QUADRILATERO PRODUTTIVO DELL'ANGUILLARA
PINETA - MUFFA

02

D.G.R. n. 1312 del 09 novembre 2015 - Ridefinizione degli ambiti F degli insediamenti del Piano di Bacino Stralcio per il Lago Trasimeno (PS2) approvato con DPCM 19 luglio 2002 relativamente al PRG-PS del Comune di Castiglione del Lago
In sede di accordo definitivo della Conferenza Istituzionale in data 15 ottobre 2015, sono state espletati gli adempimenti previsti in applicazione dell'articolo 264, comma 11 della L.R. n.1/2015, relativamente alle interferenze del PRG- PS con il Piano Stralcio del fiume Tevere, secondo stralcio funzionale per il Lago Trasimeno, con riferimento alla ridefinizione degli ambiti F, a seguito di istruttoria tecnica da parte della Provincia di Perugia.

Ridefinizione degli ambiti F degli insediamenti (art.23 n.t.a. Piano Stralcio)
Gli ambiti F comprendono le parti del territorio comunale, ricadenti in aree, quelle in corso o in attesa di trasformare secondo le *previsioni* degli strumenti urbanistici.
Con l'introduzione dell'articolo 264, comma 11 della L.R. n.1/2015 la Regione Umbria ha definito le modalità di applicazione delle interferenzsa con gli altri ambiti del Piano Stralcio nel rispetto dei criteri di cui alle lettere a), b), c) del sopracitato comma.

Autorità di Bacino del fiume Tevere - Parere n. 350 del 28.01.2013
"Il parere dell'ABTevere non può che essere conforme al parere reso dalle competenti strutture regionali convocate nell'ambito della conferenza di VAS atteso che anche alla Regione Umbria (parte integrante dell'Autorità di Bacino), spetta l'attuazione delle misure e prescrizioni contenute negli stralci funzionali del Piano di Bacino del fiume Tevere".

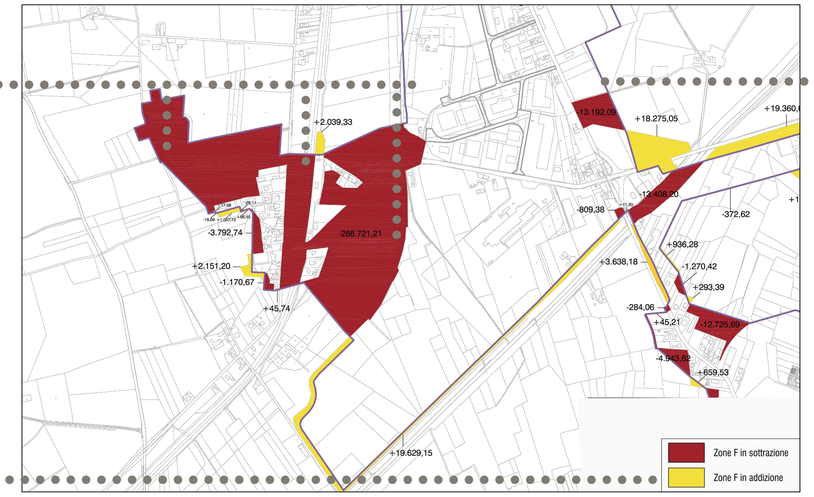
REPILOGO		
Perugiano	-14.760,49	+31.015,05
Giorgi	-6.769,97	+23.517,49
Passerini	-11.774,99	+102.896,93
Nuovini	-79.164,27	+24.145,99
Fratterecchia	-420,50	+26.985,99
Casamaggiore	-5.633,78	+16.539,81
Gioiella	-38.575,74	+85.921,54
Leri	-4.586,35	+7.483,76
La Villa		+2.574,34
Badia S. Cristoforo	-35.751,33	+9.508,91
Poggi		+2.429,62
Valano	-105.779,02	+6.840,32
Villastrada	-116.759,48	+18.699,19
Farnetta	-1.920,58	+32.201,43
Borghetto	-7.612,16	+7.222,85
Rigutini	-166,33	+1,61
Panicarola	-1.310,59	+30.570,39
Berlinci	-2.603,44	+37.285,09
Pana	-55.146,20	+28.877,58
Castagni		+17.026,63
Macchetti	-11.723,35	+21.238,28
Castiglione del Lago	-47.317,07	+329.529,50
Renzanelli	-7.664,94	+9.809,46
Vitellino	-45.099,33	+28.633,43
Bianchino		+26.828,11
Quadrilatero Anguillara-Pineta-Muffa-Macchie	-878.351,70	+399.930,59
	-1.476.975,59	+1.267.117,79

- 209.257,80 mq

Forma urbana
Gli incrementi e le riduzioni delle superfici relative all'insediamento di Pineta-Muffa, come ben si evince dalla cartografia qui richiamata, non determinano nuovi ambiti F disancorati dagli insediamenti esistenti, non interferiscono con le aree boscate e con gli ambiti A e B del Piano Stralcio del fiume Tevere, secondo stralcio funzionale per il Lago Trasimeno. La forma urbana derivata mantiene e reitera (in alcuni segmenti del perimetro) una morfologia a "pettine", tale scelta percepisce il rapporto città/campagna (o anche natura/cultura) come variabile ecologica della stessa strategia qualificante. In altre parole come "matrici" compatibili, come facce diverse della stessa medaglia.

- 321.513,71

+ 73.322,31



STRALCIO TAVOLA PRG-PS - G.19 - Ridefinizione ambiti 'F' del Bacino Tevere - Piano Stralcio del Lago Trasimeno ai sensi dell'art. 264 c. 11, lett. a), b), c) della L.R. 1/2015

Strategia per il Quadrilatero Produttivo dell'Anguillara
Alla luce degli obiettivi generali di sviluppo e, in particolare, di quelli posti dal Protocollo di Kyoto in tema di riduzione delle emissioni dei gas climalteranti la disciplina del PRG-PS e del PRG-PO definisce azioni che incentivano i seguenti usi:
- Valorizzazione della linea ferroviaria esistente (ex linea diretta Roma-Firenze) attraverso il suo utilizzo come N.T.T. (Navetta Territoriale Transregionale) con alte frequenze giornaliere fra Chiusi e Arezzo. Riattivazione della Stazione FF.SS di Panicale in loc. Muffia e valorizzazione/trasformazione degli edifici esistenti
- Diffuso aumento della porosità ciclo-pedonale all'interno dei tessuti urbani, facilitando l'attraversamento urbano trasversale ed indipendente rispetto alla maglia della rete di strade carrabili.
- Definizione dell'asse centrale della S.R. 599 nel segmento fra gli innesti con la S.R. 71 e la S.P. 306 come perno qualificante del "Quadrilatero produttivo dell'Anguillara".
- Valorizzazione dell'attuale ricicleria, come centro didattico informativo sul ciclo del rifiuto.

Indicatore delle emissioni in atmosfera
Negli appositi elaborati gestionali del PRG-PO e del PRG-PS (tavole G.9 e G.19) sono stati stimati i valori di CO2 equivalente emissione in atmosfera autorizzati sono tutti georeferenziati.
Questo ultimo dato riferito ai punti di emissione in atmosfera sarà confrontato con A.I.A. viene poi tradotto con il seguente indicatore:

n° emissioni esistenti / n° totale degli esistenti — *I.Eme* (riportiti per categoria ed anno) *comparto produttivo*

Il target è la decrescita continua del valore.

Indicatore di compatibilità acustica
Efficacia della sinergia fra Piano di *zonizzazione* acustica, PRG-PS, PRG-PO parametrato attraverso il rapporto

N° degli esposti annui / N° totale degli abitanti — *I.ACES*

Il target è la decrescita continua del valore, fino ad attestarsi sullo zero.

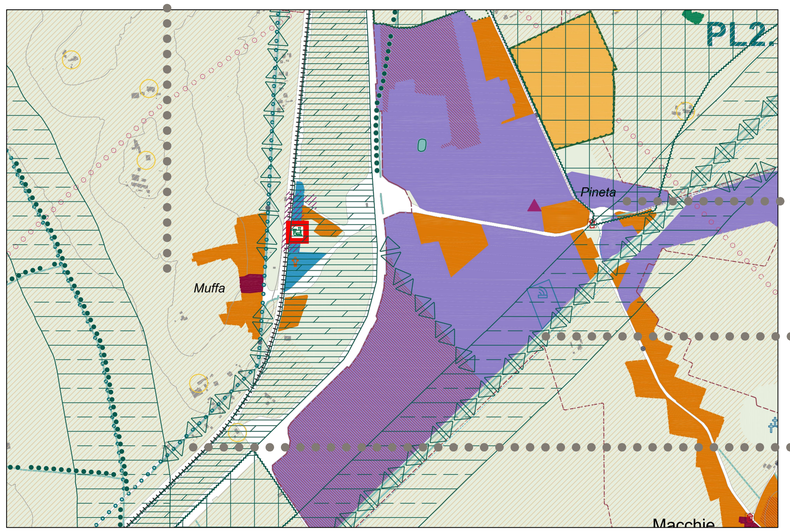
Indicatore della frammentazione elettromagnetica
Densità degli elettrodotti, parametrata attraverso l'indice di frammentazione elettromagnetico costituito dal rapporto

Lunghezza degli elettrodotti x Media DPA / Superficie territoriale comunale — *I.IMEL*

Il target è mantenere invariato il valore.

Indicatore della quota dell'aria
Il PRG-PO ha individuato che dovrà contenere le emissioni totali di CO_2 equivalenti fra le 78.000 e le 78.600 T annue ottenute che potrà essere ridotta fino a 39.000 T annue, rimanendo di quanto per autorizzazione e per la produzione dell'energia elettrica.
Proprio la produzione di energia elettrica pulita è una delle nuove energia maggiormente incentivate dal PRG-PO e dal PRG-PS, in particolare la Tavola G.19 del PRG-PS e la Fiv dal 2012 con l'elaborato C n° 12 sono stati individuati gli ambiti terrestrali e fluviali idonei per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e si devono la localizzazione di tali impianti nelle opportune degli edifici e nelle zone di cui alla lettera a) del sopracitato comma.
Il PRG-PO ha definito con il Progetto Bioenergie (Q.1A n° 8, sull'ambito delle aree produttive di Castiglione del Lago) la possibilità di realizzare un impianto di biometano ed ottenere tale stato l'ha posta garantita accumulo sottoterra in servizio del Quadrilatero produttivo (ex ASP Anguillara, produttivo quest'ultimo è l'unico soggetto produttore maggiormente dell'ASP Anguillara).

Coefficiente di urbanizzazione territoriale
Il coefficiente di urbanizzazione *Curb* illustrato nel Rapporto Ambientale 2012 nel caso del PRG-PO PO adottato con D.C.C. n. 38 del 07.09.2017 si attesta al valore del 6,28 % (tendente al molto basso) avvalorando un uso storico ragionevole e parsimonioso del suolo, rispettando tassi di sfruttamento che non pregiudicano la qualità territoriale riservata alle generazioni future.
L'uso ragionevole e parsimonioso del suolo è confermato anche dal dispositivo dell'articolo 58 delle n.t.a. del PRG-PS che prevede una attuazione estesa a tutta la prevista durata del PRG-PS stesso (circa 25 anni), attraverso una successione integrata di eventuali progressivi PRG-PO.



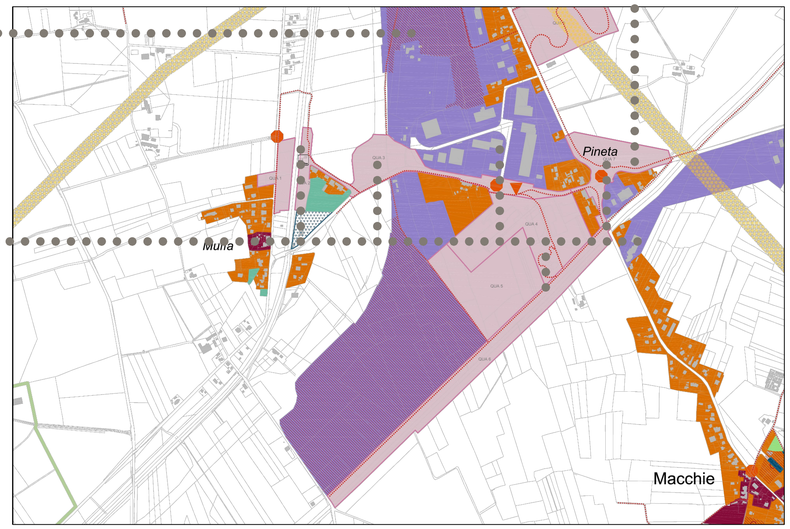
STRALCIO TAVOLA PRG - PS.2 - Planimetria di Piano

L'impronta urbana
Come si evince con estrema chiarezza dal confronto dei due elaborati, qui richiamati, vi è piena conformità fra l'impronta urbana del PRG-PS e quella del PRG-PO; i limiti o margini urbani degli insediamenti sono perfettamente coincidenti. Inoltre vi è conferma della mancata attuazione delle APOT/ZAUNI che rimangono inerti, nella condizione grafica e normativa prevista dal PRG-PS. Infine, in conformità all'attuazione dell'articolo 169 delle n.t.a. del PRG-PS, con il PRG-PO sono stati individuate le destinazioni d'uso, le azioni di qualificazione dello spazio pubblico, le modalità perequative, compensative e premiali, al fine di incentivare le riqualificazioni, reperire aree e risorse per integrare la qualità formale e la funzionalità degli elementi strutturanti lo Spazio Urbano del Quadrilatero dell'Anguillara.

Potenziamento dell'ecotono urbano
La tenuta e il potenziamento dell'armatura ecologica dell'ecotono urbano è affidata alle tre seguenti azioni previste dal PRG-PS:
- conservazione delle componenti di primo livello (aree boscate, zone umide, specchi d'acqua, ambiti perilacuali….)
- conservazioni delle connettività primarie (vegetazione ripariale, areali a pascolo, rete idrografica…..)
- integrazione della connettività ecologica

Come si evince da tutti gli estratti cartografici, il PRG-PO non introduce nessun tipo di azione nello Spazio Rurale contiguo all'insediamento urbano, mantenendo integre le prescrizioni del PRG-PS.

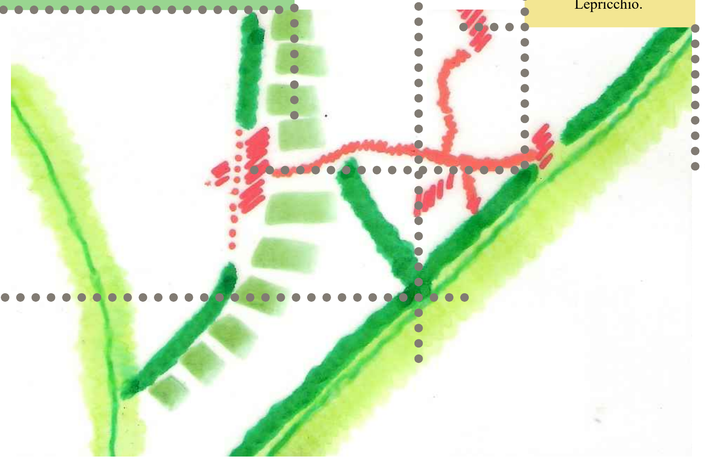
Coerenza interna
La trasformazione strutturante riguarda l'ambito del Quadrilatero dell'Anguillara nelle fattezze già individuate dalla A.S.I. n° 7 del Documento Programmatico e già indicata dal PRG-PS 2012 con l'articolo 170 delle n.t.a.. Inoltre la sequenza urbana dei progetti direttori è sinergica alle indicazioni contentute nel Masterplan adottato con D.C.C. n. 66 del 31.07.2007, soprattutto per l'area cosiddetta di Lepricchio.



STRALCIO TAVOLA PRG - PO.C2 - Planimetria di Piano

Pomeri contemporanei
La rete reintrodotta dall'integrazione della connettività ecologica, conserva le componenti di primo e secondo livello della R.E.L. e opera per l'incremento di prestazioni naturalistiche e sociali, attraverso il recupero di elementi ecosistemici esistenti, ovvero attraverso la rigenerazione di quegli elementi lineari naturali storicamente presenti nei "pomeri contemporanei", da sempre connessi all'insediamento umano.

STRALCIO TAVOLA PRG-PS - G.9 - Rete Ecologica Locale con indicazione ZAUNI



STRALCIO TAVOLA PRG - PO.G8 - Repertorio Trasformazioni Strutturanti