

Proposta di delibera di Giunta

Numero: 5 del 15/03/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 81 del 23.09. 2008 ha approvato il piano attuativo di iniziativa privata di proprietà dei Sig.ri Gesualdo Foscoli, Rosa Gosti, Giancarlo Bittoni, Franca Batino.
- in data 08.02.2011 con rogito Notaio Grazia Cherubini è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano attuativo sopra menzionato, registrata a Perugia il 08.02.2011 al n. 18005 del repertorio e al n. 6720 di raccolta.
- la scadenza della convenzione era prevista per il 07.02.2021.

Vista la richiesta n. 0032320 del 26.11.2018 a firma dei Sig.ri Gesualdo Foscoli, Rosa Gosti, Giancarlo Bittoni, Franca Batino di annullamento del PAIP in oggetto e di svincolo della fideiussione n. 410.071.0000900584 del 21.01.2011 emessa da Vittoria Assicurazioni in quanto i proponenti non sono più interessati ad attuare il comparto convenzionato.

Accertato che non è stata data comunicazione di inizio dei lavori e che non è stata realizzata nessuna opera prevista dalla convenzione richiamata .

Valutato che non è interesse dell'Amministrazione comunale esercitare la facoltà di cui all'articolo 8 della convenzione urbanistica per l'attuazione del piano attuativo sopra menzionato, registrata a Perugia al n. 18005 del repertorio e al n. 6720 di raccolta; ovvero addivenire all'incameramento della fideiussione sopra richiamata, in quanto il P.A.I.P. non prevedeva opere infra-comparto o extra-comparto di interesse urbano. Peraltro l'area non è interessata dalla previsione di trasformazioni strategiche strutturanti del PRG-PO approvato con con D.C.C. n. 27 del 09.08.2018.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica, Ambiente e Sviluppo nella seduta del 07.02.2019.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

con voti unanimi espressi in forma palese dai n. *** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito dall'aula il consigliere *****,

DELIBERA

1) di revocare per quanto sopra esposto la con D.C.C. n. 81 del 23.09. 2008 di approvazione approvato del piano attuativo di iniziativa privata di proprietà dei Sig.ri Gesualdo Foscoli, Rosa Gosti, Giancarlo Bittoni, Franca Batino.

2) di non esercitare la facoltà di cui all'articolo 8 della convenzione urbanistica sottoscritta in data in data 08.02.2011 con rogito Notaio Grazia Cherubini registrata a Perugia il 08.02.2011 al n. 18005 del repertorio e al n. 6720 di raccolta, finalizzata all'attuazione del piano attuativo sopra menzionato.

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, Ambiente e SUAPE di attivare le procedure necessarie per addivenire allo svincolo della fideiussione sopra richiamata.

Con voto unanime espresso nei modi e forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il consiglio comunale

Inoltre, con voti unanimi espressi in forma palese dai n. **** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito *****,

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.