui richiamati, vi è piena conformità fra l'impronta urbana del PRG-PS e quella del PRG-PO; i limiti o margini urbani degli insediamenti sono perfettamente coincidenti. Inoltre vi è conferma della mancata attuazione delle APOT/ZAUNI che rimangono inerti, nella condizione grafica e normativa prevista dal PRG-PS. Infine, in conformità all'attuazione dell'articolo 169 delle n.t.a. del PRG-PS, con il PRG-PO sono stati individuate le destinazioni d'uso, le azioni di qualificazione dello spazio pubblico, le modalità perequative, compensative e premiali, al fine di incentivare le riqualificazioni, reperire aree e risorse per integrare la qualità formale e la funzionalità degli elementi strutturanti lo Spazio Urbano della Frazione.

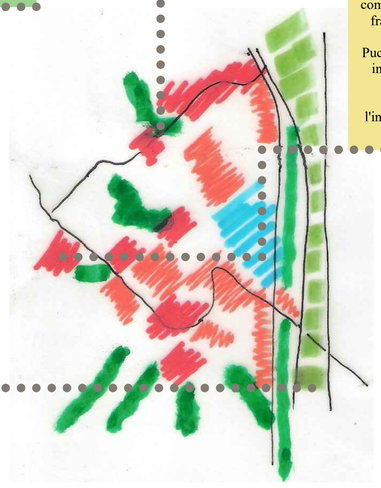
Potenziamento dell'ecotono urbano
La tenuta e il potenziamento dell'armatura ecologica dell'ecotono urbano è affidata alle tre seguenti azioni previste dal PRG-PS:
- conservazione delle componenti di primo livello (aree boscate, zone umide, specchi d'acqua, ambiti perilacuali….)
- conservazioni delle connettività primarie (vegetazione ripariale, areali a pascolo, rete idrografica….)
- integrazione della connettività ecologica

Come si evince da tutti gli estratti cartografici, il PRG-PO non introduce nessun tipo di azione nello Spazio Rurale contiguo all'insediamento urbano, mantenendo integre le prescrizioni del PRG-PS.

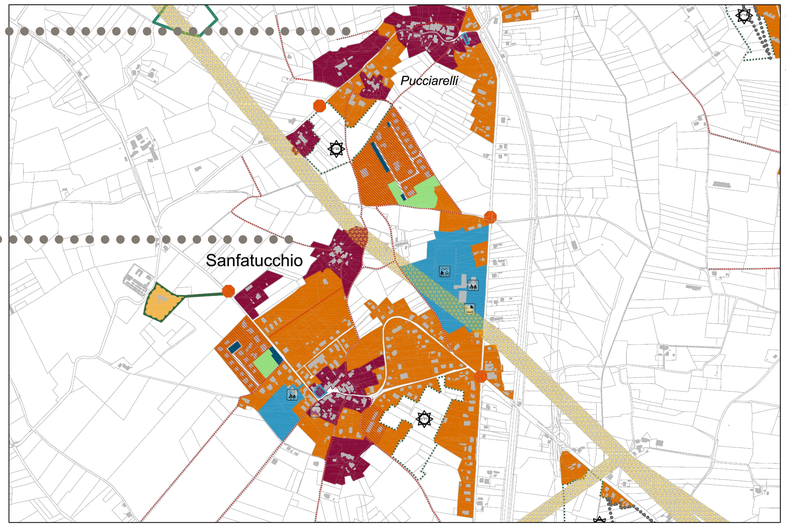
Pomeri contemporanei
La rete reintrodotta dall'integrazione della connettività ecologica, conserva le componenti di primo e secondo livello della R.E.L. e opera per l'incremento di prestazioni naturalistiche e sociali, attraverso il recupero di elementi ecosistemici esistenti, ovvero attraverso la rigenerazione di quegli elementi lineari naturali storicamente presenti nei "pomeri contemporanei", da sempre connessi all'insediamento umano.

Coerenza con il corridoio di mitigazione ecologica delle infrastrutture
Le previsioni del PRG-PO non hanno alcun tipo di interferenza con il corridoio infrastrutturale delimitato ad ovest dalla linea ferroviaria nazionale e ad est dal tracciato della S.R. n. 71. Questo consente l'eventuale attuazione di quanto dispone il comma 4, dell'articolo 62 delle n.t.a. del PRG-PS che in presenza di barriere ecologiche infrastrutturali consente la realizzazione di interventi finalizzati a ridurre l'effetto barriera, mediante il potenziamento della copertura vegetazionale arborea (anche di forestazione) e la riqualificazione dei margini delle infrastrutture. Realizzando una rinnovata caratterizzazione delle infrastrutture della mobilità e miglioramento della loro permeabilità ecologica trasversale.

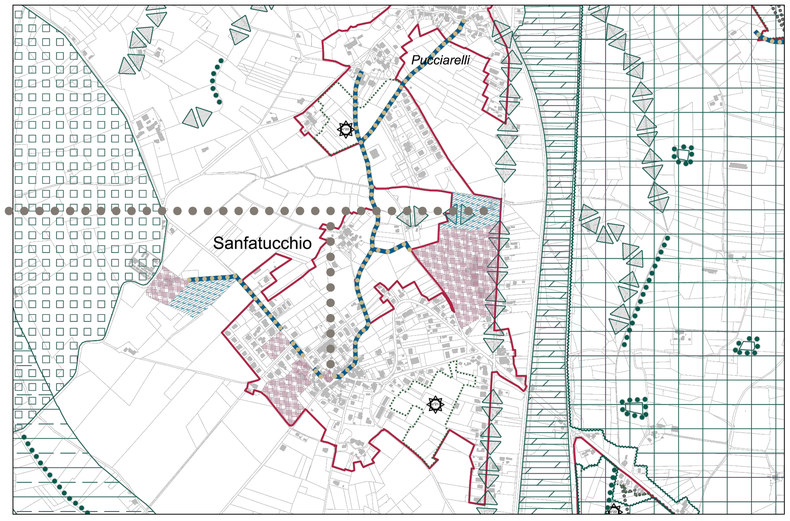
STRALCIO TAVOLA PRG-PS - G.9 - Rete Ecologica Locale con indicazione ZAUNI



Coerenza interna
Il PRG-PO, confermando le previsioni del PRG-PS, restituisce una profondità storica all'insediamento Sanfatucchio-Pucciarelli individuando n. 7 insediamenti di valore storico culturale che punteggiano l'ambito e che sonodistesi dalla centralità storica di Pucciarelli alla straordinaria "presenza" della Chiesa e Canonica di San Felice. Inoltre viene rafforzato il ruolo del centro scolastico e sportivo di Colonnetta come cerniera di servizi fra le due frazioni di Sanfatucchio e Pucciarelli. Il PRG-PO, invece, non prevede Trasformazioni Strutturanti per l'insediamento urbano.



STRALCIO TAVOLA PRG - PO.C2 - Planimetria di Piano



STRALCIO TAVOLA PRG - PO.G4 - Rete Ecologica Sociale Urbana

*DENOMINAZIONE NON RIPORTATA NEGLI ELABORATI COSTITUTIVI E GESTIONALI DEL PRG-PO