



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



OGGETTO: Adozione Variante parziale al PRG 1999 ai sensi del comma 10, articolo 32 della L.R. n°1/2015 del Testo unico governo del territorio e materie correlate, proprietà Trasimeno s.r.l.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che la Trasimeno s.r.l. svolge attività di trattamento biologico dei rifiuti organici per la produzione di fertilizzanti da riutilizzarsi in agricoltura.

VISTO che l'entrata in vigore del D.Lgs 46/2014, ha modificato il D.Lgs 152/06 con decorrenza 11.04.2014 ed ha introdotto novità in riferimento al regime autorizzativo e alle tecnologie nell'ambito dell'attività svolta dalla Trasimeno s.r.l.

In particolare tale attività, dal 11.04.2014 è contemplata nell'all. VIII alla Parte II del D.Lgs. 152/06 (punto 5.3 lettera b) e quindi la Trasimeno s.r.l. è obbligata a passare dall'autorizzazione al trattamento rifiuti, ai sensi dell'art. 216 o 208 del D.Lgs. 152/06, all'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) formulando istanza ai sensi dell'art.29-ter del D.Lgs. 152/06. L'A.I.A. prevede misure intese a conseguire un livello elevato di protezione dell'ambiente.

La Trasimeno s.r.l. per conformarsi alle novelle di legge, ha messo a punto e presentato per opportuna conoscenza anche al Comune di Castiglione del Lago con protocollo n°0016754 del 08.06.2013 (integrato su richiesta della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 19.01.2015 protocollo n°0001511) un progetto di miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio, nell'ottica di adeguare la propria attività produttiva alle migliori tecnologie operative e gestionali, offrendo di conseguenza le migliori garanzie ambientali.

In tale scenario la Trasimeno s.r.l. in data 16.07.2013 ha presentato alla Regione Umbria, Servizio Valutazioni Ambientali : V.I.A., V.A.S. e Sviluppo Sostenibile la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. integrata con la procedura di Valutazione di Incidenza V.INC.A. relativa al progetto di miglioramento tecnologico dell'impianto di produzione posto al loc. Lacaioli, censito al Foglio n° 89 particella n° 141,142,229,173.

Con D.D. n° 7073 del 26.09.2013 la Regione Umbria ha determinato l'esclusione dal procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A. del progetto di miglioramento tecnologico presentato dalla Trasimeno s.r.l. a seguito del parere favorevole del Servizio sistemi naturalistici e zootecnici inerente la V.INC.A. emesso con nota prot. 0121615-2013 del 13.09.2013 e a seguito del parere favorevole del Servizio qualità dell'ambiente emesso con nota prot. 0124671-2013 del 19.09.2013.

La Trasimeno s.r.l. ha successivamente presentato istanza di A.I.A. alla Provincia di Perugia in data 05.09.2014 che ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi del combinato dell'art. 208 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i., dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i. e del D.G.P. n° 165/05 i lavori della conferenza sono ancora in itinere.

TENUTO CONTO che l'area ricade all'interno dei Siti Natura 2000 come SIC Lago Trasimeno e ZPS Lago Trasimeno: risulta essere interessata dalla RERU come corridoi e pietre di guado; il PRG-PS adottato con D.C.C. n°49 del 25.09.2012 la individua come area di nucleo primario nella REL. A seguito di quanto sopra elencato la proposta della Trasimeno s.r.l. sottoposta alla procedura A.I.A. si pone i seguenti obiettivi naturalistici:

- 1) realizzazione ex-novo di elementi lineari di importanza ecologica, come : siepi arboreo – arbustive di media estensione.
- 2) rafforzamento della permeabilità faunistica dell'area contigua.
- 3) realizzazione di fascia tampone tra l'impianto e il Lago Trasimeno.

Al fine di raggiungere gli obiettivi proposti vengono indicate le seguenti azioni:

- 4) realizzazione di almeno 3 stagni temporanei allagati per almeno 9 mesi l'anno.
- 5) realizzazione di un bosco igrofilo di circa 7000 mq in prossimità degli stagni
- 6) piantumazione di circa 120 ml di siepe polifitica, il tutto disposto in sestri non regolari in modo da realizzare fasce di vegetazione quanto più prossime alla naturalità.

La valutazione di incidenza ambientale già redatta, si conclude con le seguenti considerazioni conclusive:

- 7) in relazione ai fattori abiotici le trasformazioni previste non determineranno alterazioni significative.
- 8) in relazione ai fattori biotici la componente faunistico e floristico-vegetazionale non subirà modificazioni significative.
- 9) la componente ecosistemica non subirà modificazioni significative.

TENUTO INOLTRE CONTO che l'area rientra nei complessi caratteristici e bellezze panoramiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n°42/2004, la valutazione dell'intervisibilità è stata eseguita in un raggio di circa 1 km, dalla relazione DPCM 2005 sottoposta alla procedura A.I.A. si evince che:

- 10) l'intervento non risulta visibile da frazioni o nuclei storici
- 11) non risulta visibile da punti di vista panoramici (vincolati e non)
- 12) risulta visibile dal settore occidentale (tratto di SR 71)
- 13) risulta visibile dal Podere Caselle 2°, fianco sud dell'intervento (Strada Romea)

Ai fini paesaggistici si prevedono le seguenti azioni mitigatorie:

- 14) rafforzamento e inserimento ex-novo di siepi arboreo-arbustive sul lato meridionale e settentrionale
- 15) realizzazione di una fascia tampone posta fra l'impianto esistente e il Lago Trasimeno
- 16) schermatura di tutto il comparto, migliorando di fatto anche lo stato attuale.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota MBAC-SBAP-UMB AOT 0009140 del 13.05.2014 in sede di Conferenza dei Servizi convocata dalla Provincia di Perugia ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ha emesso parere favorevole al miglioramento della sezione compostaggio per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

- dovranno essere poste a dimora essenze arbustive e alberature, autoctone in avanzato stato vegetativo con garanzia di sicuro attecchimento nel tempo ed eventuale sostituzione di impianti non andati a buon fine.
- le aree non interessate dalla realizzazione delle strutture e della nuova viabilità di manovra, dovranno essere oggetto immediato di inerbimento.
- per quanto attiene l'illuminazione del comparto, dovrà essere previsto a basso impatto paesaggistico ambientale (inquinamento luminoso), privilegiando l'uso di tecnologia LED.

VISTO CHE è stata eseguita una campagna fonometrica con 3 punti di misura posti sul lato verso il nucleo di Lacaioli e sul lato verso la SR 71. Le risultanze prevedono incrementi di 1/1,5 decibel comunque ampiamente entro i limiti di Legge.

Il Tecnico esecutore segnala che i circa 500 ml di siepi e filari arbustivi porteranno un notevole abbattimento acustico in quanto considerabili a tutti gli effetti barriera acustica naturale.

Tale effetto porterà benefici acustici che, a titolo cautelativo, non sono stati considerati nei calcoli effettuati.

Quindi il miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio produrrà anche un miglioramento clima-acustico complessivo con valori che rientrano nei limiti previsti dal Piano Acustico Comunale vigente.

VISTO CHE la D.G.R. n° 301 del 5 maggio 2009 ha approvato il Piano Regionale dei rifiuti, che detta quanto segue in materia di criteri localizzativi: "*Per ampliamenti di impianti esistenti sia in termini di nuovo consumo di suolo oltre al sedime attuale dell'impianto che di aumenti di potenzialità e di gestione dei flussi (non superiori al 50 % dell'attuale dimensione sia in termini di occupazione di suolo che di gestione dei flussi) non si applicano i criteri localizzativi.*"

TENUTO ANCHE CONTO che per la D.G.R. n° 918 del 25.06.2003 l'area rientra nell'ambito B del PS2, la citata D.G.R. al punto 4.5.1. recita: "*.. gli ampliamenti degli edifici ad uso produttivo sono finalizzati alla realizzazione di strutture e manufatti di supporto funzionale di tali attività per incremento del 30 % dell'esistente (per un max di 1000 mc)*".

Nel caso specifico la proposta è ad esclusivo miglioramento tecnologico, ovvero consuma suolo ma non impegna volumi urbanistici, essendo un ciclo di maturazione a reazione chiusa e accessibile solo da personale specializzato dotato di particolari attrezzature pressurizzate.

PRESO ATTO che il PRG-PS adottato con D.C.C. n°49 del 25.09.2012 classifica l'area come insediamento esistente da sottoporre a riqualificazione l'intera area Trasimeno s.r.l. e con l'art. 164 delle n.t.a. indirizza verso interventi che costituiscano una rinnovata qualità ambientale, architettonica e sociale; tale previsione è stata già sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica da parte della Regione Umbria che con D.D. n°7509 del 14.10.2013 ha emesso parere motivato favorevole.

VISTO CHE il PRG 1999 vigente approvato con D.C.C. n° 56 del 15.07.1999 all'articolo 37 delle n.t.a. classifica l'area come ED destinata a scopi produttivi agro-industriali conformi al tipo di attività svolta, prescrivendo la predisposizione di tutte le apparecchiature antinquinamento e l'opportuna schermatura dell'impianto. Mentre per l'assetto planimetrico del comparto ED previsto nella Tavola Urbanistica costitutiva del PRG 1999 si dovrà procedere ad una variante parziale ai sensi del comma 10 dell'art. 32 della L.R. n° 1/2015, ovvero in compensazione urbanistica mantenendo inalterate le attuali quantità di previsione ED e di Agricolo di Pregio.

TENUTO CONTO dei due elaborati allegati alla relazione istruttoria del Responsabile Area Urbanistica del Comune di Castiglione Arch. Mauro Marinelli del 20.02.2015 n°0004581 denominati : Perimetrazione PRG vigente in scala 1:2000 e Perimetrazione variante di PRG in scala 1:2000, utili a chiarire l'assoluta inalteranza della previsione quantitativa del comparto ED. Che la Commissione Urbanistica, Ambiente e Sviluppo Economico nella seduta del 30.12.2015 all'unanimità ha espresso parere favorevole sul progetto di miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio e sulla necessità della variante urbanistica compensativa che il medesimo richiede nei confronti del PRG 1999.

VISTO CHE come si evince dalle sopraccitate cartografie la superficie complessiva ED resta inalterata, pari agli attuali 32.680 mq. e, ovviamente, anche le aree agricole di pregio non subiscono alterazione quantitativa.

TENUTO CONTO che il comma 10 dell'articolo 32 della L.R. n°1/2015 consente la modifica delle aree agricole di pregio, previa valutazione della qualità ambientale e produttiva delle zone interessate dalla variante.

RITENUTO CHE nel caso specifico della variante parziale necessaria al miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio della Trasimeno s.r.l. la valutazione richiesta dal comma 10 dell'articolo 32 della L.R. n°1/2015 risulta favorevole, per le seguenti motivazioni:

A- Con riferimento alla qualità ambientale.

I diversi pareri favorevoli già raccolti in sede di Conferenza di Servizi convocata dalla Provincia di Perugia ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i., seppur resi in altra procedura, avvalorano il corretto inserimento paesaggistico e naturalistico della proposta. In particolare la valutazione positiva



sostanzziata dal parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria del 13.05.2014 n°0009140 e dal parere favorevole emesso dalla Regione Umbria Servizio Sistemi Naturalistici e Zootecnici relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale in data 13.09.2013 n° 01216 15-2013, condizionato all'integrale rispetto delle indicazioni fornite nello studio di incidenza proposto dalla Trasimeno s.r.l. Inoltre la D.D. n° 7073 del 26.09.2013 a firma del Dott. Francesco Cicchella del Servizio Valutazioni Ambientali : V.I.A., V.A.S. e sviluppo sostenibile ha disposto l'esclusione dal procedimento di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) del progetto di miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio nell'impianto di produzione fertilizzanti ubicato al loc. Lacaioli nel Comune di Castiglione del Lago, proposto dalla Società Trasimeno s.r.l.

A conferma della rilevante qualità ambientale e paesaggistica del progetto di miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 23.12.2014 con verbale n° 8 ha emesso il parere favorevole con le seguenti condizioni:

- l'attuazione dell'intervento è subordinata al preventivo ottenimento di ogni altro parere, atto di assenso, autorizzazione, nulla osta comunque denominato.
- integrare la relazione geologica con estratto planimetrico della microzonazione sismica.
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione relativa alla gestione delle rocce e terre da scavo ai sensi delle norme vigenti.
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il grafico dettagliato della gestione dei diversi tipi di acque superficiali.

B- Con riferimento della produttività agricola.

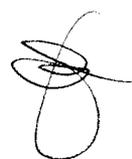
La nuova definizione del comparto ED funzionale al progetto di miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio nell'impianto di produzione fertilizzanti è anche funzionale ai reali usi dei suoli agricoli contigui al comparto medesimo, eliminando le attuali previsioni ED che si estendono fuori la proprietà Trasimeno s.r.l. Riconsegnando all'ambito dell'agricolo di pregio, suoli effettivamente in uso agricolo e di proprietà di aziende agricole.

VISTO l'ulteriore parere favorevole espresso in data 24.02.2015 dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, emesso anche ai sensi del comma 10 dell'articolo 28 della L.R. n°1/2015 sulla base della relazione geologica integrata in data 19.01.2015 protocollo n°0001511 e certificata da tecnico competente.

CONSIDERATO il parere favorevole relativo all'adozione della variante urbanistica emesso dalla Commissione Urbanistica, Ambiente, Sviluppo Economico in data 24.02.2015 e riferito ai contenuti di variante urbanistica parziale al PRG 1999 ai sensi del comma 10, articolo 32 della L.R. n°1/2015 del Testo unico governo del territorio e materie correlate.

TENUTO CONTO di quanto precedentemente illustrato, risulta coerente l'applicazione del comma 10 dell'articolo 32 della L.R. n°1/2015 allo scopo di adottare la variante parziale all'assetto planimetrico del comparto ED così come previsto dal PRG 1999 vigente approvato con D.C.C. n° 56 del 15.07.1999 senza incrementi quantitativi, allo scopo di consentire il miglioramento tecnologico della sezione di compostaggio della Trasimeno s.r.l. ottemperando così alle disposizioni dell'entrata in vigore del D.Lgs 46/2014, che ha modificato il D.Lgs 152/06 con decorrenza 11.04.2014 e ha introdotto novità in riferimento al regime autorizzativo ed alle tecnologie nell'ambito dell'attività svolta dalla Trasimeno s.r.l.

con voti unanimi espressi in forma palese dai n. *** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito dall'aula il consigliere *****,



DELIBERA

1. di adottare la Variante parziale al PRG 1999 (approvato con D.C.C. n° 56 del 15.07.1999) ai sensi del comma 10, articolo 32 della L.R. n°1/2015 del Testo unico governo del territorio e materie correlate, così come individuata negli allegati alla relazione istruttoria del Responsabile Area Urbanistica del Comune di Castiglione Arch. Mauro Marinelli del 20.02.2015 n°0004581 e denominati : Perimetrazione PRG vigente in scala 1:2000 e Perimetrazione variante di PRG in scala 1:2000. Ottemperando alle disposizioni dell'entrata in vigore del D.Lgs 46/2014, che ha modificato il D.Lgs 152/06 con decorrenza 11.04.2014 e ha introdotto novità in riferimento al regime autorizzativo ed alle tecnologie nell'ambito dell'attività attualmente svolta nel comparto denominato ED.
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Mauro Marinelli al fine di provvedere alle procedure di pubblicazione nelle modalità previste dall'articolo 32 della L.R. n°1/2015 Testo unico governo del territorio e materie correlate.

Il consiglio comunale

Inoltre, con voti unanimi espressi in forma palese dai n. **** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito ****,

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

